สรุปข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท	ย.1	ย.2	ย.3	ย.4	ย.5	ย.6	ย.7	ย.8	ย.9	ย.10	พ.1	พ.2	พ.3	พ.4	พ.5	อ.1	อ.2	อ.3	ก.1	ก.2	ก.3	ก.4	ก.5	ศ.1	ศ.2
ที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว																									
ที่อยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด	x																		x	x	x	x			
ที่อยู่อาศัยประเภทบ้านแถว	x	1																	x	x	x	x			
ที่อยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว	x	2																	x	x	x	x			
ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	x	2																	x	x	x	x	4		
ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม พื้นที่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร	x	x	3															x	x	x	x	x	x	x	x
ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม พื้นที่ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร	x	x	3	1*												x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมพื้นที่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร	x	x	3	1*							x	2	2			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม พื้นที่เกิน 10,000 ตารางเมตร	x	x	x	x	3	3	3				x	3	3			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
พาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว	x	2	1																x	x	x	x			
พาณิชยกรรมพื้นที่ไม่เกิน 100 ตารางเมตร																									
พาณิชยกรรมพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	x	2																	2	2	2	2			
พาณิชยกรรมพื้นที่ไม่เกิน 500 ตารางเมตร	x	3	2													2	x	x	x	x	x	3	2		
พาณิชยกรรมพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	x	x	3													3	x	x	x	x	x	x	3		
พาณิชยกรรมพื้นที่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร	x	x	x	2												x	x	x	x	x	x	x	x	x	2
พาณิชยกรรมพื้นที่ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร	x	x	x	x	2											x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
พาณิชยกรรมพื้นที่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร	x	x	x	x	3	3	2	2	1	1	2	2	1			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
พาณิชยกรรมพื้นที่เกิน 10,000 ตารางเมตร	x	x	x	x	x	x	3	3	2	2	x	3	3	2	2	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
สำนักงานประเภทห้องแถว ตึกแถว	x	2	1																x	x	x	x			
สำนักงานพื้นที่ไม่เกิน 100 ตารางเมตร																									
สำนักงานพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	x	2																	x	2	x	x	1		
สำนักงานพื้นที่ไม่เกิน 500 ตารางเมตร	x	x	2	1	1													x	x	x	x	x	x		
สำนักงานพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	x	x	x	2	1											x	x	x	x	x	x	x	x		
สำนักงานพื้นที่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร	x	x	x	x	x	2	2	1								x	x	x	x	x	x	x	x	x	
สำนักงานพื้นที่ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร	x	x	x	x	x	3	2	2								x	x	x	x	x	x	x	x	x	
สำนักงานพื้นที่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร	x	x	x	x	x	x	2	3			2	2	2			x	x	x	x	x	x	x	x	x	2
สำนักงานพื้นที่เกิน 10,000 ตารางเมตร	x	x	x	x	x	x	x	x	2	1	x	3	3	2	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
โรงแรมไม่เกิน 50 ห้อง	x	2	2	2												x	x	x	x	x	x	x	x		
โรงแรมไม่เกิน 80 ห้อง	x	3	3	3	2	2	2	2								x	x	x	x	x	x	x	x	x	
โรงแรมเกิน 80 ห้อง	x	x	x	x	3	3	2	2	1	1	2	2	2	2	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	1	1	1	1	1	1	1	1								x	x	x	1	1	1	1	1	1	1
ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 2,500 ตารางเมตร	x	x	2	2	2	2	2	2	1	1	2	2	1	1	1	x	x	x	x	x	x	2	2	x	x
ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร	x	x	3	3	3	3	3	x	x	x	3	3	3	x	x	x	x	x	x	x	x	3	3	x	x
ตลาดพื้นที่เกิน 5,000 ตารางเมตร	x	x	3	3	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	3	3	x	x
คลังน้ำมันเชื้อเพลิง/สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่าย	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	3	x	x	x
สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	x	x
สถานที่บรรจุก๊าซ/สถานที่เก็บก๊าซ/ห้องบรรจุก๊าซ	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	3	x	x	x
สถานีบริการก๊าซธรรมชาติ	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	x	1	1	1	1	1	1	x	x
ศูนย์ประชุม/อาคารแสดงสินค้า/นิทรรศการ	x	x	3	3	3	3	3	3	2	2	3	2	3	2	2	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
สถานบริการ	x	x	x	x	x	x	x	x								x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
โรงมหรสพ	x	x	x	3	3	3	3	3								x	x	x	x	x	x	x	x	2	2
สวนสนุก	x	x	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	x	x	x	x	x	x	3	3	x	x
สนามแข่งรถ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
สนามแข่งม้า	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
สนามยิงปืน	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
สวนสัตว์	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	3	x	x	x
สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์					x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x						x	x
โรงงานประเภทห้องแถว ตึกแถว	x	x	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	x	x	9	9	9	x	x	x	x	9	x	x
โรงงานพื้นที่ไม่เกิน 100 ตารางเมตร	x	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	x	9	9	9	x	x
โรงงานพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	x	x	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	x	x	x	5	5	x	x
โรงงานพื้นที่ไม่เกิน 500 ตารางเมตร	x	x	x	x	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	x	x	x	5	5	x	x
โรงงานพื้นที่เกิน 500 ตารางเมตร	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9	9	x	x	x	x	x	x	x	x
หน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จ (ชั่วคราว)	x	x	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	x	x	10	10	x	x
โรงฆ่าสัตว์/โรงพักสัตว์	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x		x	x	x
ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x			x	x
การเลี้ยงสัตว์เพื่อการค้า	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x				x	x
การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็ม/น้ำกร่อย	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		4	x	x	x
สถานีขนส่งผู้โดยสาร	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	x	x	x	x	2	x	x	2	x	x
สถานที่เก็บ/สถานีรับส่ง/กิจการรับส่งสินค้า	x	x	x	x	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3				x	x	x	3	3	x	x
การซื้อขาย/เก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า	x	x	x	2	2	2	2	x	x	x	2	2	x	x	x				x	x	x		x	x	x
การซื้อขาย/เก็บเศษวัสดุพื้นที่เกิน 100 ตารางเมตร (เป็นอาคารปิด)	x	2	2	2	2	2	2	x	x	x	x	x	x	x	x			x	2	x	2	2	2	x	x
การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย	x	6	6	6	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	6	6	6	x	x	x	6	6	x	x
การกำจัดวัตถุอันตราย	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	5	5	5	5	x	x	5	x	x	x
สุสาน/ฌาปนสถาน	5	5	5	5	5	5	5	7	7	7	7	7	7	7	7	5	5	5	5	5	5			7	7
สถานศึกษาระดับต่ำกว่าอุดม/อาชีวศึกษา																x	x		8	8					
สถานศึกษาระดับอุดม/อาชีวศึกษา	x	x	x	x	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	x	x	x	x	x	x	x	x	2	2
สถานพยาบาล																5	5	8		8					
สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก																x	x	x							
สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา																x	x	x							
สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ																x	x	x							
ป้ายโฆษณา	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	x	4	4	4	x	x
ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10			10	10
อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน – FAR (ก) (ต่อ 1)	1	1.5	2.5	3	4	4.5	5	6	7	8	5	6	7	8	10	2	1.5	1	0.5	1	0.5	1	1	3	4
อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม – OSR (ข) (ร้อยละ)	40	20	12.5	10	7.5	6.5	6	5	4.5	4	6	5	4.5	4	3	1.5	20	40	100	40	100	40	40	10	7.5
ที่ว่างด้านหน้าอาคาร (เมตร) (ค)	2	2 (ง)																	2	2	2	2	2		
ที่ว่างด้านข้างอาคาร (เมตร) (ค)	2	1																	1	2	1	1	1		
ที่ว่างด้านหลังอาคาร (เมตร) (ค)	2	2																	2	2	2	2	2		
ขนาดแปลงที่ดินต่ำสุดในโครงการจัดสรรฯ (ตารางวา)	100	50 (จ)																	1,000	100	1,000	100			
ความสูงสูงสุด (เมตร)	12	12																	12	12	12	12	12		

<u>เงื่อนไข</u>

X = ไม่อนุญาต

1* = เงื่อนไขตั้งอยู่ริมถนนที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 10 ม./หรืออยู่ในระยะ 500 ม. จากสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

1 = เงื่อนไขตั้งอยู่ริมถนนที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 12 ม./หรืออยู่ในระยะ 500 ม. จากสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

2 = เงื่อนไขตั้งอยู่ริมถนนที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม./หรืออยู่ในระยะ 500 ม. จากสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

3 = เงื่อนไขตั้งอยู่ริมถนนที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 30 ม./หรืออยู่ในระยะ 500 ม. จากสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

4 = เงื่อนไขเรื่องที่ตั้ง

5 = เงื่อนไขความเกี่ยวเนื่องของกิจกรรม

6 = เงื่อนไขภายใต้การควบคุม/อนุญาต กทม.

7 = เงื่อนไขทดแทนของเดิม

8 = เงื่อนไขเรื่องขนาด/ระดับการบริการ

9 = เงื่อนไขตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงฯ

10 = เงื่อนไขตั้งชั่วคราวในหน่วยสถานที่ก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียง

11 = เงื่อนไขเว้นกิจการบางประเภทที่ระบุไว้ในกฎกระทรวงฯ

(ก) FAR (Floor Area Ratio) “อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน” หมายความว่า อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร (ไม่ใช้บังคับกับบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด)

(ข) OSR (Open Space Ratio) “อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม” หมายความว่า อัตราส่วนของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่อาคารรวมทุกชั้นของอาคารทุกหลังที่ก่อสร้างในที่ดินแปลงเดียวกัน (ไม่ใช้บังคับกับบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด)

(ค) ระยะร่นรอบอาคาร ไม่ใช้บังคับกับบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ 40 ตร.ว.หรือมีด้านใดด้านหนึ่งน้อยกว่า 6 ม.ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนกฎกระทรวงใช้บังคับ

(ง) บ้านแถว ห้องแถว และตึกแถว ให้มีระยะถอยร่นไม่น้อยกว่า 6 ม.

(จ) บ้านแถว ห้องแถว และตึกแถว ให้มีขนาดต่ำสุดของแปลงที่ดินไม่น้อยกว่า 20 ตร.ว.

<u>หมายเหตุ</u> ตารางสรุปข้อกำหนดนี้ได้จัดทำขึ้นด้วยวิธีการสรุปสาระสำคัญมาจากกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับใช้เป็นคู่มือปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว หากปรากฏข้อความ ข้อกฎหมาย หรือข้อเท็จจริงประการใดที่ขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงดังกล่าวแล้ว ให้ยึดถือข้อความในกฎกระทรวงและบัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 เป็นหลัก

กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ๒๕๕๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่กรุงเทพมหานคร ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ กฎกระทรวงนี้มิให้ใช้บังคับแก่เขตพระราชฐานและพื้นที่ที่ได้ใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ในราชการทหาร

ข้อ ๔ ในกฎกระทรวงนี้

"การใช้ประโยชน์ที่ดิน" หมายความว่า การใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการใด ๆ ไม่ว่ากิจการนั้นจะกระทำบนพื้นดิน เหนือพื้นดิน หรือใต้พื้นดิน และไม่ว่าจะอยู่ภายในอาคารหรือนอกอาคาร

"พื้นที่ประกอบการ" หมายความว่า พื้นที่ที่ใช้ประกอบกิจการบนพื้นดิน เหนือพื้นดิน หรือใต้พื้นดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ต่อเนื่องของกิจการไม่ว่าจะอยู่ภายในอาคารหรือนอกอาคาร

"การประกอบพาณิชยกรรม" หมายความว่า การประกอบธุรกิจการค้าหรือการบริการ แต่ไม่หมายความรวมถึงโรงแรม สถานบริการ สำนักงาน ตลาด สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือก๊าซธรรมชาติ และการซื้อขายเศษวัสดุ

"อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน" หมายความว่า อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

"อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม" หมายความว่า อัตราส่วนของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารต่อพื้นที่อาคารรวมทุกชั้นของอาคารทุกหลัง

"สถานที่เก็บสินค้า" หมายความว่า สถานที่เก็บหรือพักสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรมและตู้บรรจุสินค้าหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการขนส่งสินค้าหรือสิ่งของดังกล่าว ทั้งนี้ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อรอการจำหน่าย ณ สถานที่นั้น

"ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ" หมายความว่า สถานที่ที่ตั้งขึ้นเพื่อให้บริการใช้สถานที่สำหรับจัดการประชุมหรือแสดงสินค้าหรือนิทรรศการเป็นการเฉพาะ

"ตลาด" หมายความว่า ตลาดที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

"ป้าย" หมายความว่า ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

"โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวเนื่องกับอุตสาหกรรมการเกษตร" หมายความถึง โรงงานในลำดับที่ ๒ (๑) (๒) (๕) (๖) (๘) (๙) และ (๑๑) ลำดับที่ ๔ (๑) (๒) (๓) (๔) (๕) (๖) และ (๗) ลำดับที่ ๕ (๑) (๒) (๓) (๔) (๕) และ (๖) ลำดับที่ ๖ (๑) (๒) (๓) (๔) และ (๕) ลำดับที่ ๗ (๑) (๒) (๓) (๔) และ (๕) ลำดับที่ ๘ (๑) และ (๒) ลำดับที่ ๙ (๑) (๒) (๓) (๔) (๕) และ (๖) ลำดับที่ ๑๒ (๗) และ (๘) และลำดับที่ ๑๓ (๘) ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

"พื้นที่รับน้ำ" หมายความว่า สระ บ่อ หรือพื้นที่ส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือพื้นที่อื่นใดที่ใช้สำหรับกักเก็บน้ำฝนไว้เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม

หมวด ๑
วัตถุประสงค์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม

ข้อ ๕ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนากรุงเทพมหานครให้เป็นเมืองน่าอยู่ เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจวิทยาการของประเทศและภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ และศูนย์กลางการบริหารและการปกครองของประเทศ มีเอกลักษณ์ด้านศิลปวัฒนธรรมของชาติ ตลอดจนเป็นเมืองต้นแบบในด้านการรักษาสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ รวมไปถึงลดการใช้พลังงานและลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกเพื่อบรรเทาผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ โดยมีแนวทางในการพัฒนาและดำรงรักษากรุงเทพมหานครภายในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๒ ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมคุณภาพชีวิตของประชาชน โดยการพัฒนาบริการทางสังคม สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้เพียงพอและได้มาตรฐาน

(๒) ส่งเสริมการเป็นศูนย์กลางด้านธุรกิจและพาณิชยกรรมของประเทศและภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ โดยการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและสิ่งอำนวยความสะดวกให้มีความพร้อมต่อการลงทุนในระดับที่สามารถแข่งขันได้

(๓) ส่งเสริมการเป็นศูนย์กลางด้านการท่องเที่ยวและการเป็นทางผ่านเข้าออกของประเทศและภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ โดยการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวและการบริการ

(๔) ส่งเสริมการเป็นศูนย์กลางการบริหารราชการของประเทศและเป็นที่ตั้งของสถาบันที่สำคัญของประเทศและองค์การระหว่างประเทศ โดยการพัฒนาย่านสถาบันราชการและองค์การระหว่างประเทศให้มีภาพลักษณ์ที่สง่างาม

(๕) ส่งเสริมความสะดวก รวดเร็ว และปลอดภัยในการเดินทางและการขนส่ง โดยการพัฒนาและเชื่อมโยงระบบขนส่งมวลชน และโครงข่ายการคมนาคมขนส่งให้สมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ

(๖) ส่งเสริมความสมดุลของที่อยู่อาศัยและแหล่งงาน เพื่อลดการเดินทาง โดยการพัฒนาปรับปรุง และฟื้นฟูย่านที่อยู่อาศัยในเขตเมืองชั้นใน และพัฒนาศูนย์ชุมชนชานเมือง

(๗) ส่งเสริมอุตสาหกรรมการผลิตที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของเมือง และการผลิตที่ต้องใช้ทักษะ แรงงานฝีมือ และเทคโนโลยีชั้นสูงที่ไม่มีความเสี่ยงต่ออุบัติภัยและปราศจากมลพิษ

(๘) ดำรงรักษาพื้นที่เกษตรกรรมที่มีความอุดมสมบูรณ์ โดยการบริหารจัดการการเติบโตของเมืองเพื่อให้เกิดการพัฒนาเมืองแบบกระชับ

(๙) ส่งเสริมความเป็นเอกลักษณ์ทางด้านศิลปวัฒนธรรมของกรุงเทพมหานครและของชาติ โดยการอนุรักษ์และฟื้นฟูสถานที่และวัตถุที่มีคุณค่าทางศิลปกรรม สถาปัตยกรรม ประวัติศาสตร์และโบราณคดี

(๑๐) ส่งเสริมและรักษาระบบนิเวศน์โดยการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติที่คงคุณค่าและการบำรุงรักษาและฟื้นฟูคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๑๑) ส่งเสริมความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โดยการป้องกันและบรรเทาปัญหาภัยพิบัติจากธรรมชาติและจากการกระทำของมนุษย์

(๑๒) ส่งเสริมการแก้ไขปัญหาภาวะโลกร้อน โดยการลดการใช้พลังงาน และเพิ่มพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยลดก๊าซเรือนกระจก

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงที่โล่ง แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

หมวด ๒
แผนผังและข้อกำหนด
ส่วนที่ ๑
แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท

ข้อ ๗ แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทพร้อมด้วยข้อกำหนดได้จัดทำขึ้นเพื่อส่งเสริมสุขลักษณะ ความปลอดภัยของประชาชน และสวัสดิภาพของสังคม ให้สอดคล้องเหมาะสมกับศักยภาพของการให้บริการของระบบคมนาคมและขนส่ง การสาธารณูปโภค และการสาธารณูปการในแต่ละบริเวณ ตลอดจนเพื่อรองรับการพัฒนาของเมืองในอนาคตตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินประเภท ย. ๑ ถึง ย. ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ย. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมสภาพแวดล้อมของการอยู่อาศัยบริเวณชานเมือง จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๑ - ๑ ถึง ย. ๑ - ๔

(ข) ที่ดินประเภท ย. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมดีในบริเวณชานเมือง จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๒ - ๑ ถึง ย. ๒ - ๑๗

(ค) ที่ดินประเภท ย. ๓ มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงรักษาการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมดีในบริเวณชานเมือง จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๓ - ๑ ถึง ย. ๓ - ๗๐

(ง) ที่ดินประเภท ย. ๔ มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงรักษาการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมดีในบริเวณชานเมืองซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๔ - ๑ ถึง ย. ๔ - ๔๐

(๒) ที่ดินประเภท ย. ๕ ถึง ย. ๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ย. ๕ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๕ - ๑ ถึง ย. ๕ - ๓๗

(ข) ที่ดินประเภท ย. ๖ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๖ - ๑ ถึง ย. ๖ - ๔๘

(ค) ที่ดินประเภท ย. ๗ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๗ - ๑ ถึง ย. ๗ - ๓๐

(๓) ที่ดินประเภท ย. ๘ ถึง ย. ๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ย. ๘ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มีการส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๘ - ๑ ถึง ย. ๘ - ๒๖

(ข) ที่ดินประเภท ย. ๙ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๙ - ๑ ถึง ย. ๙ - ๓๐

(ค) ที่ดินประเภท ย. ๑๐ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมืองและเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๑๐ - ๑ ถึง ย. ๑๐ - ๑๓

(๔) ที่ดินประเภท พ. ๑ ถึง พ. ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท พ. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของชุมชน เพื่อกระจายกิจกรรมการค้าและการบริการที่อำนวยความสะดวกต่อการดำรงชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณชานเมือง จำแนกเป็นบริเวณ พ. ๑ - ๑ ถึง พ. ๑ - ๒๑

(ข) ที่ดินประเภท พ. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์ชุมชนชานเมือง เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่จะก่อให้เกิดความสมดุลระหว่างที่อยู่อาศัยและแหล่งงานของประชาชนที่อยู่อาศัยบริเวณชานเมือง จำแนกเป็นบริเวณ พ. ๒ - ๑ ถึง พ. ๒ - ๕

(ค) ที่ดินประเภท พ. ๓ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป จำแนกเป็นบริเวณ พ. ๓ - ๑ ถึง พ. ๓ - ๔๓

(ง) ที่ดินประเภท พ. ๔ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมรอง เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการ ในบริเวณโดยรอบเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน จำแนกเป็นบริเวณ พ. ๔ - ๑ ถึง พ. ๔ - ๕

(จ) ที่ดินประเภท พ. ๕ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ จำแนกเป็นบริเวณ พ. ๕ - ๑ ถึง พ. ๕ - ๗

(๕) ที่ดินประเภท อ. ๑ และ อ. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรม โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท อ. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นเขตการบริหารและจัดการด้านสิ่งแวดล้อมสำหรับการประกอบกิจกรรมประเภทอุตสาหกรรมการผลิตที่มีมลพิษน้อย จำแนกเป็นบริเวณ อ. ๑ - ๑ ถึง อ. ๑ - ๖

(ข) ที่ดินประเภท อ. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นเขตการบริหารและจัดการด้านสิ่งแวดล้อมสำหรับการประกอบกิจกรรมประเภทอุตสาหกรรมการผลิต จำแนกเป็นบริเวณ อ. ๒ - ๑ ถึง อ. ๒ - ๖

(๖) ที่ดินประเภท อ. ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเม็ดมะปราง ให้เป็นที่ดินประเภทคลังสินค้า มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นคลังสินค้าสำหรับการขนส่งในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ จำแนกเป็นบริเวณ อ. ๓

(๗) ที่ดินประเภท ก. ๑ ถึง ก. ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ก. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติของพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม ในบริเวณที่มีข้อจำกัดด้านการระบายน้ำและมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุทกภัย จำแนกเป็นบริเวณ ก. ๑ - ๑ ถึง ก. ๑ - ๑๖

(ข) ที่ดินประเภท ก. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติของพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม จำแนกเป็นบริเวณ ก. ๒ - ๑ ถึง ก. ๒ - ๑๓

(ค) ที่ดินประเภท ก. ๓ มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติของพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม และการส่งเสริมการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มและน้ำกร่อยบริเวณชายฝั่งทะเล จำแนกเป็นบริเวณ ก. ๓ - ๑ และ ก. ๓ - ๒

(๘) ที่ดินประเภท ก. ๔ และ ก. ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ก. ๔ มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรม การสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติ และการส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตร จำแนกเป็นบริเวณ ก. ๔ - ๑ ถึง ก. ๔ - ๓๘

(ข) ที่ดินประเภท ก. ๕ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นชุมชนและศูนย์กลางการให้บริการทางสังคมและการส่งเสริมเศรษฐกิจชุมชนในพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม จำแนกเป็นบริเวณ ก. ๕ - ๑ ถึง ก. ๕ - ๑๓

(๙) ที่ดินประเภท ศ. ๑ และ ศ. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ศ. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อการอนุรักษ์และส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมของชาติ และส่งเสริมกิจกรรมทางเศรษฐกิจด้านการท่องเที่ยว จำแนกเป็นบริเวณ ศ. ๑ - ๑ ถึง ศ. ๑ - ๖

(ข) ที่ดินประเภท ศ. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อการอนุรักษ์และส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมของชาติ และส่งเสริมกิจกรรมด้านพาณิชยกรรม การบริการ และการท่องเที่ยวในเขตอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรม จำแนกเป็นบริเวณ ศ. ๒

(๑๐) ที่ดินประเภท ส. ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นสถาบันราชการและการดำเนินกิจการของรัฐที่เกี่ยวกับการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์ จำแนกเป็นบริเวณ ส. - ๑ ถึง ส. - ๗๔

ข้อ ๘ ที่ดินประเภท ย. ๑ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยที่มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมสภาพแวดล้อมของการอยู่อาศัยบริเวณชานเมือง

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่

(ก) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๑๐๐ ตารางวา

(ข) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝดในบริเวณ ย. ๑ - ๑ และบริเวณ ย. ๑ - ๔ ที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๕๐ ตารางวา

(ค) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านแถวในบริเวณ ย. ๑ - ๑ และบริเวณ ย. ๑ - ๔ ที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๓๐ ตารางวา

(๑๒) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว และอาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่

(ก) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝดในบริเวณ ย. ๑ - ๑ และบริเวณ ย. ๑ - ๔ ที่มีขนาดแปลงที่ดินไม่น้อยกว่าแปลงละ ๕๐ ตารางวา

(ข) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแถวในบริเวณ ย. ๑ - ๑ และบริเวณ ย. ๑ - ๔ ที่มีขนาดแปลงที่ดินไม่น้อยกว่าแปลงละ ๓๐ ตารางวา

(๑๓) การประกอบพาณิชยกรรมทุกประเภท เว้นแต่การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร ซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว

(๑๔) สำนักงาน เว้นแต่สำนักงานซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถวและมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๑๕) การติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๑๖) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๗) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๘) ตลาด เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๑๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๒๐) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๒๑) สวนสนุก

(๒๒) สวนสัตว์

(๒๓) สนามแข่งรถ

(๒๔) สนามแข่งม้า

(๒๕) สนามยิงปืน

(๒๖) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา

(๒๗) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๘) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๙) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๓๐) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๓๑) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

(๓) มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร

(๔) ให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร โดยให้วัดจากระดับถนนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ความในวรรคสาม (๓) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๔๐ ตารางวา หรือมีด้านใดด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๙ ที่ดินประเภท ย. ๒ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมดีในบริเวณชานเมือง

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่

(ก) โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งไม่ใช่โรงงานประเภทห้องแถวหรือตึกแถว และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(ข) โรงงานจำพวกที่ ๑ และจำพวกที่ ๒ ที่ประกอบกิจการเพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่

(ก) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักไม่เกิน ๕๐ ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(ข) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง แต่ไม่เกิน ๘๐ ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่

(ก) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝดที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๕๐ ตารางวา

(ข) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถวที่ได้รับยกเว้นตามวรรคสอง (๑๒) (ก) และ (ข) ที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๒๐ ตารางวา

(ค) การจัดสรรที่ดินเพื่อการประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถวที่ได้รับยกเว้นตามวรรคสอง (๑๓) (ก) ที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๒๐ ตารางวา

(๑๒) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว หรืออาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่

(ก) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแถวที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(ข) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถวหรือตึกแถวที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(ค) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๓) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถวที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร และมีที่ว่างด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(ค) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และมีที่ว่างด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๑๔) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) สำนักงานประเภทห้องแถวหรือตึกแถวที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(ค) สำนักงานที่ใช้เพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ให้มีพื้นที่ประกอบการได้ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ในบริเวณ ย. ๒ - ๑๑ ให้มีพื้นที่ประกอบการได้ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๕) การติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๖) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๗) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๘) ตลาด เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๑๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๒๐) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๒๑) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๒๒) สวนสนุก

(๒๓) สวนสัตว์

(๒๔) สนามแข่งรถ

(๒๕) สนามแข่งม้า

(๒๖) สนามยิงปืน

(๒๗) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา

(๒๘) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เว้นแต่ที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร

(๒๙) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๓๐) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๓๑) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารและไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๓๒) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑.๕ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

(๓) มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร เว้นแต่

(ก) การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ให้มีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังของอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร และมีที่ว่างด้านข้างของอาคารไม่น้อยกว่าข้างละ ๑ เมตร

(ข) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถวที่ได้รับยกเว้นตามวรรคสอง (๑๑) (ก) และ (ข) หรือการประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถวที่ได้รับยกเว้นตามวรรคสอง (๑๒) (ก) ให้มีที่ว่างด้านหน้าของอาคารไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๔) ให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร โดยให้วัดจากระดับถนนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ความในวรรคสาม (๓) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๔๐ ตารางวา หรือมีด้านใดด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภท ย. ๓ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงรักษาการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมดีในบริเวณชานเมือง

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่

(ก) โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวก ที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(ข) โรงงานจำพวกที่ ๑ และจำพวกที่ ๒ ที่ประกอบกิจการเพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่

(ก) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักไม่เกิน ๕๐ ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง แต่ไม่เกิน ๘๐ ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๒) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถว ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ค) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๓) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) สำนักงานประเภทห้องแถวหรือตึกแถวที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ค) สำนักงานที่ใช้เพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๔) การติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๕) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๖) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๗) ตลาด เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ค) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๘) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๒๐) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๒๑) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้

(๒๒) สวนสัตว์

(๒๓) สนามแข่งรถ

(๒๔) สนามแข่งม้า

(๒๕) สนามยิงปืน

(๒๖) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษาในบริเวณ ย. ๓ - ๒๔ และบริเวณ ย. ๓ - ๓๕ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๒๗) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เว้นแต่ที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร

(๒๘) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๙) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๓๐) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารและไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๓๑) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๒.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๒.๕ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบสองจุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสิบสองจุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภท ย. ๔ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงรักษาการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมดีในบริเวณชานเมืองซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่

(ก) โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(ข) โรงงานจำพวกที่ ๑ และจำพวกที่ ๒ ที่ประกอบกิจการเพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่

(ก) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักไม่เกิน ๕๐ ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง แต่ไม่เกิน ๘๐ ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) การอยู่อาศัยที่อยู่ภายใต้การดำเนินการของกรุงเทพมหานคร การเคหะแห่งชาติ หรือสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย

(๑๒) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๓) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ค) สำนักงานที่ใช้เพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ง) สำนักงานที่ใช้เพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๔) การติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๕) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๖) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๗) ตลาด เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ค) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๘) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๒๐) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๒๑) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชยกรรม

(๒๒) สวนสัตว์

(๒๓) สนามแข่งรถ

(๒๔) สนามแข่งม้า

(๒๕) สนามยิงปืน

(๒๖) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา

(๒๗) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เว้นแต่ที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร

(๒๘) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๙) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๓๐) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารและไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๓๑) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๓ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๓ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภท ย. ๕ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิดและจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง เว้นแต่

(ก) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง แต่ไม่เกิน ๘๐ ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๘๐ ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) กรณีที่อยู่ภายใต้การดำเนินการของกรุงเทพมหานคร การเคหะแห่งชาติ หรือสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย

(๑๒) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๓) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) สำนักงานที่ใช้เพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ค) สำนักงานที่ใช้เพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๔) การติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๕) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๖) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๘) ตลาด เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ค) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๒๐) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๒๑) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๒๒) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชยกรรม

(๒๓) สวนสัตว์

(๒๔) สนามแข่งรถ

(๒๕) สนามแข่งม้า

(๒๖) สนามยิงปืน

(๒๗) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๒๘) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๙) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๓๐) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๓๑) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารและไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๓๒) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๔ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๔ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดจุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดจุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภท ย. ๖ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง เว้นแต่

(ก) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง แต่ไม่เกิน ๘๐ ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๘๐ ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) กรณีที่อยู่ภายใต้การดำเนินการของกรุงเทพมหานคร การเคหะแห่งชาติหรือสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย

(๑๒) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๓) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๔) การติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๕) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๖) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๘) ตลาด เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ค) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๒๐) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๒๑) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๒๒) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชยกรรม

(๒๓) สวนสัตว์

(๒๔) สนามแข่งรถ

(๒๕) สนามแข่งม้า

(๒๖) สนามยิงปืน

(๒๗) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๒๘) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๙) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๓๐) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๓๑) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารและไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๓๒) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๔.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๔.๕ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภท ย. ๗ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง เว้นแต่โรงแรมที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๒) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๓) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๔) การติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๕) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๖) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๘) ตลาด เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ค) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๒๐) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๒๑) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๒๒) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชยกรรม

(๒๓) สวนสัตว์

(๒๔) สนามแข่งรถ

(๒๕) สนามแข่งม้า

(๒๖) สนามยิงปืน

(๒๗) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๒๘) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๙) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๓๐) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๓๑) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารและไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๓๒) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๕ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหก แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหก และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภท ย. ๘ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มีการส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๒) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ค) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๓) การติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๔) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๕) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๗) ตลาด เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๘) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๒๐) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๒๑) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชยกรรม

(๒๒) สวนสัตว์

(๒๓) สนามแข่งรถ

(๒๔) สนามแข่งม้า

(๒๕) สนามยิงปืน

(๒๖) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๒๗) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๘) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๙) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๓๐) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๓๑) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๖ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๖ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภท ย. ๙ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๘๐ ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๙) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๐) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๑) การติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๒) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๓) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๔) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๕) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๖) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๗) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๘) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๙) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชยกรรม

(๒๐) สวนสัตว์

(๒๑) สนามแข่งรถ

(๒๒) สนามแข่งม้า

(๒๓) สนามยิงปืน

(๒๔) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๒๕) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๖) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๗) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๘) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๒๙) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๗ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๗ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๑๗ ที่ดินประเภท ย. ๑๐ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมืองและเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิดและจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๘๐ ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๙) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๐) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๑) การติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร และในบริเวณที่มีระยะห่างจากจุดศูนย์กลางของอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิน้อยกว่า ๓๐๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๒) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๓) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๔) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๕) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๖) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๗) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๘) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๙) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชยกรรม

(๒๐) สวนสัตว์

(๒๑) สนามแข่งรถ

(๒๒) สนามแข่งม้า

(๒๓) สนามยิงปืน

(๒๔) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๒๕) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๖) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๗) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๘) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๒๙) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๘ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๘ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๑๘ ที่ดินประเภท พ. ๑ เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของชุมชน เพื่อกระจายกิจกรรมการค้าและการบริการที่อำนวยความสะดวกต่อการดำรงชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณชานเมือง

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๘๐ ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๙) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๐) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๑) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๒) การติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๓) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๔) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๕) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๖) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๗) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๙) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๒๐) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชยกรรม

(๒๑) สวนสัตว์

(๒๒) สนามแข่งรถ

(๒๓) สนามแข่งม้า

(๒๔) สนามยิงปืน

(๒๕) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๒๖) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๗) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๘) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๒๙) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๓๐) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๕ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหก แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหก และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๑๙ ที่ดินประเภท พ. ๒ เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์ชุมชนชานเมือง เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่จะก่อให้เกิดความสมดุลระหว่างที่อยู่อาศัยและแหล่งงานของประชาชนที่อยู่อาศัยบริเวณชานเมือง

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๘๐ ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๙) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๐) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๑) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๒) การติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๓) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๔) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๕) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๖) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๗) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๙) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๒๐) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชยกรรม

(๒๑) สวนสัตว์

(๒๒) สนามแข่งรถ

(๒๓) สนามแข่งม้า

(๒๔) สนามยิงปืน

(๒๕) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๒๖) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๗) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๘) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๒๙) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๓๐) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๖ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๖ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๒๐ ที่ดินประเภท พ. ๓ เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๘๐ ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๙) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๐) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๑) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๒) การติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร และในบริเวณที่มีระยะห่างจากจุดศูนย์กลางของอนุสาวรีย์สมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราชน้อยกว่า ๒๐๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๓) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๔) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๕) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๖) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๗) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๙) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๒๐) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชยกรรม

(๒๑) สวนสัตว์

(๒๒) สนามแข่งรถ

(๒๓) สนามแข่งม้า

(๒๔) สนามยิงปืน

(๒๕) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๒๖) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๗) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๘) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๙) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๓๐) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๗ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๗ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๒๑ ที่ดินประเภท พ. ๔ เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมรอง เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการในบริเวณโดยรอบเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งไม่ใช่โรงงานประเภทห้องแถวหรือตึกแถว และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๘๐ ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๙) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๐) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๑) การติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร และในบริเวณที่มีระยะห่างจากจุดศูนย์กลางของอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิน้อยกว่า ๓๐๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๒) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๓) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๔) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๕) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๖) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๗) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๘) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๙) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชยกรรม

(๒๐) สวนสัตว์

(๒๑) สนามแข่งรถ

(๒๒) สนามแข่งม้า

(๒๓) สนามยิงปืน

(๒๔) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๒๕) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๖) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๗) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๘) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๒๙) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๘ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๘ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๒๒ ที่ดินประเภท พ. ๕ เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการและการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งไม่ใช่โรงงานประเภทห้องแถวหรือตึกแถว และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๘๐ ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๙) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๐) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๑) การติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๒) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๓) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๔) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๕) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๖) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๗) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๘) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๙) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชยกรรม

(๒๐) สวนสัตว์

(๒๑) สนามแข่งรถ

(๒๒) สนามแข่งม้า

(๒๓) สนามยิงปืน

(๒๔) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๒๕) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๖) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๗) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๘) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๒๙) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑๐ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑๐ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสาม แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสาม และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๒๓ ที่ดินประเภท อ. ๑ เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นเขตการบริหารและจัดการด้านสิ่งแวดล้อมสำหรับการประกอบกิจกรรมประเภทอุตสาหกรรมการผลิตที่มีมลพิษน้อย

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๒) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๓) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๔) การติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๕) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๑๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๑๙) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

(๒๐) ตลาด

(๒๑) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๒๒) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๒๓) สถานีขนส่งผู้โดยสาร

(๒๔) สวนสนุก

(๒๕) สวนสัตว์

(๒๖) สนามแข่งรถ

(๒๗) สนามแข่งม้า

(๒๘) สนามยิงปืน

(๒๙) สถานศึกษา

(๓๐) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เว้นแต่ที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร

(๓๑) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย เว้นแต่เป็นการดำเนินการที่เกี่ยวเนื่องกับการประกอบอุตสาหกรรม

(๓๒) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๒ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๒ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสิบห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๒๔ ที่ดินประเภท อ. ๒ เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นเขตการบริหารและจัดการด้านสิ่งแวดล้อมสำหรับการประกอบกิจกรรมประเภทอุตสาหกรรมการผลิต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๒) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(๑๓) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๔) การติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๕) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๑๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๑๙) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

(๒๐) ตลาด

(๒๑) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๒๒) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๒๓) สถานีขนส่งผู้โดยสาร

(๒๔) สวนสนุก

(๒๕) สวนสัตว์

(๒๖) สนามแข่งรถ

(๒๗) สนามแข่งม้า

(๒๘) สนามยิงปืน

(๒๙) สถานศึกษา

(๓๐) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เว้นแต่ที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร

(๓๑) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย เว้นแต่เป็นการดำเนินการที่เกี่ยวเนื่องกับการประกอบอุตสาหกรรม

(๓๒) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑.๕ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๒๕ ที่ดินประเภท อ. ๓ เป็นที่ดินประเภทคลังสินค้า มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นคลังสินค้าเพื่อการขนส่งในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๒) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(๑๓) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(๑๔) การติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๕) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๑๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๑๙) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

(๒๐) ตลาด

(๒๑) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๒๒) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๒๓) สถานีขนส่งผู้โดยสาร

(๒๔) สวนสนุก

(๒๕) สวนสัตว์

(๒๖) สนามแข่งรถ

(๒๗) สนามแข่งม้า

(๒๘) สนามยิงปืน

(๒๙) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา

(๓๐) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เว้นแต่ที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร

(๓๑) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๓๒) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๓๓) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๒๖ ที่ดินประเภท ก. ๑ เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติของพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม ในบริเวณที่มีข้อจำกัดด้านการระบายน้ำและมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุทกภัย

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งไม่ใช่โรงงานประเภทห้องแถวหรือตึกแถว และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา

(๗) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๘) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๙) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๐) การจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๒.๕ ไร่

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๒) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร และมีที่ว่างด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๑๓) สำนักงาน เว้นแต่สำนักงานซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว ที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๑๔) การติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๕) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๖) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๗) ตลาด เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๑๘) สถานีขนส่งผู้โดยสาร

(๑๙) สวนสนุก

(๒๐) สวนสัตว์

(๒๑) สนามแข่งรถ

(๒๒) สนามแข่งม้า

(๒๓) สนามยิงปืน

(๒๔) สถานศึกษาที่มีจำนวนห้องเรียนเกินกว่า ๑๕ ห้อง หรือสถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา

(๒๕) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๖) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย เว้นแต่เป็นการดำเนินการที่เกี่ยวเนื่องกับเกษตรกรรม

(๒๗) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๘) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารและไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๒๙) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๐.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๕ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหนึ่งร้อย แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหนึ่งร้อย และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

(๓) มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร เว้นแต่การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวให้มีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังของอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร และมีที่ว่างด้านข้างของอาคารไม่น้อยกว่าข้างละ ๑ เมตร

(๔) ให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร โดยให้วัดจากระดับถนนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ความในวรรคสาม (๑) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่ได้รับอนุญาตก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ความในวรรคสาม (๓) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๔๐ ตารางวา หรือมีด้านใดด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๒๗ ที่ดินประเภท ก. ๒ เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติของพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่

(ก) สถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(ข) ร้านจำหน่ายก๊าซที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(ค) สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๑๐๐ ตารางวา

(๑๒) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๓) การประกอบพาณิชยกรรมทุกประเภท เว้นแต่การประกอบพาณิชยกรรมซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว ดังต่อไปนี้

(ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร และมีที่ว่างด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๑๔) สำนักงาน เว้นแต่สำนักงานซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว ดังต่อไปนี้

(ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๕) การติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม

(๑๖) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๗) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๘) ตลาด เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๑๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๒๐) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๒๑) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๒๒) สวนสนุก

(๒๓) สวนสัตว์

(๒๔) สนามแข่งรถ

(๒๕) สนามแข่งม้า

(๒๖) สนามยิงปืน

(๒๗) สถานศึกษาที่มีจำนวนห้องเรียนเกินกว่า ๑๕ ห้อง หรือสถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา

(๒๘) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๙) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๓๐) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๓๑) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๓๒) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

(๓) มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร

(๔) ให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร โดยให้วัดจากระดับถนนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ความในวรรคสาม (๓) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๔๐ ตารางวา หรือมีด้านใดด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๒๘ ที่ดินประเภท ก. ๓ เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติของพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม และการส่งเสริมการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มและน้ำกร่อยบริเวณชายฝั่งทะเล

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งไม่ใช่โรงงานประเภทห้องแถวหรือตึกแถว และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๘) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๙) การจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๒.๕ ไร่

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๑) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร และมีที่ว่างด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๑๒) สำนักงาน เว้นแต่สำนักงานซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว ที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๑๓) การติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๔) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๕) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๖) ตลาด เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๑๗) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๙) สถานีขนส่งผู้โดยสาร

(๒๐) สวนสนุก

(๒๑) สวนสัตว์

(๒๒) สนามแข่งรถ

(๒๓) สนามแข่งม้า

(๒๔) สนามยิงปืน

(๒๕) สถานศึกษาที่มีจำนวนห้องเรียนเกินกว่า ๑๕ ห้อง หรือสถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา

(๒๖) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๗) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๘) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๙) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารและไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๓๐) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๐.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๕ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหนึ่งร้อย แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหนึ่งร้อย และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

(๓) มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร เว้นแต่การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ให้มีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังของอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร และมีที่ว่างด้านข้างของอาคารไม่น้อยกว่าข้างละ ๑ เมตร

(๔) ให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร โดยให้วัดจากระดับถนนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ความในวรรคสาม (๓) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๔๐ ตารางวา หรือมีด้านใดด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๒๙ ที่ดินประเภท ก. ๔ เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรม การสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติ และการส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตร

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่

(ก) โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งไม่ใช่โรงงานประเภทห้องแถวหรือตึกแถว และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ในกรณีโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวเนื่องกับอุตสาหกรรมการเกษตร ให้มีพื้นที่ประกอบการได้ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ทั้งนี้ ไม่กระทบถึงโรงงานในลำดับที่ ๔ (๑) ภายใต้การดำเนินงานของกรุงเทพมหานคร

(ข) โรงงานจำพวกที่ ๑ และจำพวกที่ ๒ ที่ประกอบกิจการเพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่

(ก) สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลวที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(ข) สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(ค) ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย เว้นแต่การเพาะเลี้ยงที่อยู่ในเขตบางขุนเทียน

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๘) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๙) การจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๑๐๐ ตารางวา

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๑) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๒) สำนักงาน เว้นแต่สำนักงานซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว ที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๑๓) การติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๔) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๕) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๖) ตลาด เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(ค) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๗) สถานีขนส่งผู้โดยสาร

(๑๘) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชยกรรม

(๑๙) สวนสัตว์ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชยกรรม

(๒๐) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา

(๒๑) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เว้นแต่ที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร

(๒๒) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย เว้นแต่เป็นการดำเนินการที่เกี่ยวเนื่องกับเกษตรกรรม

(๒๓) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารและไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

(๓) มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร เว้นแต่การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ให้มีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังของอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร และมีที่ว่างด้านข้างของอาคารไม่น้อยกว่าข้างละ ๑ เมตร

(๔) ให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร โดยให้วัดจากระดับถนนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ความในวรรคสาม (๓) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๔๐ ตารางวา หรือมีด้านใดด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๓๐ ที่ดินประเภท ก. ๕ เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นชุมชนและศูนย์กลางการให้บริการทางสังคมและการส่งเสริมเศรษฐกิจชุมชนในพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่

(ก) โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ในกรณีโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวเนื่องกับอุตสาหกรรมการเกษตรให้มีพื้นที่ประกอบการได้ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(ข) โรงงานจำพวกที่ ๑ และจำพวกที่ ๒ ที่ประกอบกิจการเพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย เว้นแต่การเพาะเลี้ยงที่อยู่ในเขตบางขุนเทียน

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๘) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๙) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่ที่มีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ห่างจากสถานศึกษาระดับอุดมศึกษาไม่เกิน ๕๐๐ เมตร

(๑๐) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๑) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๑๒) การติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๓) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๔) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๕) ตลาด เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(ค) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๖) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๗) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๘) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชยกรรม

(๑๙) สวนสัตว์

(๒๐) สนามแข่งรถ

(๒๑) สนามแข่งม้า

(๒๒) สนามยิงปืน

(๒๓) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา

(๒๔) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เว้นแต่ที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร

(๒๕) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๖) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๗) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารและไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

(๓) มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร เว้นแต่การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวให้มีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังของอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร และมีที่ว่างด้านข้างของอาคารไม่น้อยกว่าข้างละ ๑ เมตร

(๔) ให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร โดยให้วัดจากระดับถนนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ความในวรรคสาม (๓) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๔๐ ตารางวา หรือมีด้านใดด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๓๑ ที่ดินประเภท ศ. ๑ เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทยที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการอนุรักษ์และส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมของชาติ และส่งเสริมกิจกรรมทางเศรษฐกิจด้านการท่องเที่ยว

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง

(๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๒) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๓) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๔) การติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม

(๑๕) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๖) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๘) ตลาด เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๑๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๒๐) สถานีขนส่งผู้โดยสาร

(๒๑) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๒๒) สวนสนุก

(๒๓) สวนสัตว์

(๒๔) สนามแข่งรถ

(๒๕) สนามแข่งม้า

(๒๖) สนามยิงปืน

(๒๗) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๒๘) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๙) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๓๐) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๓๑) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๓๒) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๓ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๓ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๓๒ ที่ดินประเภท ศ. ๒ เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทยที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการอนุรักษ์และส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมของชาติ และส่งเสริมกิจกรรมด้านพาณิชยกรรม การบริการ และการท่องเที่ยวในเขตอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรม

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีห้องพักเกิน ๘๐ ห้อง

(๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๒) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๓) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๔) การติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม

(๑๕) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๖) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๘) ตลาด เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๑๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๒๐) สถานีขนส่งผู้โดยสาร

(๒๑) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๒๒) สวนสนุก

(๒๓) สวนสัตว์

(๒๔) สนามแข่งรถ

(๒๕) สนามแข่งม้า

(๒๖) สนามยิงปืน

(๒๗) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๒๘) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๙) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๓๐) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๓๑) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๓๒) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๔ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๔ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดจุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดจุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๓๓ ที่ดินประเภท ส. เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นสถาบันราชการและการดำเนินกิจการของรัฐที่เกี่ยวกับการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อสถาบันราชการ การศาสนา การศึกษา การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อวัตถุประสงค์อื่น ให้ใช้ได้เฉพาะการดำเนินการที่เกี่ยวเนื่องกับวัตถุประสงค์ตามวรรคหนึ่งหรือเพื่อประโยชน์แก่กิจการของรัฐ

ข้อ ๓๔ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในข้อ ๘ ถึงข้อ ๓๓ ให้กระทำได้เท่าที่ไม่ขัดกับข้อกำหนดในส่วนที่ ๒ แผนผังแสดงที่โล่ง

ข้อ ๓๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ในบริเวณทางหลวง ถนน ทางพิเศษ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมขนส่งและสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๓๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่ได้รับยกเว้นให้ดำเนินการได้ตามข้อ ๘ ถึงข้อ ๓๓ ในกรณีที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะตามที่กำหนดในรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๘ เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน ๒๐๐ เมตร จากริมเขตทางนั้น

(๒) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๘ เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน ๒๐๐ เมตร จากริมเขตทางนั้น

(๓) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน ๓๐๐ เมตร จากริมเขตทางนั้น

(๔) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน ๕๐๐ เมตร จากริมเขตทางนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะตามวรรคหนึ่ง ให้รวมถึงถนนสาย ก และถนนสาย ข ที่เป็นถนนเดิมขยาย ตามรายชื่อถนนสาธารณะที่กำหนดในรายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงนี้ ทั้งนี้ ให้ถือแนวเขตทางของถนนโครงการตามถนนสาย ก และถนนสาย ข ที่เป็นถนนเดิมขยาย เป็นแนวเขตทางของถนนสาธารณะ สำหรับใช้ในการกำหนดแนวอาคารและระยะต่าง ๆ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ข้อ ๓๗ การใช้ประโยชน์ที่ดินที่ตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ให้วัดระยะจากแนวเขตชานชาลาสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

ส่วนที่ ๒
แผนผังแสดงที่โล่ง

ข้อ ๓๘ แผนผังแสดงที่โล่งพร้อมด้วยข้อกำหนด ได้จัดทำขึ้นเพื่อประโยชน์ในการดำรงรักษาที่โล่งไว้เพื่อสาธารณประโยชน์และสภาพแวดล้อมอันจะเป็นการรักษาสภาพภูมิทัศน์ที่ดีของชุมชน รวมทั้งเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม

ที่โล่งตามแผนผังแสดงที่โล่งท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่โล่งประเภท ล. ๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๒) ที่โล่งประเภท ล. ๒ และ ล. ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวเข้ม ให้เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมถนนและริมแม่น้ำและลำคลอง จำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่โล่งประเภท ล. ๒ เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมถนน

(ข) ที่โล่งประเภท ล. ๓ เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมแม่น้ำและลำคลอง

(๓) ที่โล่งประเภท ล. ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่โล่งเพื่อการสงวนรักษาสภาพการระบายน้ำตามธรรมชาติ

(๔) ที่โล่งประเภท ล. ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่โล่งพักน้ำเพื่อการป้องกันน้ำท่วม

(๕) ที่โล่งประเภท ล. ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้ามีเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่โล่งเพื่ออนุรักษ์และฟื้นฟูสภาพแวดล้อมชายฝั่งทะเล

ข้อ ๓๙ ที่โล่งประเภท ล. ๑ เป็นที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์เพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม สาธารณประโยชน์ หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่นตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทไว้ในบริเวณนั้น โดยให้คำนึงถึงการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมของที่โล่งด้วย

ข้อ ๔๐ ที่โล่งประเภท ล. ๒ และ ล. ๓ เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมถนนและริมแม่น้ำและลำคลอง ให้ใช้ประโยชน์ได้ ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินซึ่งตั้งอยู่ริมถนนตามรายชื่อถนนสาธารณะที่กำหนดในรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้มีที่ว่างห่างจากแนวเขตทางไม่น้อยกว่า ๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ เว้นแต่เป็นการก่อสร้างรั้ว กำแพง ป้อมยาม ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ ป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ และทางเข้าออกของอาคารหรือทางเข้าออกของรถ

(๒) ที่ดินซึ่งตั้งอยู่ริมแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า ๑๐ เมตร ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับริมแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า ๓ เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะมีความกว้างตั้งแต่ ๑๐ เมตร ขึ้นไป ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับริมแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำ การสาธารณูปโภค เขื่อน รั้ว หรือกำแพง

การใช้ประโยชน์ที่ดินล่วงล้ำเข้าไปเหนือน้ำ ในน้ำ หรือใต้น้ำของแหล่งน้ำสาธารณะ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำ การสาธารณูปโภค เขื่อน สะพาน ท่อ สายเคเบิล คานเรือ และโรงสูบน้ำ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อวัตถุประสงค์อื่น ให้กระทำได้เฉพาะเพื่อประโยชน์สาธารณะและต้องไม่กระทบต่อการใช้ประโยชน์ในแหล่งน้ำสาธารณะร่วมกันของประชาชน

ข้อ ๔๑ ที่โล่งประเภท ล. ๔ เป็นที่โล่งเพื่อการสงวนรักษาสภาพการระบายน้ำตามธรรมชาติ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการสงวนรักษาสภาพการระบายน้ำตามธรรมชาติ หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่นตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทไว้ในบริเวณนั้น โดยต้องไม่มีการถมดิน ก่อสร้าง หรือดำเนินการใด ๆ ในที่ดินอันเป็นการลดประสิทธิภาพของการระบายน้ำตามธรรมชาติ

ข้อ ๔๒ ที่โล่งประเภท ล. ๕ เป็นที่โล่งพักน้ำเพื่อการป้องกันน้ำท่วม ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการป้องกันน้ำท่วม การสาธารณูปโภคที่เกี่ยวกับการป้องกันน้ำท่วม สวนสาธารณะ หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่นตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทไว้ในบริเวณนั้น โดยต้องไม่มีการถมดินเกินกว่าร้อยละสามสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ภายใต้บังคับวรรคหนึ่ง การจัดสรรที่ดินหรือการดำเนินโครงการหรือกิจการของรัฐหรือเอกชนที่มีขนาดพื้นที่ดินตั้งแต่ ๕ ไร่ ขึ้นไป ต้องจัดให้มีพื้นที่รับน้ำไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของขนาดพื้นที่ดิน

ข้อ ๔๓ ที่โล่งประเภท ล. ๖ เป็นที่โล่งเพื่ออนุรักษ์และฟื้นฟูสภาพแวดล้อมชายฝั่งทะเล ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอนุรักษ์และฟื้นฟูสภาพแวดล้อมชายฝั่งทะเล หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่นตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทไว้ในบริเวณนั้น โดยต้องไม่กระทำการใด ๆ ที่มีผลกระทบต่อการอนุรักษ์สภาพแวดล้อมชายฝั่งทะเล

ส่วนที่ ๓
แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง

ข้อ ๔๔ แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งพร้อมด้วยข้อกำหนด ได้จัดทำขึ้นเพื่อส่งเสริมและพัฒนาระบบโครงข่ายคมนาคมและขนส่งให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต

โครงการคมนาคมและขนส่งตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ถนนสาย ก ขนาดเขตทาง ๑๒ เมตร
(๒) ถนนสาย ข ขนาดเขตทาง ๑๖ เมตร
(๓) ถนนสาย ค ขนาดเขตทาง ๒๐ เมตร
(๔) ถนนสาย ง ขนาดเขตทาง ๓๐ เมตร
(๕) ถนนสาย จ ขนาดเขตทาง ๔๐ เมตร
(๖) ถนนสาย ฉ ขนาดเขตทาง ๕๐ เมตร
(๗) ถนนสาย ช ขนาดเขตทาง ๖๐ เมตร

ข้อ ๔๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่เขตทางของถนนโครงการตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งและของโครงการทางพิเศษให้ใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมขนส่งและสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ส่วนที่ ๔
แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค

ข้อ ๔๖ แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคพร้อมด้วยข้อกำหนด ได้จัดทำขึ้นเพื่อส่งเสริมและพัฒนาระบบสาธารณูปโภคให้เหมาะสมเพียงพอกับการให้บริการและได้มาตรฐาน

โครงการกิจการสาธารณูปโภคตามแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคท้ายกฎกระทรวงนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สภ. ๑ ให้เป็นโครงการคลองระบายน้ำ โดยจำแนกเป็นโครงการดังต่อไปนี้

(ก) โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สภ. ๑ - ๑ ให้เป็นโครงการปรับปรุงคลองเพื่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(ข) โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สภ. ๑ - ๒ ให้เป็นโครงการขยายคลองเพื่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(ค) โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สภ. ๑ - ๓ ให้เป็นโครงการขุดคลองเพื่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม มีความกว้าง ๒๐ เมตร

(๒) โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สภ. ๒ ให้เป็นโครงการอุโมงค์เพื่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(๓) โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สภ. ๓ ให้เป็นโครงการโรงบำบัดน้ำเสียหรือโครงการโรงควบคุมคุณภาพน้ำ

ข้อ ๔๗ โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สภ. ๑ - ๑ ถึง สภ. ๑ - ๓ ให้เป็นโครงการคลองระบายน้ำ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และการดำเนินการที่เกี่ยวเนื่องกับกิจการสาธารณูปโภคหรือเพื่อประโยชน์แก่กิจการของรัฐเท่านั้น

ข้อ ๔๘ โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สภ. ๒ เป็นโครงการอุโมงค์ระบายน้ำ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และการดำเนินการที่เกี่ยวเนื่องกับกิจการสาธารณูปโภคหรือเพื่อประโยชน์แก่กิจการของรัฐเท่านั้น

ข้อ ๔๙ โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สภ. ๓ เป็นโครงการโรงบำบัดน้ำเสียหรือโครงการโรงควบคุมคุณภาพน้ำ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการบำบัดน้ำเสียหรือควบคุมคุณภาพน้ำ และการดำเนินการที่เกี่ยวเนื่องกับกิจการสาธารณูปโภค หรือเพื่อประโยชน์แก่กิจการของรัฐเท่านั้น

หมวด ๓
นโยบาย มาตรการและวิธีดำเนินการเพื่อปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม

ข้อ ๕๐ ผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้มีนโยบายในการพัฒนากรุงเทพมหานครเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมการจัดให้มีหรือพัฒนาเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยหรือผู้อยู่อาศัยเดิมภายในพื้นที่โครงการ

(๒) ส่งเสริมการจัดให้มีพื้นที่เพื่อประโยชน์สาธารณะหรือสวนสาธารณะ

(๓) ส่งเสริมการคมนาคมโดยระบบขนส่งมวลชนทางรางและการจัดให้มีพื้นที่เพื่อประโยชน์ในการสัญจรสาธารณะ

(๔) ส่งเสริมการจัดให้มีพื้นที่รับน้ำเพื่อการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วม

(๕) ส่งเสริมให้มีการก่อสร้างอาคารประหยัดพลังงาน

ข้อ ๕๑ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ ให้มีมาตรการเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อจัดให้มีหรือพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยหรือผู้อยู่อาศัยเดิมภายในพื้นที่โครงการ

(๒) เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่เพื่อประโยชน์สาธารณะหรือสวนสาธารณะ

(๓) เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการในบริเวณพื้นที่โดยรอบสถานีรถไฟฟ้าได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับประชาชนทั่วไป

(๔) เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำ

(๕) เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีอาคารประหยัดพลังงาน

ข้อ ๕๒ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีหรือพัฒนาที่อยู่อาศัยที่มีราคาต่ำกว่าท้องตลาดสำหรับผู้มีรายได้น้อยหรือที่อยู่อาศัยสำหรับผู้อยู่อาศัยเดิมภายในพื้นที่โครงการ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบ โดยพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกินสี่เท่าของพื้นที่ที่จัดให้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ที่อยู่อาศัยที่มีราคาต่ำกว่าท้องตลาด หรือที่อยู่อาศัยสำหรับผู้อยู่อาศัยเดิมภายในพื้นที่โครงการ

ผู้มีรายได้น้อยตามวรรคหนึ่ง หมายความว่า บุคคลที่มีรายได้โดยเฉลี่ยต่อเดือนต่ำกว่ารายได้โดยเฉลี่ยต่อเดือนต่อครัวเรือนในเขตท้องที่กรุงเทพมหานครไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบ

ที่อยู่อาศัยที่มีราคาต่ำกว่าท้องตลาดตามวรรคหนึ่ง ต้องมีราคาต่ำกว่าราคาขายเฉลี่ยต่อตารางเมตรของโครงการไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบ

การพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้อยู่อาศัยเดิมภายในพื้นที่โครงการตามวรรคหนึ่ง ต้องอยู่ในบริเวณที่ห่างจากเขตชุมชนที่อยู่อาศัยเดิมไม่เกินห้ากิโลเมตร

ข้อ ๕๓ ในที่ดินประเภท ย. ๘ ถึง ย. ๑๐ และประเภท พ. ๒ ถึง พ. ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารสาธารณะตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะหรือสวนสาธารณะในแปลงที่ดินที่ขออนุญาตให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบ โดยพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกินห้าเท่าของพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะหรือสวนสาธารณะที่จัดให้มีขึ้น

พื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะหรือสวนสาธารณะตามวรรคหนึ่ง ไม่รวมถึงที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกำหนด

ข้อ ๕๔ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารสาธารณะตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่ตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน สถานีศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย สถานีอ่อนนุช สถานีลาดกระบัง สถานีหัวหมาก สถานีบางบำหรุ สถานีตลิ่งชัน สถานีอุดมสุข หรือสถานีแบริ่ง หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับประชาชนเป็นการทั่วไปเพิ่มขึ้นจากจำนวนที่จอดรถยนต์ของอาคารสาธารณะนั้น ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบ โดยพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกิน ๓๐ ตารางเมตรต่อที่จอดรถยนต์ที่เพิ่มขึ้น ๑ คัน

พื้นที่จอดรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องนำมาพิจารณาอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม

ข้อ ๕๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า ๑ ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน ๕๐ ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละห้า ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า ๑ ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละยี่สิบ

ข้อ ๕๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีอาคารอนุรักษ์พลังงานตามมาตรฐานที่รับรองโดยมูลนิธิอาคารเขียวไทยหรือองค์กรอื่นซึ่งได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผังเมือง ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่ได้รับการรับรองการอนุรักษ์พลังงานระดับที่หนึ่ง ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละห้า

(๒) อาคารที่ได้รับการรับรองการอนุรักษ์พลังงานระดับที่สอง ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละสิบ

(๓) อาคารที่ได้รับการรับรองการอนุรักษ์พลังงานระดับที่สาม ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละสิบห้า

(๔) อาคารที่ได้รับการรับรองการอนุรักษ์พลังงานระดับที่สี่ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบ

ในกรณีที่อาคารตามวรรคหนึ่ง เป็นอาคารตามประเภทและขนาดที่จะต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน อาคารต้องมีคุณสมบัติในการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกและหลังคาอาคารตามมาตรฐานและหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน

ข้อ ๕๗ การเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินตามข้อ ๕๑ ถึงข้อ ๕๖ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินรวมกันเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบ

ข้อ ๕๘ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ จึงได้กำหนดวิธีดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

(๒) ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการจัดทำงบประมาณเพื่อพัฒนาเมืองตามแผนผังแสดงที่โล่ง แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคโดยผ่านทางสำนักงบประมาณ และหากโครงการใดที่จะพัฒนาในเขตผังเมืองรวมให้ยึดแนวทางที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวมเป็นหลัก โดยให้กรมโยธาธิการและผังเมืองและกรุงเทพมหานคร เป็นตัวกลางในการจัดลำดับความสำคัญของโครงการที่จะพัฒนาตามแผนผังดังกล่าว

(๓) ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการพิจารณาการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ให้สอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน และพิจารณายกเว้นการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่สำหรับที่ดินที่ได้กำหนดให้เป็นที่โล่ง โครงการคมนาคมนาคมและขนส่ง และโครงการกิจการสาธารณูปโภค ตามที่ได้กำหนดไว้ในผังเมืองรวม

(๔) ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ประสงค์จะใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารหรือประกอบกิจการที่ต้องขออนุญาตหรือต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานตามกฎหมายแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังนี้

(ก) การขออนุญาตหรือการแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้ผู้ขออนุญาตหรือผู้แจ้งแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแบบหนังสือแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร พร้อมกับการยื่นคำขออนุญาตหรือการแจ้ง ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ณ สำนักงานเขตท้องที่หรือสำนักการโยธา แล้วแต่กรณี

(ข) การขออนุญาตหรือการแจ้งการประกอบกิจการตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ให้ผู้ขออนุญาตหรือผู้แจ้งประกอบกิจการ แจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร พร้อมกับการยื่นคำขออนุญาตหรือการแจ้งประกอบกิจการต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ณ สำนักงานเขตท้องที่

แบบการแจ้งตาม (๔) ให้เป็นไปตามที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครประกาศกำหนด

ข้อ ๕๙ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๖๐ คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ใบแจ้งการก่อสร้างดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร และคำขออนุญาตหรือใบแจ้งประกอบกิจการใดตามกฎหมาย

ที่ได้ยื่นไว้ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับและยังอยู่ในระหว่างการพิจารณาของเจ้าหน้าที่ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้เจ้าหน้าที่พิจารณาคำขออนุญาตหรือใบแจ้งดังกล่าวต่อไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๙

ให้ไว้ ณ วันที่ ๙ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๖
จารุพงศ์ เรืองสุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ๒๕๕๖

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																							หมายเหตุ
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	ย.๗	ย.๘	ย.๙	ย.๑๐	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	พ.๕	อ.๑	อ.๒	อ.๓	ก.๑	ก.๒	ก.๓	ก.๔	ก.๕	
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																								
	(๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช																			๒,๓		๒,๓	๒,๓	๒	
	(๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช																			๒,๓		๒,๓	๒,๓	๒	
	(๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืชในไซโล โกดัง หรือคลังสินค้า																		๓	๓		๓	๓	๓	
	(๖) การบด ป่น หรือย่อยส่วนต่าง ๆ ของพืชซึ่งมิใช่เมล็ดพืชหรือหัวพืช																			๒,๓		๒,๓	๒,๓	๒,๓	
	(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กล้วยไม้ หรือถั่วงอก		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑	๑		๑,๒,๓	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒	
	(๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑	๑		๑,๒,๓	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒	
	(๑๑) การฟักไข่โดยใช้ตู้อบ		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑		๑	๑	๑	๑	๑	
๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับหิน กรวด ทรายหรือดินสำหรับใช้ในการก่อสร้าง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																								
	(๓) การร่อนหรือคัดกรวดหรือทราย			๑	๑	๑	๑	๑				๑	๑	๑			๑	๑		๑		๑	๑	๑	
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ซึ่งมิใช่สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																								
	(๑) การฆ่าสัตว์		๓	๓	๓												๓	๓		๓		๓	๓	๓	
	(๒) การถนอมเนื้อสัตว์โดยวิธีอบ รมควัน ใส่เกลือ ดองตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง											๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒		๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารที่สกัดจากไขสัตว์หรือกระดูกสัตว์											๒	๒	๒	๒*	๒*	๒,๓	๒,๓		๒*		๒*	๒,๓	๒	* ต้องเป็นโรงงานที่ใช้เครื่องจักรมีกำลังรวมไม่เกิน ๒๐ แรงม้า หรือใช้คนงานไม่เกิน ๒๐ คน เว้นแต่ที่ดินประเภท พ.๑ พ.๒ พ.๓ อ.๑ อ.๒ ก.๔ และ ก.๕

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																							หมายเหตุ
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	ย.๗	ย.๘	ย.๙	ย.๑๐	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	พ.๕	อ.๑	อ.๒	อ.๓	ก.๑	ก.๒	ก.๓	ก.๔	ก.๕	
	(๔) การสกัดน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์ หรือการทำน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์ ให้บริสุทธิ์																	๒,๓							
	(๕) การบรรจุเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์หรือผลิตภัณฑ์ สำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์ในภาชนะที่ผนึก และอากาศเข้าไม่ได้											๒	๒	๒			๒,๓	๒,๓		๒		๒	๒,๓	๒	
	(๖) การล้าง ชำแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์ หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัตว์																	๒,๓		๒		๒	๒,๓	๒	
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒		๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒	
๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำนม อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำนมสดให้ไร้เชื้อหรือฆ่าเชื้อโดยวิธีการใด วิธีการหนึ่ง เช่น การพาสเจอร์ไรส์หรือสเตอริไลส์																๒,๓	๒,๓					๒,๓	๒,๓	
	(๒) การทำนมสดจากนมผงและไขมัน																๓	๓					๓		
	(๓) การทำนมข้น นมผง หรือนมระเหย																๓	๓					๓		
	(๔) การทำครีมจากน้ำนม			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒			๑,๒,๓	๑,๒	
	(๕) การทำเนยเหลวหรือเนยแข็ง			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒			๑,๒,๓	๑,๒	
	(๖) การทำนมเปรี้ยวหรือนมเพาะเชื้อ			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒			๑,๒,๓	๑,๒	
๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำอาหารจากสัตว์น้ำและบรรจุในภาชนะที่ผนึก และอากาศเข้าไม่ได้											๒	๒	๒			๒,๓	๒,๓		๒		๒	๒,๓	๒	
	(๒) การถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ รมควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒		๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ หนัง หรือไขมันสัตว์น้ำ											๒	๒	๒			๒,๓	๒,๓		๒		๒	๒,๓	๒	
	(๔) การสกัดน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์น้ำ หรือการทำน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์น้ำให้ บริสุทธิ์																	๒,๓							
	(๕) การล้าง ชำแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์น้ำ											๒	๒	๒			๒,๓	๒,๓		๒		๒	๒,๓	๒	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																							หมายเหตุ
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	ย.๗	ย.๘	ย.๙	ย.๑๐	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	พ.๕	อ.๑	อ.๒	อ.๓	ก.๑	ก.๒	ก.๓	ก.๔	ก.๕	
๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																								
	(๑) การสกัดน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์																	๓							
	(๒) การอัดหรือป่นกากพืชหรือสัตว์ที่สกัดน้ำมันออกแล้ว																	๓							
	(๓) การทำน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ ให้แข็งโดยการเติมไฮโดรเจน																	๓							
	(๔) การทำน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ ให้บริสุทธิ์																	๓							
	(๕) การทำเนยเทียม ครีมเทียม หรือน้ำมันผสมสำหรับปรุงอาหาร																	๓							
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																								
	(๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒			๑,๒,๓	๑,๒	
	(๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒			๑,๒,๓	๑,๒	
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																								
	(๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒,๓			๑,๒,๓	๑,๒	
	(๒) การทำแป้ง			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒,๓			๑,๒,๓	๑,๒	
	(๓) การป่นหรือบดเมล็ดพืชหรือหัวพืช			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒,๓			๑,๒,๓	๑,๒	
	(๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒,๓			๑,๒,๓	๑,๒	
	(๕) การผสมแป้งหรือเมล็ดพืช			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒,๓			๑,๒,๓	๑,๒	
	(๖) การปอกหัวพืชหรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แว่น หรือแท่ง			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒,๓			๑,๒,๓	๑,๒	
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																								
	(๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑,๒	
	(๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑,๒	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑,๒	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																							หมายเหตุ
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	ย.๗	ย.๘	ย.๙	ย.๑๐	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	พ.๕	อ.๑	อ.๒	อ.๓	ก.๑	ก.๒	ก.๓	ก.๔	ก.๕	
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาลซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																								
	(๑) การทำน้ำเชื่อม																๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑,๒	
	(๕) การทำน้ำตาลก้อนหรือน้ำตาลผง																๑,๒,๓	๑,๒,๓							
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกเลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																								
	(๑) การทำใบชาแห้งหรือใบชาผง			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑	
	(๒) การคั่ว บด หรือป่นกาแฟหรือการทำกาแฟผง																๒,๓	๒,๓					๒	๒	
	(๓) การทำโกโก้ผงหรือขนมจากโกโก้			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑	
	(๔) การทำช็อกโกเลต ช็อกโกเลตผง หรือ ขนมจากช็อกโกเลต			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑	
	(๕) การทำเก๊กฮวยผง ขิงผง หรือเครื่องดื่มชนิดผงจากพืชอื่น ๆ			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑	
	(๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑	
	(๗) การเชื่อมหรือแช่อิ่มผลไม้หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑	
	(๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกเลต			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑	
	(๑๐) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑	
	(๑๑) การทำไอศกรีม			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑	
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																								
	(๑) การทำผงฟู																	๓							
	(๒) การทำเครื่องปรุงกลิ่น รส หรือสีของอาหาร																	๓							
	(๓) การทำแป้งเชื้อ																	๓							
	(๔) การทำน้ำส้มสายชู																๓	๓							
	(๕) การทำมัสตาร์ด			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑	
	(๖) การทำน้ำมันสลัด			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑	
	(๗) การบดหรือป่นเครื่องเทศ			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																							หมายเหตุ
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	ย.๗	ย.๘	ย.๙	ย.๑๐	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	พ.๕	อ.๑	อ.๒	อ.๓	ก.๑	ก.๒	ก.๓	ก.๔	ก.๕	
	(๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑	
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัดซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง			๒	๒	๒	๒	๒	๒	๒	๒	๒	๒	๒	๒	๒	๒,๓	๒,๓		๒		๒	๒,๓	๒	โรงงานจำพวกที่ ๒ อนุญาตเฉพาะการทำน้ำแข็งก้อนเล็กหรือน้ำแข็งเกล็ด
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																								
	(๑) การทำน้ำดื่ม			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒	๑	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒	
	(๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์																๒,๓	๒,๓							
	(๓) การทำน้ำอัดลม																๒,๓	๒,๓							
๒๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสิ่งทอ ด้าย หรือเส้นใยซึ่งมิใช่ใยหิน (Asbestos) อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																								
	(๑) การหมัก คาร์บอไนซ์ สาง หวี รีด ปั่น อบ ควบ บิดเกลียว กรอ เท็กเจอร์ไรซ์ ฟอก หรือยอมสีเส้นใย																	๑,๒,๓							
	(๒) การทอหรือการเตรียมเส้นด้ายยืนสำหรับการทอ			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑	
	(๓) การฟอก ย้อมสี หรือแต่งสำเร็จด้ายหรือสิ่งทอ																	๓							
	(๔) การพิมพ์สิ่งทอ																๓	๓							
๒๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอซึ่งมิใช่เครื่องนุ่งห่ม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																								
	(๑) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑,๒	
	(๒) การทำถุงหรือกระสอบซึ่งมิใช่ถุงหรือกระสอบพลาสติก			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑,๒	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑,๒	
	(๔) การตบแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑,๒	
๒๔	โรงงานถักผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใย หรือฟอกย้อมสีหรือแต่งสำเร็จผ้าผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มที่ถักด้วยด้ายหรือเส้นใย			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑	
๒๕	โรงงานผลิตเสื่อหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นปุยซึ่งมิใช่เสื่อหรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือพรมน้ำมัน			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																							หมายเหตุ
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	ย.๗	ย.๘	ย.๙	ย.๑๐	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	พ.๕	อ.๑	อ.๒	อ.๓	ก.๑	ก.๒	ก.๓	ก.๔	ก.๕	
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																								
	(๑) การผลิตเชือก																๑,๒,๓	๑,๒,๓				๑			
	(๒) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว เฉพาะการซ่อมแซมเท่านั้น)			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑			๑	๑,๒	
๒๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ซึ่งมิได้ทำด้วยวิถีถักหรือทอ อย่างใดอย่างใดหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																								
	(๑) การทำพรมน้ำมันหรือสิ่งปูพื้นซึ่งมีผิวหน้าแข็ง ซึ่งมิได้ทำจากไม้ก๊อก ยาง หรือพลาสติก																	๓							
	(๒) การทำผ้าน้ำมันหรือหนังเทียมซึ่งมิได้ทำจาก พลาสติกล้วน																	๓							
	(๓) การทำแผ่นเส้นใยที่แช่หรือฉาบผิวหน้าด้วยวัสดุ ซึ่งมิใช่ยาง																	๓							
	(๔) การทำสักหลาด																๒	๒,๓							
	(๕) การทำผ้าลูกไม้หรือผ้าลูกไม้เทียม																๒	๒,๓							
	(๖) การทำวัสดุจากเส้นใยสำหรับใช้ทำเบาะ นวม หรือ สิ่งที่คล้ายคลึงกัน																	๓							
	(๗) การผลิตเส้นใยหรือปุยใยจากวัสดุที่ทำจากเส้นใย หรือปุยใยที่ไม่ใช้แล้ว																	๓							
	(๘) การทำด้ายหรือผ้าใบสำหรับยางนอกล้อเลื่อน																	๓							
๒๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกาย ซึ่งมิใช่รองเท้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																								
	(๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท หูกระต่าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้าจากผ้า หนังสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น			๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑,๒	
	(๒) การทำหมวก			๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑,๒	
๒๙	โรงงานหมัก ชำแหละ อบ ป่นหรือบด ฟอก ขัดและแต่ง แต่งสำเร็จ อัดให้เป็นลายนูน หรือเคลือบสีหนังสัตว์																	๓							
๓๐	โรงงานสาง ฟอก ฟอกสี ย้อมสี ขัด หรือแต่งขนสัตว์																	๓							
๓๑	โรงงานทำพรมหรือเครื่องใช้จากหนังสัตว์หรือขนสัตว์																	๓							

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																							หมายเหตุ
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	ย.๗	ย.๘	ย.๙	ย.๑๐	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	พ.๕	อ.๑	อ.๒	อ.๓	ก.๑	ก.๒	ก.๓	ก.๔	ก.๕	
๓๒	โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์หรือชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ ซึ่งมิใช่เครื่องแต่งกายหรือรองเท้าจาก (๑) หนังสัตว์ ขนสัตว์ เขาสัตว์ กระดูกสัตว์ หนังเทียม (เฉพาะการทำหนังสัตว์และหนังเทียมเท่านั้น)			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑	
๓๓	โรงงานผลิตรองเท้าหรือชิ้นส่วนของรองเท้าซึ่งมิได้ทำจากไม้ ยางอบแข็ง ยางอัดเข้ารูป หรือพลาสติกอัดเข้ารูป			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑	
๓๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การเลื่อย ไส ซอย เซาะร่อง หรือการแปรรูปไม้ ด้วยวิธีอื่นที่คล้ายคลึงกัน			๓	๓	๓	๓	๓	๓			๓	๓	๓	๓			๓					๓	๓	ต้องเป็นโรงงานที่ใช้เครื่องจักร มีกำลังรวมไม่เกิน ๒๐ แรงม้า หรือใช้คนงานไม่เกิน ๒๐ คน
	(๒) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร			๓	๓	๓	๓	๓	๓			๓	๓	๓	๓			๓					๓	๓	ต้องเป็นโรงงานที่ใช้เครื่องจักร มีกำลังรวมไม่เกิน ๒๐ แรงม้า หรือใช้คนงานไม่เกิน ๒๐ คน
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุหรือเครื่องใช้จากไม้ไผ่ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา			๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒		๑,๒	๑,๒	๑,๒	
๓๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือไม้ก๊อก อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ เครื่องมือ หรือเครื่องใช้จากไม้ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว																๓	๓							
	(๒) การทำรองเท้า ชิ้นส่วนของรองเท้า หรือหุ่นรองเท้าจากไม้																๓	๓							
	(๓) การแกะสลักไม้			๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑		๑	๑	๑,๒	
	(๔) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้																๓	๓							
	(๕) การทำผลิตภัณฑ์จากไม้ก๊อก			๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑,๒	
๓๗	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องตบแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรืออโลหะอื่นซึ่งมิใช่เครื่องเรือนหรือเครื่องตบแต่งภายในอาคารจากพลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว			๓	๓	๓	๓	๓	๓			๓	๓	๓			๓	๓					๓	๓	ต้องเป็นโรงงานที่ใช้เครื่องจักร มีกำลังรวมไม่เกิน ๒๐ แรงม้า หรือใช้คนงานไม่เกิน ๒๐ คน เว้นแต่ที่ดินประเภท พ.๑ พ.๒ พ.๓ อ.๑ และ อ.๒

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																							หมายเหตุ
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	ย.๗	ย.๘	ย.๙	ย.๑๐	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	พ.๕	อ.๑	อ.๒	อ.๓	ก.๑	ก.๒	ก.๓	ก.๔	ก.๕	
๓๙	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุจากกระดาษทุกชนิดหรือแผ่นกระดาษไฟเบอร์ (Fibreboard)			๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑,๒	
๔๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเยื่อกระดาษ หรือกระดาษแข็ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																								
	(๑) การฉาบ ขัดมัน หรือทากาวกระดาษหรือกระดาษแข็ง หรือการอัดกระดาษหรือกระดาษแข็งหลายชั้นเข้าด้วยกัน																	๓							
	(๒) การทำผลิตภัณฑ์ซึ่งมิใช่ภาชนะบรรจุจากเยื่อกระดาษ หรือกระดาษแข็ง			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒			๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑,๒	
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (๑) การพิมพ์ การทำแฟ้มเก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปกหรือตบแต่งสิ่งพิมพ์			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒			๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑,๒	
	(๒) การทำแม่พิมพ์โลหะ																	๓							
๔๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยา อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การผลิตวัตถุที่รับรองไว้ในตำรายาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุขประกาศ																	๓							
	(๒) การผลิตวัตถุที่มุ่งหมายสำหรับใช้ในการวิเคราะห์ บำบัด บรรเทา รักษา หรือป้องกันโรคหรือความเจ็บป่วยของมนุษย์หรือสัตว์																	๓							
	(๓) การผลิตวัตถุที่มุ่งหมายสำหรับให้เกิดผลแก่สุขภาพ โครงสร้าง หรือการกระทำหน้าที่ใด ๆ ของร่างกายมนุษย์หรือสัตว์ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุขประกาศ แต่วัตถุตาม (๑) หรือ (๒) ไม่รวมถึงวัตถุที่มุ่งหมายสำหรับใช้เป็นอาหาร เครื่องกีฬา เครื่องสำอาง เครื่องมือที่ใช้ในการประกอบโรคศิลปะและส่วนประกอบของเครื่องมือที่ใช้ในการนั้น																	๓							
๔๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสบู่ เครื่องสำอางหรือสิ่งปรุงแต่งร่างกาย อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง (๑) การทำสบู่ วัสดุสังเคราะห์สำหรับซักฟอก แชมพู ผลิตภัณฑ์สำหรับโกนหนวด หรือผลิตภัณฑ์สำหรับชำระล้างหรือขัดถู																	๓							

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																							หมายเหตุ
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	ย.๗	ย.๘	ย.๙	ย.๑๐	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	พ.๕	อ.๑	อ.๒	อ.๓	ก.๑	ก.๒	ก.๓	ก.๔	ก.๕	
	(๒) การทำกลีเซอรีนดิบหรือกลีเซอรีนบริสุทธิ์จาก น้ำมันพืชหรือสัตว์ หรือไขมันสัตว์																	๓							
	(๓) การทำเครื่องสำอางหรือสิ่งปรุงแต่งร่างกาย			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒			๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑	
	(๔) การทำยาสีฟัน			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒			๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑	
๕๑	โรงงานผลิต ซ่อม หล่อ หรือหล่อดอกยางนอกหรือยางใน สำหรับยานพาหนะที่เคลื่อนที่ด้วยเครื่องกล คน หรือสัตว์ (เฉพาะการผลิตเท่านั้น)			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑,๒	
๕๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์พลาสติก อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องเรือน หรือเครื่องประดับ และรวมถึงชิ้นส่วนของ ผลิตภัณฑ์ดังกล่าว																๒,๓	๒,๓							
	(๒) การทำเสื่อหรือพรม																๒,๓	๒,๓							
	(๓) การทำเปลือกหุ้มไส้กรอก											๒	๒	๒			๒,๓	๒,๓							
	(๔) การทำภาชนะบรรจุ เช่น ถุงหรือกระสอบ																๒,๓	๒,๓							
	(๕) การทำพลาสติกเป็นเม็ด แท่ง ท่อ หลอด แผ่น ชิ้น ผง หรือรูปทรงต่าง ๆ																๓	๓							
	(๖) การทำผลิตภัณฑ์สำหรับใช้เป็นฉนวน																๒,๓	๒,๓							
	(๗) การทำรองเท้าหรือชิ้นส่วนของรองเท้า																๒,๓	๒,๓							
	(๘) การอัดพลาสติกหลาย ๆ ชั้นเป็นแผ่น																๒,๓	๒,๓							
	(๙) การล้าง บด หรือย่อยพลาสติก																	๓							
๕๕	โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุ เพื่อการดังกล่าว			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒			๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑,๒	
๕๖	โรงงานผลิตอิฐ กระเบื้อง หรือท่อสำหรับใช้ในการก่อสร้าง เบ้าหลอมโลหะ กระเบื้องประดับ (Architectural Terracotta) รองในเตาไฟ ท่อหรือยอดปล่องไฟ หรือวัตถุทนไฟจากดินเหนียว (เฉพาะการผลิตอิฐเท่านั้น)			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑	
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์อโลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๓) การทำผลิตภัณฑ์จากหิน			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑			๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																							หมายเหตุ
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	ย.๗	ย.๘	ย.๙	ย.๑๐	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	พ.๕	อ.๑	อ.๒	อ.๓	ก.๑	ก.๒	ก.๓	ก.๔	ก.๕	
๖๑	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว (เฉพาะการดัดแปลงหรือซ่อมแซมเท่านั้น)			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒			๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑,๒	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการชุบปั๊ม หรือหลอมหล่อโลหะ
๖๒	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือนหรือเครื่องตบแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตบแต่งดังกล่าว (เฉพาะการดัดแปลงหรือซ่อมแซมเท่านั้น)			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒			๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑,๒	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการชุบปั๊ม หรือหลอมหล่อโลหะ
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับใช้ในการก่อสร้างหรือติดตั้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (๑) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างสะพาน ประตูน้ำ ถังน้ำ หรือปล่องไฟ			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑			๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการชุบปั๊ม หรือหลอมหล่อโลหะ
	(๒) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑			๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการชุบปั๊ม หรือหลอมหล่อโลหะ
	(๓) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการต่อเรือ			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑			๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการชุบปั๊ม หรือหลอมหล่อโลหะ
	(๔) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการสร้างหรือซ่อมหม้อน้ำ			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑			๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการชุบปั๊ม หรือหลอมหล่อโลหะ
	(๕) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้กับระบบเครื่องปรับอากาศ			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑			๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการชุบปั๊มหรือหลอมหล่อโลหะ
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ																๑,๒,๓	๑,๒,๓							โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการชุบปั๊ม หรือหลอมหล่อโลหะ

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																							หมายเหตุ
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	ย.๗	ย.๘	ย.๙	ย.๑๐	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	พ.๕	อ.๑	อ.๒	อ.๓	ก.๑	ก.๒	ก.๓	ก.๔	ก.๕	
	(๒) การทำผลิตภัณฑ์ด้วยวิธีปั๊มหรือกระแทก																	๓							
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์ด้วยเครื่องอัดชนิดเกลียว																	๓							
	(๔) การทำตู้หรือห้องนิรภัย																๑,๒,๓	๑,๒,๓							โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการชุบ ปั๊ม หรือหลอมหล่อโลหะ
	(๕) การทำผลิตภัณฑ์จากลวดหรือสายเคเบิลโดยใช้ลวดที่ได้มาจากแหล่งผลิตอื่นซึ่งมิใช่ลวดหรือสายเคเบิลที่หุ้มด้วยฉนวน			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑			๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการชุบ ปั๊ม หรือหลอมหล่อโลหะ
	(๖) การทำขดสปริงเหล็ก สลัก แป้นเหลียว วงแหวน หมุดย้ำ หรือหลอดชนิดพับได้ที่ไม่ทำในโรงรีดหรือดึงขั้นต้น (Primary Rolling or Drawing Mills)			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑			๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการชุบ ปั๊ม หรือหลอมหล่อโลหะ
	(๗) การทำเตาไฟหรือเครื่องอุ่นห้องอย่างอื่นซึ่งไม่ใช้ไฟฟ้า			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑			๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการชุบ ปั๊ม หรือหลอมหล่อโลหะ
	(๘) การทำเครื่องสุขภัณฑ์เหล็กหรือโลหะเคลือบ เครื่องทองเหลืองสำหรับใช้ในการต่อท่อหรือเครื่องประกอบวาล์วหรือท่อ			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑			๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการชุบ ปั๊ม หรือหลอมหล่อโลหะ
	(๙) การทำเครื่องใช้เล็ก ๆ จากโลหะ			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑			๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการชุบ ปั๊ม หรือหลอมหล่อโลหะ
	(๑๐) การทำผลิตภัณฑ์โลหะสำเร็จรูปด้วยวิธีเคลือบหรือลงรัก (Enamelling Japanning or Lacquering) ชุบ หรือขัด			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑			๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการชุบ ปั๊ม หรือหลอมหล่อโลหะ
	(๑๑) การอัดเศษโลหะ																	๒,๓							
	(๑๒) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ																	๒,๓							
	(๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป											๒	๒	๒			๒,๓	๒,๓						๒	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																							หมายเหตุ
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	ย.๗	ย.๘	ย.๙	ย.๑๐	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	พ.๕	อ.๑	อ.๒	อ.๓	ก.๑	ก.๒	ก.๓	ก.๔	ก.๕	
	(๑๔) การทำชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ โลหะตาม (๑) ถึง (๑๐)																๑,๒,๓	๑,๒,๓							โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการชุบ ปั๊ม หรือหลอมหล่อโลหะ
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒			๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑				๑	๑,๒	- โรงงานจำพวกที่ ๑ และ ๒ อนุญาตเฉพาะการดัดแปลง หรือซ่อมแซมเท่านั้น ยกเว้นในที่ดินประเภท อ.๑ และ อ.๒ - โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการชุบ ปั๊ม หรือหลอมหล่อโลหะ
๖๖	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ในการกสิกรรมหรือการเลี้ยงสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว (เฉพาะการดัดแปลงหรือซ่อมแซมเท่านั้น)			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑,๒	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการชุบ ปั๊ม หรือหลอมหล่อโลหะ
๖๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องจักร ส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรสำหรับประดิษฐ์โลหะหรือไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับโรงเลื่อยไส ทำเครื่องเรือนหรือทำไม้วีเนียร์			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑,๒	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการชุบ ปั๊ม หรือหลอมหล่อโลหะ
	(๒) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องกลึง เครื่องคว้าน เครื่องเจาะ เครื่องกัด (Milling Machines) เครื่องเจียน เครื่องตัด (Shearing Machines) หรือเครื่องไส (Shaping Machines)			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑,๒	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการชุบ ปั๊ม หรือหลอมหล่อโลหะ
	(๓) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเลื่อยตัดโลหะด้วยเครื่องยนต์หรือเครื่องขัด			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑,๒	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการชุบ ปั๊ม หรือหลอมหล่อโลหะ

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																							หมายเหตุ
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	ย.๗	ย.๘	ย.๙	ย.๑๐	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	พ.๕	อ.๑	อ.๒	อ.๓	ก.๑	ก.๒	ก.๓	ก.๔	ก.๕	
	(๔) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องทุบโลหะ (Drop Forges or Forging Machines)			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑,๒	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการชุบ ปั๊ม หรือหลอมหล่อโลหะ
	(๕) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรีดโลหะ เครื่องอัดโลหะ หรือเครื่องดึงรีดโลหะ			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑,๒	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการชุบ ปั๊ม หรือหลอมหล่อโลหะ
	(๖) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องดันรีด เครื่องทำให้หลอมละลายหรือเชื่อมโดยไม่ใช้ไฟฟ้า			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑,๒	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการชุบ ปั๊ม หรือหลอมหล่อโลหะ
	(๗) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมแบบ (Dies) หรือเครื่องจับ (Jigs) สำหรับใช้กับเครื่องมือกล			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑,๒	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการชุบ ปั๊ม หรือหลอมหล่อโลหะ
	(๘) การทำส่วนประกอบหรืออุปกรณ์สำหรับเครื่องจักร ตาม (๑) ถึง (๗)																๑,๒	๑,๒,๓							
๖๘	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับอุตสาหกรรมกระดาษ เคมี อาหาร การปั่นทอ การพิมพ์ การผลิตซีเมนต์ หรือผลิตภัณฑ์ดินเหนียว การก่อสร้าง การทำเหมืองแร่ การเจาะหาปิโตรเลียม หรือการกลั่นน้ำมัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว (เฉพาะการดัดแปลงหรือซ่อมแซมเท่านั้น)			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑	
๖๙	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิตัลหรือชนิดอนาล้อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกัน หรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องชั่งซึ่งมิใช่เครื่องชั่งที่ใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมิใช่เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการล้าง ชุบ หรือเคลือบผิวชิ้นงานโดยใช้สารเคมี

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																						หมายเหตุ
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	ย.๗	ย.๘	ย.๙	ย.๑๐	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	พ.๕	อ.๑	อ.๒	อ.๓	ก.๑	ก.๒	ก.๓	ก.๔	ก.๕	
	และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (เฉพาะการดัดแปลงหรือซ่อมแซมเท่านั้น)																								
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ซัก ซักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก ปั้นจั่น ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรมหรือสำหรับใช้ในบ้านแต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช้พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (เฉพาะการดัดแปลงหรือซ่อมแซมเท่านั้น)			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑,๒	อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการล้าง ชุบ หรือเคลือบผิวชิ้นงานโดยใช้สารเคมี
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรหรือผลิตภัณฑ์ ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า (เฉพาะการดัดแปลงหรือซ่อมแซมเท่านั้น)			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑,๒	
๗๒	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคำบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่น หรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดิทัศน์) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อง (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว (เฉพาะการดัดแปลงหรือซ่อมแซมเท่านั้น)			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑,๒	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการล้าง ชุบ หรือเคลือบผิวชิ้นงานโดยใช้สารเคมี

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																							หมายเหตุ
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	ย.๗	ย.๘	ย.๙	ย.๑๐	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	พ.๕	อ.๑	อ.๒	อ.๓	ก.๑	ก.๒	ก.๓	ก.๔	ก.๕	
๗๓	โรงงานผลิต ประกอบ หรือดัดแปลงเครื่องมือหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้ระบุไว้ในลำดับใด และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (เฉพาะการดัดแปลงหรือซ่อมแซมเท่านั้น)			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑,๒	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการล้างชุบ หรือเคลือบผิวชิ้นงานโดยใช้สารเคมี
๗๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอุปกรณ์ไฟฟ้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำหลอดไฟฟ้าหรือดวงโคมไฟฟ้า																	๑,๒,๓							
	(๒) การทำลวดหรือสายเคเบิลหุ้มฉนวน																	๑,๒,๓							
	(๓) การทำอุปกรณ์ติดตั้งหรือเต้าเสียบหลอดไฟฟ้า (Fixtures or Lamp Sockets or Receptacles) สวิตซ์ไฟฟ้า ตัวต่อตัวนำ (Conductor Connectors) อุปกรณ์ที่ใช้กับสายไฟฟ้า หลอด หรือเครื่องประกอบสำหรับร้อยสายไฟฟ้า																	๑,๒,๓							
	(๔) การทำฉนวนหรือวัสดุที่เป็นฉนวนไฟฟ้า ซึ่งมิใช่กระเบื้องเคลือบหรือแก้ว																	๑,๒,๓							
	(๕) การทำหม้อเก็บพลังงานไฟฟ้าหรือหม้อกำเนิดพลังงานไฟฟ้าชนิดน้ำหรือชนิดแห้ง และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว																	๓							
๗๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรือ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การต่อ ซ่อมแซม ทาสี หรือตอกหมันเรือในอู่ต่อเรือนอกจากเรือยาง (เฉพาะการซ่อมแซมหรือทาสีเท่านั้น)			๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑				๑	๑	๑,๒	
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ																	๑,๒,๓							
๗๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับรถไฟ รถรางไฟฟ้าหรือกระเช้าไฟฟ้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสร้าง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมรถที่ใช้ในการรถไฟ รถรางไฟฟ้า หรือกระเช้าไฟฟ้า			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑						
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับรถที่ใช้ในการรถไฟ รถรางไฟฟ้า หรือกระเช้าไฟฟ้า																๑,๒,๓	๑,๒,๓							
๗๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับรถยนต์หรือรถพ่วงอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพรถยนต์หรือรถพ่วง																๑,๒,๓	๑,๒,๓							โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการชุบปั๊ม หรือหลอมหล่อโลหะ

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																							หมายเหตุ
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	ย.๗	ย.๘	ย.๙	ย.๑๐	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	พ.๕	อ.๑	อ.๒	อ.๓	ก.๑	ก.๒	ก.๓	ก.๔	ก.๕	
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับรถยนต์หรือรถพ่วง																๑,๒,๓	๑,๒,๓							โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการชุบ ปั๊ม หรือหลอมหล่อโลหะ
๗๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																								
	(๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพ จักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ																๑,๒,๓	๑,๒,๓							โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการชุบ ปั๊ม หรือหลอมหล่อโลหะ
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ																๑,๒,๓	๑,๒,๓							โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการชุบ ปั๊ม หรือหลอมหล่อโลหะ
๘๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคนหรือสัตว์ซึ่งมิใช่จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (เฉพาะการดัดแปลงหรือซ่อมแซมเท่านั้น)		๑	๑	๑		๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑,๒	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการชุบ ปั๊ม หรือหลอมหล่อโลหะ
๘๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์หรือการแพทย์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																								
	(๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลองหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการชั่ง ตวง วัด หรือบังคับควบคุม		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑,๒	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๒ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการล้าง ชุบ หรือเคลือบผิวชิ้นงานโดยใช้สารเคมี
	(๒) การทำ ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องไซโคลตรอน เครื่องเบตาตรอน หรือเครื่องเร่งปรมาณู (Cyclotrons, Betatrons or Accelerators) (เฉพาะการซ่อมแซมเท่านั้น)			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๒ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการล้าง ชุบ หรือเคลือบผิวชิ้นงานโดยใช้สารเคมี
	(๓) การทำเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์การแพทย์			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการล้าง ชุบ หรือเคลือบผิวชิ้นงานโดยใช้สารเคมี
๘๒	โรงงานผลิตเครื่องมือหรือเครื่องใช้เกี่ยวกับนัยน์ตาหรือการวัดสายตา เลนส์ เครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ใช้แสงเป็นอุปกรณ์																๑,๒,๓	๑,๒,๓							

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																							หมายเหตุ
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	ย.๗	ย.๘	ย.๙	ย.๑๐	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	พ.๕	อ.๑	อ.๒	อ.๓	ก.๑	ก.๒	ก.๓	ก.๔	ก.๕	
	ในการทำงาน หรือเครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ																								
๘๓	โรงงานผลิตหรือประกอบนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือชิ้นส่วนของนาฬิกาหรือเครื่องวัดเวลา			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓							โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการล้างชุบ หรือเคลือบผิวชิ้นงานโดยใช้สารเคมี
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																								
	(๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑	
	(๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการชุบหรือหลอมหล่อโลหะ
	(๓) การตัด เจียระไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑	
	(๕) การทำดวงตราหรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์ หรือเหรียญอื่น																	๓							
๘๕	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องดนตรีดังกล่าว			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑	
๘๖	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องมือหรือเครื่องใช้ในการกีฬา การบริหารร่างกาย การเล่นบิลเลียด โบว์ลิ่ง หรือตกปลา และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓						๑	
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มิได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																								
	(๑) การทำเครื่องเล่น			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓							
	(๒) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓							
	(๓) การทำเครื่องเพชรหรือพลอยหรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓							
	(๔) การทำร่ม ไม้ถือขนนก ดอกไม้เทียม ซิป กระดุม ไม้กวาดแปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องยาสูบหรือกล้องบุหรี่ ก้นกรองบุหรี่ หรือไฟแช็ก (เฉพาะการผลิตสินค้าพื้นเมืองหรือของชำร่วย)			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓							

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																							หมายเหตุ
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	ย.๗	ย.๘	ย.๙	ย.๑๐	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	พ.๕	อ.๑	อ.๒	อ.๓	ก.๑	ก.๒	ก.๓	ก.๔	ก.๕	
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะหรือยาง แม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓							
	(๖) การทำแหคลุมผม ข้องผม หรือผมปลอม			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓							
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากวัสดุเหลือใช้ที่มิได้ระบุไว้ในลำดับใด																๑,๒,๓	๑,๒,๓							
๘๘	โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้า																	๓					๓		อนุญาตให้มีได้ในเขตนิคมอุตสาหกรรมที่จัดตั้งขึ้นโดยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยเท่านั้น
๘๙	โรงงานผลิตก๊าซซึ่งมิใช่ก๊าซธรรมชาติ ส่งหรือจำหน่ายก๊าซ																						๓		
๙๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิตอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																								
	(๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓				๑	๑,๒	
	(๒) การบรรจุก๊าซ																						๓		
๙๒	โรงงานห้องเย็น			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒			๑	๑	๑	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการแกะล้าง หรือแปรสภาพวัตถุดิบ
๙๓	โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑					๑	๑	
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑					๑	๑	
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																								
	(๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว			๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓					๓	๓	เฉพาะที่อยู่ริมถนนที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว			๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓					๓	๓	เฉพาะที่อยู่ริมถนนที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
	(๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์			๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓					๓	๓	เฉพาะที่อยู่ริมถนนที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
	(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑					๑	๑	
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑					๑	๑	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																							หมายเหตุ
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	ย.๗	ย.๘	ย.๙	ย.๑๐	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	พ.๕	อ.๑	อ.๒	อ.๓	ก.๑	ก.๒	ก.๓	ก.๔	ก.๕	
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มิได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑	
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑	๑	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการฟอกย้อมสี
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตบแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทา พ่น หรือเคลือบสี											๓	๓	๓			๓	๓						๓	
	(๒) การทา พ่น หรือเคลือบเซลแล็ก แล็กเกอร์ หรือน้ำมันเคลือบเงาอื่น											๓	๓	๓			๓	๓						๓	
	(๓) การลงรักหรือการประดับตบแต่งด้วยแก้ว กระจก มุก ทอง หรืออัญมณี			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑			๑	๑						๑	
๑๐๑	โรงงานปรับคุณภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant) (เฉพาะโรงงานบำบัดน้ำเสีย)	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	
๑๐๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเกลือ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๓) การบดหรือป่นเกลือ																๑,๒,๓	๑,๒,๓							
	(๔) การทำเกลือให้บริสุทธิ์																	๓							
๑๐๔	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมหม้อไอน้ำ (Boiler) หรือหม้อต้มที่ใช้ของเหลวหรือก๊าซเป็นสื่อนำความร้อน ภาชนะทนแรงดัน และรวมถึงส่วนประกอบอุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว																	๓							
๑๐๗	โรงงานผลิตแผ่นซีดี (ผลิตภัณฑ์ที่ใช้สำหรับบันทึกข้อมูล เสียง หรือภาพในรูปของอิเล็กทรอนิกส์และสามารถอ่านได้ โดยใช้เครื่องมือที่อาศัยแหล่งแสงที่มีกำลังสูง เช่น แสงเลเซอร์) แผ่นเสียง แถบบันทึกภาพ แถบบันทึกเสียง และแถบบันทึกภาพและเสียง ทั้งนี้ ไม่ว่าจะอยู่ในรูปของผลิตภัณฑ์ที่ได้มีการบันทึกข้อมูลไว้แล้ว หรือมีการบันทึกซ้ำได้อีกหรือยังมิได้มีการบันทึกข้อมูล															๓	๓							

หมายเหตุ : ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

๑ หมายถึง ให้ใช้ประโยชน์เพื่อกิจการโรงงานจำพวกที่ ๑ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานได้

๒ หมายถึง ให้ใช้ประโยชน์เพื่อกิจการโรงงานจำพวกที่ ๒ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานได้

๓ หมายถึง ให้ใช้ประโยชน์เพื่อกิจการโรงงานจำพวกที่ ๓ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานได้

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๒๕๕๖

มาตราส่วน ๑ : ๗๕,๐๐๐

๐ ๑ ๒ ๓ ๔ ๕ ๑๐ กิโลเมตร

เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ เขตของเขต
- ทางหลวง ถนน ซอย
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร
- สำนักงานเขต

ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

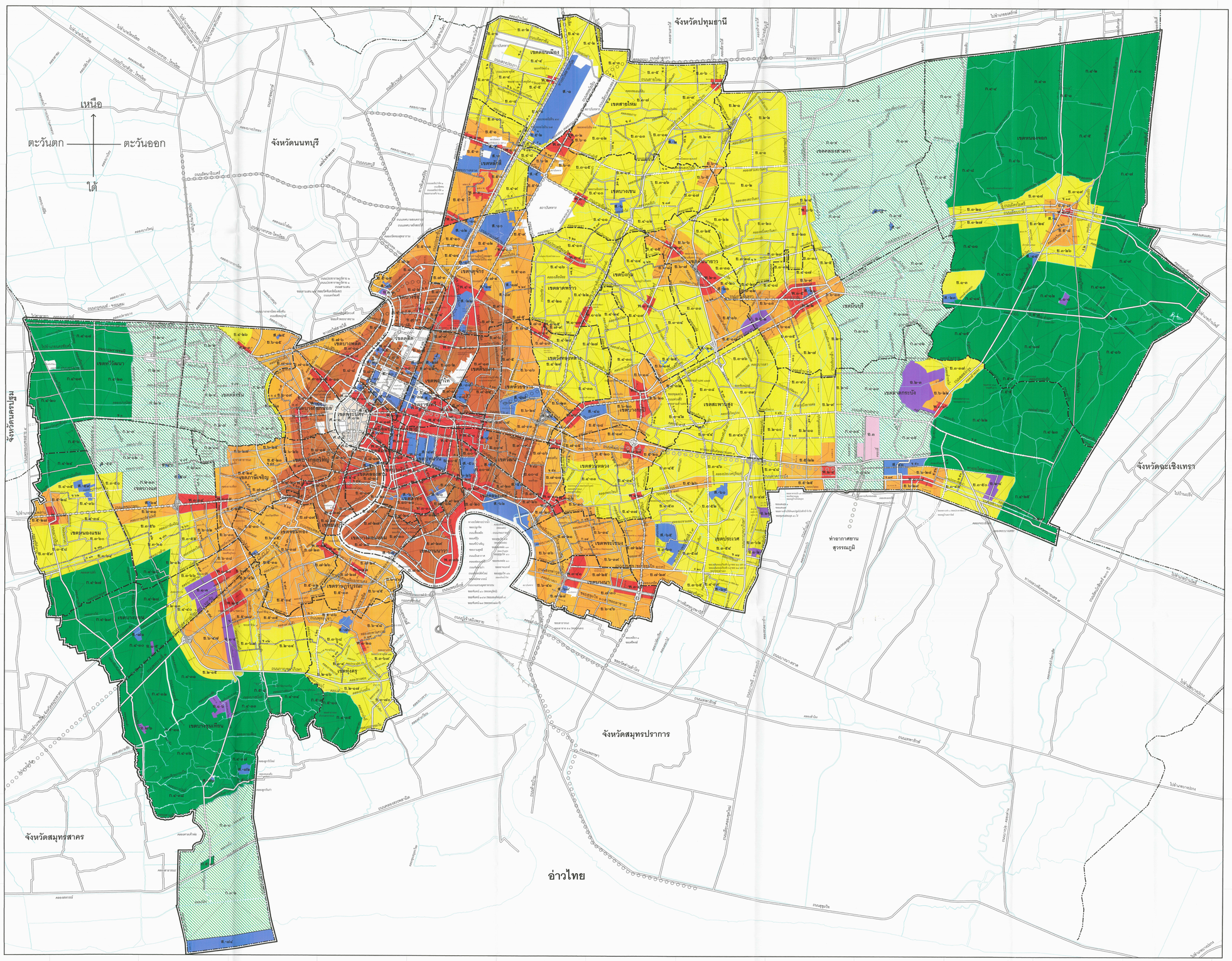
(นายเกรียงพล พัฒนรัฐ)
ผู้อำนวยการสำนักผังเมือง

(หม่อมราชวงศ์สุขุมพันธุ์ บริพัตร)
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๒๕๕๖

มาตราส่วน ๑ : ๔๙,๐๐๐

๐ ๑ ๒ ๓ ๔ ๕ ๑๐ กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ เขตของเขต
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- โครงการทางพิเศษ
- ทางรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน
- โครงการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- ม. เมตร

๑. เขตสีเหลือง	ย.๑-ย.๔	ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
๒. เขตสีส้ม	ย.๕-ย.๗	ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
๓. เขตสีน้ำตาล	ย.๘-ย.๑๐	ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
๔. เขตสีแดง	พ.๑-พ.๕	ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม
๕. เขตสีม่วง	อ.๑-อ.๒	ที่ดินประเภทอุตสาหกรรม
๖. เขตสีเม็ดมะปราง	อ.๓	ที่ดินประเภทคลังสินค้า
๗. เขตสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว	ก.๑-ก.๓	ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม
๘. เขตสีเขียว	ก.๔-ก.๕	ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
๙. เขตสีน้ำตาลอ่อน	ศ.๑-ศ.๒	ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย
๑๐. เขตสีน้ำเงิน	ส.	ที่ดินประเภทสถาบันราชการการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร
(ปรับปรุงครั้งที่ ๓)

(นายเกรียงพล พัฒนรัฐ)
ผู้อำนวยการสำนักผังเมือง

(หม่อมราชวงศ์สุขุมพันธุ์ บริพัตร)
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๒๕๕๖

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง ตามที่กำหนดไว้ คือ

๑. ที่ดินประเภท ย.๑ ถึง ย.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

ย.๑-๑ ด้านเหนือ จดคลองสี่ตะวันตก ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดถนนหทัยราษฎร์ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสาย จ ๑ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองพระยาสุเรนทร์ ฝั่งตะวันออก

ย.๑-๒ ด้านเหนือ จดคลองสามตะวันตก ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดถนนหทัยราษฎร์ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองสองตะวันตก ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองพระยาสุเรนทร์ ฝั่งตะวันออก

ย.๑-๓ ด้านเหนือ จดคลองนาตับ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดคลองลำเจียรดับ ฝั่งตะวันตก และคลองลำนกแขวก ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๖๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุวินทวงศ์ ฟากเหนือ และสถานีไฟฟ้าย่อยหนองจอก การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย
ด้านตะวันตก จดคลองต้นไทร ฝั่งตะวันออก

ย.๑-๔ ด้านเหนือ จดคลองราชพฤกษ์ใหญ่ ฝั่งใต้ และคลองเวก ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาอุทิศ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองรางตรง ฝั่งเหนือ และคลองราชพฤกษ์ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองราชพฤกษ์ ฝั่งตะวันออก

ย.๒-๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดคลองพระยาสุเรนทร์ ฝั่งตะวันออก

ย.๒-๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันออก จดถนนหทัยราษฎร์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองสี่ตะวันตก ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองพระยาสุเรนทร์ ฝั่งตะวันออก และถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก

ย.๒-๓ ด้านตะวันออก จดคลองพระยาสุเรนทร์ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออกและฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับคลองบึงพระยาสุเรนทร์ ฝั่งเหนือ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนกาญจนาภิเษก เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก คลองบึงพระยาสุเรนทร์ ฝั่งเหนือ และคลองหนองบัวมน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ฟากตะวันออก และสถานีขนถ่ายขยะมูลฝอย กรุงเทพมหานคร

ย.๒-๔ ด้านเหนือ จดคลองสองตะวันออก ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองพระราชดำริ ๑ ฝั่งตะวันตก คลองหนึ่งตะวันออก ฝั่งเหนือ และคลองบึงไผ่ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยนิมิตใหม่ ๑๒ (ซอยหมู่บ้านรัตนวลัย) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนนิมิตใหม่ ฟากตะวันออก ถนนหทัยมิตร ฟากเหนือ และถนนหทัยราษฎร์ ฟากตะวันออก

ย.๒-๕ ด้านเหนือ จดซอยนิมิตใหม่ ๑๒ (ซอยหมู่บ้านรัตนวลัย) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบึงไผ่ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนประชาร่วมใจ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนนิมิตใหม่ ฟากตะวันออก

ย.๒-๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนร่มเกล้า ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดลำรางศาลเจ้า ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนร่มเกล้า ฟากตะวันออก

ย.๒-๗ ด้านเหนือ จดคลองลำบึงขวาง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนร่มเกล้า ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดลำรางคอวัง ฝั่งเหนือ คลองสองต้นนุ่น ฝั่งตะวันออก และคลองลำนายโส ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองลาดบัวขาว ฝั่งตะวันออก

ย.๒-๘ ด้านเหนือ จดลำรางศาลเจ้า ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนร่มเกล้า ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดถนนเจ้าคุณทหาร ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนร่มเกล้า ฟากตะวันออก

ย.๒-๙ ด้านเหนือ จดลำรางคอวัง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนร่มเกล้า ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองสองต้นนุ่น ฝั่งตะวันออก

ย.๒-๑๐ ด้านเหนือ จดถนนราษฎร์พัฒนา ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองหนึ่ง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากเหนือ ถนนพัฒนาชนบท ๓ ฟากตะวันตก และทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองแม่จัน ฝั่งตะวันออก คลองบึงขวาง ฝั่งเหนือ และคลองลาดบัวขาว ฝั่งตะวันออก

ย.๒-๑๑ ด้านเหนือ จดลำรางบึงยายต่อ ฝั่งใต้ และเส้นตรงที่ลากจากลำรางบึงยายต่อไปตั้งฉากกับคลองสองต้นนุ่นที่จุดซึ่งคลองสองต้นนุ่นบรรจบกับคลองลำนายโสไปทางทิศใต้ตามแนวคลองสองต้นนุ่นเป็นระยะ ๒,๐๒๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดคลองสองต้นนุ่น ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองหนึ่ง ฝั่งตะวันออก

ย.๒-๑๒ ด้านเหนือ จดคลองบางอ้าย ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางโคลัด ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษกฟากตะวันตก

ย.๒-๑๓ ด้านเหนือ จดคลองบางโคลัด ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษกฟากตะวันตก

ย.๒-๑๔ ด้านเหนือ จดคลองศาลเจ้า ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบางมด ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองสนามชัย ฝั่งตะวันออก

ย.๒-๑๕ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตกและฟากใต้

ด้านใต้ จดคลองสนามชัย ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตรกับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษกฟากตะวันตก

ย.๒-๑๖ ด้านเหนือ จดคลองราชพฤกษ์ใหญ่ ฝั่งใต้ คลองราชพฤกษ์ ฝั่งใต้ คลองรางตรง ฝั่งใต้ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาอุทิศ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางมด ฝั่งตะวันออก

ย.๒-๑๗ ด้านเหนือ จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนกาญจนาภิเษก ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนประชาอุทิศ ตัดกับถนนกาญจนาภิเษกไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนกาญจนาภิเษก เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร คลองรางแขก ฝั่งตะวันตก และคลองเก้าห้อง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางจาก ฝั่งตะวันตก และคลองกระออมใน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองตาสน ฝั่งตะวันออก คลองรางโพธิ์ ฝั่งตะวันออก คลองค้างคาว ฝั่งเหนือ และคลองรางแม่น้ำ ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๑ ด้านเหนือ จดคลองบ้านใหม่ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนนาวงประชาพัฒนา ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสรงประภา ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองประปา ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๒ ด้านเหนือ จดคลองบ้านใหม่ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนเทิดราชัน ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนนาวงประชาพัฒนา ฟากตะวันออก

ย.๓-๓ ด้านเหนือ จดถนนสรงประภา ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองตาอูฐ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองประปา ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๔ ด้านเหนือ จดถนนสรงประภา ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๕ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๖ ฟากเหนือ ซอยช่างอากาศอุทิศ ๓๐ ฟากตะวันออก ฟากเหนือ และฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันออก

ย.๓-๕ ด้านเหนือ จดคลองหกวา ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองลำหม้อแตก ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสายไหม ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองสอง ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๖ ด้านเหนือ จดคลองหกวา ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองพระยาสุเรนทร์ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสายไหม ฟากเหนือ เส้นตั้งฉากกับถนนสายไหม ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสายไหมตัดกับถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสายไหม เป็นระยะ ๔๕๐ เมตร และถนนสายไหม ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองลำหม้อแตก ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๗ ด้านเหนือ จดถนนสายไหม ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองลำหม้อแตก ฝั่งตะวันตก และคลองออเงิน ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองออเงิน ฝั่งเหนือ และคลองออเกาะ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองสอง ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๘ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๖ ฟากใต้ ซอยช่างอากาศอุทิศ ๓๐ ฟากตะวันออก ฟากใต้ และฟากตะวันตก

ด้านตะวันออก จดคลองเปรมประชากร ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองตาอูฐ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันออก

ย.๓-๙ ด้านเหนือ จดถนนสายไหม ฟากใต้ เส้นตั้งฉากกับถนนสายไหม ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสายไหมตัดกับถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสายไหม เป็นระยะ ๔๕๐ เมตร เส้นตั้งฉากกับถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ฟากตะวันตกและฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ตัดกับถนนสายไหม ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ฟากตะวันออก

ด้านตะวันออก จดคลองพระยาสุเรนทร์ ฝั่งตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดคลองออเงินน้อย ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองลำหม้อแตก ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๑๐ ด้านเหนือ จดคลองตาอูฐ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนแจ้งวัฒนะ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองประปา ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๑๑ ด้านเหนือ จดคลองออเงิน ฝั่งใต้ คลองออเงินน้อย ฝั่งใต้ และคลองออเป้ง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ฟากตะวันออก และสถานีขนถ่ายขยะมูลฝอย กรุงเทพมหานคร

ด้านตะวันตก จดคลองหนองบัวมน ฝั่งตะวันออกและฝั่งเหนือ และคลองหนองตะแคง ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๑๒ ด้านเหนือ จดคลองออเกาะ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองหนองยาว ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองลำผักชี ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก

ย.๓-๑๓ ด้านเหนือ จดคลองออเกาะ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองหนองตะแคง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองหนองจอก ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองหนองยาว ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๑๔ ด้านเหนือ จดคลองลำผักชี ฝั่งใต้ และคลองหนองจอก ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ฟากตะวันตก และถนนวัชรพล ฟากตะวันตกและฟากเหนือ

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากเหนือ และกองบินตำรวจ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

ด้านตะวันตก จดคลองบัว ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๑๕ ด้านเหนือ จดคลองลำผักชี ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบัว ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก

ย.๓-๑๖ ด้านเหนือ จดคลองหนองบัวมน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองท่าแร้ง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนวัชรพล ฟากตะวันออกและฟากใต้ ถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ฟากตะวันออก และคลองหนองตะแคง ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๑๗ ด้านเหนือ จดคลองบึงพระยาสุเรนทร์ ฝั่งใต้ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนกาญจนาภิเษกตัดกับคลองบึงพระยาสุเรนทร์ ฝั่งใต้ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนกาญจนาภิเษกเป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร ซอยสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และเส้นตรงที่ลากต่อจากซอยสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ ไปยังคลองพระยาสุเรนทร์ ฝั่งตะวันตก ที่จุดซึ่งคลองบึงพระยาสุเรนทร์บรรจบกับคลองพระยาสุเรนทร์ไปทางทิศใต้ ตามแนวคลองพระยาสุเรนทร์ เป็นระยะ ๔๖๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดคลองพระยาสุเรนทร์ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองหกขุด ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองจรเข้บัว ฝั่งตะวันออก และคลองท่าแร้ง ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๑๘ ด้านเหนือ จดคลองหนองปลาหมอ ฝั่งใต้ และคลองสนามสองตอน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนประชาสำราญ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ ซอยโรงเรียนหนองจอกพิทยานุสรณ์ ฟากตะวันตก ซอยเลียบวารี ๓ ฟากตะวันตก และคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบึงเขมร ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๑๙ ด้านเหนือ จดคลองสนามสองตอน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบึงฝรั่ง ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนผดุงพันธ์ ฟากเหนือ และเส้นตั้งฉากกับถนนผดุงพันธ์ ฟากเหนือและฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนผดุงพันธ์ตัดกับคลองบึงฝรั่ง ฝั่งตะวันออกไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนผดุงพันธ์เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดถนนสังฆสันติสุข ฟากเหนือ เส้นตั้งฉากกับถนนสังฆสันติสุข ฟากเหนือที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนบุรีภิรมย์บรรจบกับถนนสังฆสันติสุขไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสังฆสันติสุขเป็นระยะ ๒๐๐ เมตร ถนนผดุงพันธ์ ฟากเหนือ ซอยลามเต๊ะ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนประชาสำราญ ฟากตะวันออก

ย.๓-๒๐ ด้านเหนือ จดคลองสองตะวันตก ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนหทัยราษฎร์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสุเหร่าคลองหนึ่ง ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนพระยาสุเรนทร์ ฟากตะวันออก

ย.๓-๒๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนมิตรไมตรี ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดคลองบึงเขมร ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองลำหิน ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๒๒ ด้านเหนือ จดคลองพระยาสุเรนทร์ ฝั่งตะวันออก และคลองสองตะวันตก ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนพระยาสุเรนทร์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนปัญญา - รามอินทรา ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางชัน ฝั่งตะวันออก และคลองคู้บอน ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๒๓ ด้านเหนือ จดถนนหทัยมิตร ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองสามวา ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนหทัยมิตร ฟากใต้ และถนนนิมิตใหม่ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยเหมือนสวาท ฟากเหนือ คลองสามวา ฝั่งตะวันออก ลำรางสามวา ฝั่งเหนือ คลองเจ็ก ฝั่งตะวันออก และลำรางโต๊ะสุข ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนหทัยราษฎร์ ฟากตะวันออก

ย.๓-๒๔ ด้านเหนือ จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดซอยเลียบวารี ๓ ฟากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับถนนเลียบวารี ที่จุดซึ่งห่างจากถนนเลียบวารีบรรจบกับถนนเชื่อมสัมพันธ์ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเลียบวารี เป็นระยะ ๘๕๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเลียบวารี ฟากใต้ สวนหนองจอก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเชื่อมสัมพันธ์ ฟากตะวันตก ลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันตก และถนนเชื่อมสัมพันธ์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองลำไทร ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเลียบวารี ฟากใต้ และคลองลำเจียรดับ ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๒๕ ด้านเหนือ จดคลองหกขุด ฝั่งใต้ คลองพระยาสุเรนทร์ ฝั่งตะวันตก และคลองคู้บอน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบางชัน ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนปัญญา - รามอินทรา ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากเหนือ

ย.๓-๒๖ ด้านเหนือ จดถนนสังฆสันติสุข ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันออก และเส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันออกไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับคลองหนึ่ง ฝั่งเหนือ ที่จุดซึ่งคลองหนึ่งตัดกับถนนอยู่วิทยา ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ เป็นระยะ ๙๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดคลองหนึ่ง ฝั่งเหนือ และเส้นตรงที่ลากต่อจากคลองหนึ่ง ที่จุดซึ่งคลองหนึ่งบรรจบกับคลองบึงขวางไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับริมเขตทางถนนเชื่อมสัมพันธ์ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเชื่อมสัมพันธ์ตัดกับถนนสาย ง ๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเชื่อมสัมพันธ์ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดถนนเชื่อมสัมพันธ์ ฟากตะวันออก คลองบึงนายรุ่ง ฝั่งใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอยู่วิทยา ฟากตะวันออก

ย.๓-๒๗ ด้านเหนือ จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองลำเจียรดับ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเลียบวารี ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดคลองลำหิน ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๒๘ ด้านเหนือ จดถนนปัญญา - รามอินทรา ฟากใต้ และถนนสุเหร่าคลองหนึ่ง ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองกีบหมู ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางชัน ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๒๙ ด้านเหนือ จดถนนสุเหร่าคลองหนึ่ง ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนหทัยราษฎร์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยหทัยราษฎร์ ๒๙ ฟากเหนือ ลำรางคูคต ฝั่งตะวันตก และลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองกีบหมู ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๓๐ ด้านเหนือ จดซอยเหมือนสวาท ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนนิมิตใหม่ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุวินทวงศ์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองสามวา ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๓๑ ด้านเหนือ จดถนนปัญญา - รามอินทรา ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบางชัน ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากเหนือ และคลองเกร็ด ฝั่งเหนือ

ย.๓-๓๒ ด้านเหนือ จดซอยหทัยราษฎร์ ๒๙ ฟากใต้ ถนนหทัยราษฎร์ ฟากตะวันออก และลำรางโต๊ะสุข ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองเจ๊ก ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุวินทวงศ์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดลำรางคูคต ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๓๓ ด้านเหนือ จดถนนรัชดา - รามอินทรา ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองกุ่ม ฝั่งตะวันออก ถนนเสรีไทย ฟากใต้ คลองระหัส ฝั่งตะวันออก คลองหนองแขม ฝั่งเหนือ และคลองชะล่า ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๒๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

ย.๓-๓๔ ด้านเหนือ จดถนนรัชดา - รามอินทรา ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองชะล่า ฝั่งตะวันตก คลองหนองแขม ฝั่งใต้ และคลองระหัส ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดสวนน้ำบึงกุ่ม ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางเตย ฝั่งตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนวมินทร์ ฟากตะวันออก

ย.๓-๓๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนร่มเกล้า ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองลำบึงขวาง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองลาดบัวขาว ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๓๖ ด้านเหนือ จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองลาดบัวขาว ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางเลา ฝั่งเหนือ และคลองหลอแหล ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก

ย.๓-๓๗ ด้านเหนือ จดคลองลำรางตาเสือ ฝั่งใต้ คลองลำกอไผ่ ฝั่งใต้ และคลองลำมะขาม ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองลำพะอง ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันตก จดคลองลำกอไผ่ ฝั่งตะวันออก และนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง

ย.๓-๓๘ ด้านเหนือ จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองวังใหญ่บน ฝั่งเหนือ และคลองวังใหญ่ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบ้านม้า ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๓๙ ด้านเหนือ จดคลองหลอแหล ฝั่งใต้ และคลองบางเลา ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองลาดบัวขาว ฝั่งตะวันตก คลองบึงขวาง ฝั่งใต้ และคลองแม่จัน ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก

ย.๓-๔๐ ด้านเหนือ จดคลองลำนายโส ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองสองต้นนุ่น ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับคลองสองต้นนุ่น ฝั่งตะวันตก ที่จุดซึ่งคลองสองต้นนุ่นตัดกับคลองลำนายโส ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองสองต้นนุ่น เป็นระยะ ๒,๐๒๐ เมตร ลำรางบึงยายต่อ ฝั่งเหนือ คลองหนึ่ง ฝั่งตะวันออก และถนนราษฎร์พัฒนา ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองลาดบัวขาว ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๔๑ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองชักพระ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางเชือกหนัง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองชักพระ ฝั่งตะวันตก

ย.๓-๔๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบ้านม้า ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองวังใหญ่ ฝั่งเหนือ และคลองบึงบ้านม้า ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองกะจะ ฝั่งตะวันออก และคลองหัวหมาก ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๔๓ ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองทับช้างล่าง ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๔๔ ด้านเหนือ จดคลองวังใหญ่บน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองทับช้างล่าง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบึงบ้านม้า ฝั่งใต้ และคลองวังใหญ่ ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๔๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบ้านม้า ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบึงบ้านม้า ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๔๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากเหนือ ซอยอ่อนนุช ๖๕ ฟากตะวันออก และคลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบ้านม้า ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๔๗ ด้านเหนือ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองตาพุก ฝั่งตะวันตก เส้นตรงที่ลากจากจุดซึ่งคลองตาพุกบรรจบกับคลองประเวศบุรีรมย์ ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองตาพุก เป็นระยะ ๑,๗๕๐ เมตร ไปบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๔๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข ๑ เส้นขนานระยะ ๔๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข ๑ เส้นขนานระยะ ๔๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข ถนนสุขาภิบาล ๒ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข เส้นขนานระยะ ๘๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข เส้นขนานระยะ ๑๗๐ เมตร กับริมเขตทางซอยทางเข้าบริษัทแคปซูลโปรดักซ์ จำกัด เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข ซอยทางเข้าบริษัท แคปซูลโปรดักซ์ จำกัด ฟากใต้ และฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑๓๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขาภิบาล ๒ และซอยชุมชนอ่อนนุช ๔๐ ไร่ ฟากใต้

ด้านใต้ จดคลองขันแตก ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก

ย.๓-๔๘ ด้านเหนือ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดซอยวัดลานบุญ ฟากตะวันตก คลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งใต้ ซอยลาดกระบัง ๑๕ (ซอยทองคำ) ฟากตะวันตก ถนนลาดกระบัง ฟากเหนือ และซอยหมู่บ้านไทยสมุทร ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ด้านตะวันตก จดคลองตาพุก ฝั่งตะวันออก และคลองแม่จัน ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๔๙ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๕๐ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๓๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองหัวตะเข้ ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๕๐ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๕๐ ฟากใต้ บริษัท ประชาผล จำกัด และเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองทับยาว ฝั่งตะวันตก และคลองจระเข้น้อย ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากตะวันออก

ย.๓-๕๑ ด้านเหนือ จดคลองบางแวก ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเขตที่กำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๕

ด้านใต้ จดคลองบางจาก ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองทวีวัฒนา ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๕๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากใต้ เส้นตั้งฉากกับถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ตัดกับคลองศาลาลอยบนไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) เป็นระยะ ๓๘๐ เมตร ถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากใต้ และโรงงานกำจัดขยะมูลฝอยอ่อนนุช กรุงเทพมหานคร

ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองปักหลัก ฝั่งเหนือ คลองสองห้อง ฝั่งเหนือ และคลองมะขามเทศ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองศาลาลอยล่าง ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๕๓ ด้านเหนือ จดคลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองศาลาลอยล่าง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองมะขามเทศ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองหนองบอน ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๕๔ ด้านเหนือ จดคลองมะขามเทศ ฝั่งใต้และฝั่งตะวันออก คลองสองห้อง ฝั่งใต้ และคลองปักหลัก ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ คลองต้นตาล ฝั่งเหนือ คลองอาจารย์พร ฝั่งตะวันออก ซอยรามคำแหง ๒ ซอย ๒๓ ฟากเหนือ ซอยวัดทุ่งลานนา ฟากเหนือ ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๒๘ แยก ๕ ฟากตะวันออก และซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๒๘ แยก ๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองปลัดเปรียง ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๕๕ ด้านเหนือ จดคลองราษฎร์สามัคคี ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางบอน ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางโคลัด ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก

ย.๓-๕๖ ด้านเหนือ จดคลองราษฎร์สามัคคี ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองภาษีเจริญ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดซอยเพชรเกษม ๖๙ ฟากตะวันออก

ย.๓-๕๗ ด้านเหนือ จดคลองมะขามเทศ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย จ ๗ ฟากตะวันตก ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ฟากตะวันตก และคลองปลัดเปรียง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองหนองบอน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดหนองบอน สวนหลวง ร.๙ และถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ฟากตะวันออก

ย.๓-๕๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองมหาศร ฝั่งตะวันตก คลองภาษีเจริญ ฝั่งใต้ และคลองตาปลั่ง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองภาษีเจริญ ฝั่งใต้

ด้านตะวันตก จดถนนมาเจริญ ฟากตะวันออก

ย.๓-๕๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนมาเจริญ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองภาษีเจริญ ฝั่งใต้

ด้านตะวันตก จดคลองศรีสำราญ ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๖๐ ด้านเหนือ จดคลองราษฎร์สามัคคี ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดซอยเพชรเกษม ๖๙ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองภาษีเจริญ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองมหาศร ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๖๑ ด้านเหนือ จดคลองภาษีเจริญ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางอ้าย ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดซอยเพชรเกษม ๖๙ ฟากตะวันออก

ย.๓-๖๒ ด้านเหนือ จดคลองขันแตก ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองสิงโต ฝั่งตะวันออก นิคมอุตสาหกรรมอัญธานี คลองปากน้ำ ฝั่งเหนือ และคลองอาจารย์เกตุ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ และคลองต้นตาล ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ อ.๑-๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง

ย.๓-๖๓ ด้านเหนือ จดหนองบอนและสวนหลวง ร.๙

ด้านตะวันออก จดหนองบอนและสวนหลวง ร.๙

ด้านใต้ จดคลองหนองบอน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองหนองบอน ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๖๔ ด้านเหนือ จดคลองภาษีเจริญ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดซอยเพชรเกษม ๖๙ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองภาษีเจริญ ฝั่งใต้

ด้านตะวันตก จดคลองตาปลั่ง ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๖๕ ด้านเหนือ จดซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๒๘ แยก ๓ ฟากใต้ ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๒๘ แยก ๕ ฟากตะวันออก ซอยวัดทุ่งลานนา ฟากใต้ และคลองโรงแถว ฝั่งตะวันตกและฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองอาจารย์พร ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองต้นตาล ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองปลัดเปรียง ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๖๖ ด้านเหนือ จดคลองบางโคลัด ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางบอน ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางพราน ฝั่งเหนือ คลองขวาง ฝั่งตะวันตก และถนนเอกชัย ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก

ย.๓-๖๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางซอยท่าข้าม ๘ (ซอยทองปาน) ฟากใต้ และซอยท่าข้าม ๗ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองสนามชัย ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองราชมนตรี ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๖๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพุทธบูชา ฟากใต้ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี สวนธนบุรีรมย์ สนามกีฬากรุงเทพมหานคร ค่ายลูกเสือกรุงธน และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาอุทิศ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาอุทิศ ฟากตะวันตก และคลองรางจาก ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองเวก ฝั่งเหนือ และคลองราชพฤกษ์ใหญ่ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางมด ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๖๙ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนประชาอุทิศ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากซอยประชาอุทิศ ๗๒ บรรจบกับถนนประชาอุทิศไปทางทิศเหนือตามแนวถนนประชาอุทิศ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร และคลองรางจาก ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองขุดเจ้าเมือง ฝั่งตะวันตก และคลองรางใหญ่ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาอุทิศ ฟากตะวันตก คลองเวก ฝั่งใต้ และคลองรางจาก ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๗๐ ด้านเหนือ จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองรางใหญ่ ฝั่งตะวันตก และคลองบางจาก ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางจาก ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองเก้าห้อง ฝั่งตะวันออก คลองรางแขก ฝั่งใต้ และเส้นตั้งฉากกับถนนกาญจนาภิเษก ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนประชาอุทิศตัดกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวถนนกาญจนาภิเษก เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร

ย.๔-๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันออก จดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสรงประภา ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันออก

ย.๔-๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันออก จดถนนพหลโยธิน ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนธูปเตมีย์ ฟากเหนือ และสถาบันทหาร

ด้านตะวันตก จดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันออก

ย.๔-๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันออก จดคลองสอง (คลองถนน) ฝั่งตะวันตก และถนนเลียบคลองสอง ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก

ย.๔-๔ ด้านเหนือ จดสถาบันทหาร

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสรงประภา ฟากเหนือ ซอยทวีวัฒน์ ๑ ฟากเหนือ เส้นตั้งฉากกับถนนสรงประภา ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสรงประภาตัดกับคลองเปรมประชากรไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสรงประภา เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร และถนนสรงประภา ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดสถาบันทหาร

ย.๔-๕ ด้านเหนือ จดถนนสรงประภา ฟากใต้ เส้นตั้งฉากกับถนนสรงประภา ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสรงประภาตัดกับคลองเปรมประชากรไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสรงประภา เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร และซอยสุวรรณี ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๖ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๕ ฟากตะวันออก

ย.๔-๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับถนนสรงประภา ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนแจ้งวัฒนะ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันออก

ย.๔-๗ ด้านเหนือ จดเขตท่าอากาศยานกรุงเทพ และสถาบันทหาร

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันตก และคลองสอง (คลองถนน) ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองวัดหลักสี่ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองเปรมประชากร ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนแจ้งวัฒนะ ฟากเหนือ และถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันออก

ย.๔-๘ ด้านเหนือ จดคลองวัดหลักสี่ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองสอง (คลองถนน) ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนแจ้งวัฒนะ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันออก

ย.๔-๙ ด้านเหนือ จดถนนแจ้งวัฒนะ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองสอง (คลองถนน) ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางเขน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันออก

ย.๔-๑๐ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดกองบินตำรวจ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

ด้านใต้ จดถนนรามอินทรา ฟากเหนือ ซอยรามอินทรา ๒๓ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากเหนือ และเส้นตั้งฉากกับถนนรามอินทรา ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนรามอินทราบรรจบกับซอยรามอินทรา ๑๙ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนรามอินทรา เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก

ย.๔-๑๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดปลาเค้า ฟากตะวันออก และถนนรามอินทรา ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนประดิษฐ์มนูธรรม ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองโคกคราม ฝั่งเหนือ และคลองสามขา ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนลาดปลาเค้า ฟากตะวันออก และสถาบันทหาร

ย.๔-๑๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดคลองบางขวด ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางขวด ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนประดิษฐ์มนูธรรม ฟากตะวันออก ถนนรามอินทรา ฟากเหนือ และกองบินตำรวจ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

ย.๔-๑๓ ด้านเหนือ จดคลองหลุมไผ่ ฝั่งใต้ คลองสามขา ฝั่งใต้ และคลองโคกคราม ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนประดิษฐ์มนูธรรม ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนประเสริฐมนูกิจ ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางซอยมัยลาภ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประเสริฐมนูกิจ ฟากเหนือ และเส้นตั้งฉากกับถนนประเสริฐมนูกิจ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนประเสริฐมนูกิจ ตัดกับถนนเสนานิเวศน์ ซอย ๒๐๐ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนประเสริฐมนูกิจ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดคลองลาดพร้าว ฝั่งตะวันออก

ย.๔-๑๔ ด้านเหนือ จดคลองตาเร่ง ฝั่งใต้ และถนนรามอินทรา ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองชวดด้วน ฝั่งตะวันตก คลองหลวงวิจิตร ฝั่งใต้ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนวมินทร์ ฟากตะวันตก ซอยหมู่บ้านซื่อตรง ฟากตะวันตก คลองดอนอีกา ฝั่งใต้ ถนนนวมินทร์ ฟากตะวันตก ถนนรัชดา - รามอินทรา ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนวมินทร์ ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนนวมินทร์ ฟากตะวันออกและตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนนวมินทร์ตัดกับถนนประเสริฐมนูกิจ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนนวมินทร์ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร คลองบางขวด ฝั่งตะวันตก และถนนประเสริฐมนูกิจ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนประดิษฐ์มนูธรรม ฟากตะวันออก

ย.๔-๑๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนวมินทร์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองหลวงวิจิตร ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองชวดด้วน ฝั่งตะวันออก

ย.๔-๑๖ ด้านเหนือ จดถนนประเสริฐมนูกิจ ฟากใต้ เส้นตั้งฉากกับถนนประเสริฐมนูกิจ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนประเสริฐมนูกิจบรรจบกับถนนเสนานิเวศน์ ซอย ๒๐๐ ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวถนนประเสริฐมนูกิจ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประเสริฐมนูกิจ ฟากใต้ และเส้นตั้งฉากกับถนนประเสริฐมนูกิจ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนประเสริฐมนูกิจ บรรจบกับซอยมัยลาภไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดถนนประดิษฐ์มนูธรรม ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองเสือน้อย ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองลาดพร้าว ฝั่งตะวันออก

ย.๔-๑๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุวินทวงศ์ ฟากเหนือ คลองเจ็ก ฝั่งตะวันออก และลำรางสามวา ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนนิมิตใหม่ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุวินทวงศ์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนหทัยราษฎร์ ฟากตะวันออก

ย.๔-๑๘ ด้านเหนือ จดลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้ ลำรางคูคต ฝั่งตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุวินทวงศ์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดถนนหทัยราษฎร์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองกีบหมู ฝั่งตะวันออก

ย.๔-๑๙ ด้านเหนือ จดถนนประเสริฐมนูกิจ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบางขวด ฝั่งตะวันตก คลองบางเตย ฝั่งตะวันตก และถนนนวมินทร์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองลำพังพวย ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองตาหนัง ฝั่งตะวันออก คลองลำเจียก ฝั่งเหนือ คลองอ้ายเสือ ฝั่งตะวันตก คลองจั่น ฝั่งเหนือ และถนนประดิษฐ์มนูธรรม ฟากตะวันออก

ย.๔-๒๐ ด้านเหนือ จดคลองเกร็ด ฝั่งใต้ และเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดคลองบางชัน ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย จ ๒ ฟากตะวันออก

ย.๔-๒๑ ด้านเหนือ จดคลองเสือน้อย ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนนาคนิวาส ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสังคมสงเคราะห์ ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔ ฟากตะวันออก และคลองทรงกระเทียม ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองลาดพร้าว ฝั่งตะวันออก

ย.๔-๒๒ ด้านเหนือ จดคลองเสือน้อย ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนประดิษฐ์มนูธรรม ฟากตะวันตก ถนนโยธินพัฒนา ฟากเหนือและฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประดิษฐ์มนูธรรม ฟากตะวันตก คลองทรงกระเทียม ฝั่งใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๙๗๙ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๙๘๐ ด้านตะวันตกและด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๐๘๔๔ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๙๐๕๕ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๖๕๒ ด้านตะวันตกและด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๙๐๕๔ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๙๐๕๑ ด้านใต้ และที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๓๑๑๔ ด้านใต้ ในท้องที่แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

ด้านใต้ จดถนนสังคมสงเคราะห์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนนาคนิวาส ฟากตะวันออก

ย.๔-๒๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดคลองกีบหมู ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางชัน ฝั่งตะวันออก

ย.๔-๒๔ ด้านเหนือ จดคลองจั่น ฝั่งใต้ คลองอ้ายเสือ ฝั่งตะวันออก และคลองลำเจียก ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองตาหนัง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองลำพังพวย ฝั่งเหนือ คลองจั่น ฝั่งตะวันออก และคลองทรงกระเทียม ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประดิษฐ์มนูธรรม ฟากตะวันออก คลองจั่น ฝั่งตะวันออก ถนนโยธินพัฒนา ฟากเหนือ และถนนประดิษฐ์มนูธรรม ฟากตะวันออก

ย.๔-๒๕ ด้านเหนือ จดคลองบางเตย ฝั่งใต้ และสวนน้ำบึงกุ่ม

ด้านตะวันออก จดคลองระหัส ฝั่งตะวันตก ถนนเสรีไทย ฟากเหนือ และคลองกุ่ม ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนศรีบูรพา ฟากตะวันออก และถนนนวมินทร์ ฟากตะวันออก

ย.๔-๒๖ ด้านเหนือ จดคลองมหาสวัสดิ์ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ เส้นตั้งฉากกับเขตทางรถไฟสายใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากเขตทางรถไฟสายใต้ตัดกับถนนราชพฤกษ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร และเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างแขวงตลิ่งชันกับแขวงฉิมพลี

ย.๔-๒๗ ด้านเหนือ จดคลองทรงกระเทียม ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองจั่น ฝั่งตะวันตก คลองลำพังพวย ฝั่งใต้ และซอยลาดพร้าว ๑๐๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนประดิษฐ์มนูธรรม ฟากตะวันออก

ย.๔-๒๘ ด้านเหนือ จดถนนสังคมสงเคราะห์ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนประดิษฐ์มนูธรรม ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔ ฟากตะวันออก

ย.๔-๒๙ ด้านเหนือ จดซอยเกตุนุติ ๓ ฟากใต้ ซอยลาดพร้าว ๖๔ ฟากตะวันออก และถนนลาดพร้าว ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนประดิษฐ์มนูธรรม ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาอุทิศ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองลาดพร้าว ฝั่งตะวันออก

ย.๔-๓๐ ด้านเหนือ จดคลองลำพังพวย ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนนวมินทร์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนแฮปปี้แลนด์ สาย ๑ ฟากเหนือ คลองยายเผื่อน ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดซอยลาดพร้าว ๑๐๑ ฟากตะวันออก

ย.๔-๓๑ ด้านเหนือ จดถนนลาดพร้าว ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองจั่น ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางซอยรามคำแหง ๓๙ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนประดิษฐ์มนูธรรม ฟากตะวันออก

ย.๔-๓๒ ด้านเหนือ จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบ้านม้า ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดคลองหัวหมาก ฝั่งตะวันออก ถนนรามคำแหง ฟากใต้ และซอยรามคำแหง ๑๒๕ ฟากตะวันตก

ย.๔-๓๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพัฒนาการ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๔๓ ฟากตะวันตก คลองหัวหมาก ฝั่งตะวันตก คลองพระโขนง ฝั่งตะวันตก และคลองบ้านหลาย ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากเหนือ คลองสวนอ้อย ฝั่งตะวันออก และคลองพระโขนง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองตัน ฝั่งตะวันออก

ย.๔-๓๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๔๓ ฟากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับถนนศรีนครินทร์ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนศรีนครินทร์ตัดกับคลองหัวหมากไปทางทิศใต้ตามแนวถนนศรีนครินทร์ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร คลองกลันตัน ฝั่งใต้ และคลองบึงบ้านม้า ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบึงบ้านม้า ฝั่งตะวันตก คลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งใต้ และคลองหนองบอน ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากเหนือ ซอยอ่อนนุช ๔๙ (ซอยโมราวรรณ) ฟากตะวันออก คลองพระโขนง ฝั่งเหนือ และคลองขุนสกล ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันตก จดคลองบ้านหลาย ฝั่งตะวันออก คลองพระโขนง ฝั่งตะวันออก และคลองหัวหมาก ฝั่งตะวันออก

ย.๔-๓๕ ด้านเหนือ จดคลองกำนันเทียม ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนทวีวัฒนา ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองราษฎร์เจริญสุข ฝั่งเหนือ และโรงงานกำจัดสิ่งปฏิกูลหนองแขม กรุงเทพมหานคร

ด้านตะวันตก จดซอยเพชรเกษม ๑๑๐ ฟากตะวันออก ซอยเพชรเกษม ๑๑๐/๗ ฟากเหนือ และคลองมหาศร ฝั่งตะวันออก

ย.๔-๓๖ ด้านเหนือ จดคลองราษฎร์เจริญสุข ฝั่งใต้ และโรงงานกำจัดสิ่งปฏิกูลหนองแขม กรุงเทพมหานคร

ด้านตะวันออก จดถนนทวีวัฒนา ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนเพชรเกษม ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดซอยเพชรเกษม ๑๑๐ ฟากตะวันออก

ย.๔-๓๗ ด้านเหนือ จดถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองหนองบอน ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองตาสาด (คลองคู้) ฝั่งเหนือ คลองเคล็ด ฝั่งตะวันออก และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตสวนหลวงกับเขตพระโขนง

ด้านตะวันตก จดคลองบ้านหลาย ฝั่งตะวันออก

ย.๔-๓๘ ด้านเหนือ จดถนนเพชรเกษม ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดซอยเพชรเกษม ๖๙ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองราษฎร์สามัคคี ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองมหาศร ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม ฟากใต้ และซอยเพชรเกษม ๗๙ ฟากตะวันออก

ย.๔-๓๙ ด้านเหนือ จดซอยวัดทุ่งลานนา ฟากใต้ และซอยรามคำแหง ๒ ซอย ๒๓ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองอาจารย์พร ฝั่งตะวันตก และมหาวิทยาลัยรามคำแหง วิทยาเขตปัจฉิมสวัสดิ์ - สุวรรณนภาศรี

ด้านใต้ จดคลองโรงแถว ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ช ๒ ฟากตะวันออก และคลองโรงแถว ฝั่งตะวันออก

ย.๔-๔๐ ด้านเหนือ จดถนนเอกชัย ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองขวาง ฝั่งตะวันตก คลองบางบอน ฝั่งใต้ และเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางขุนเทียน ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก

๒. ที่ดินประเภท ย.๕ ถึง ย.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

ย.๕-๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนแจ้งวัฒนะ ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดคลองเปรมประชากร ฝั่งตะวันตก คลองวัดหลักสี่ ฝั่งใต้ และถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนแจ้งวัฒนะ ฟากเหนือ ซอยแจ้งวัฒนะ ๑๐ แยก ๓ ฟากเหนือ ซอยแจ้งวัฒนะ ๑๐ แยก ๓ ฟากตะวันออก และสถาบันทหาร

ด้านตะวันตก จดคลองประปา ฝั่งตะวันออก

ย.๕-๒ ด้านเหนือ จดเขตท่าอากาศยานกรุงเทพ

ด้านตะวันออก จดเขตท่าอากาศยานกรุงเทพ

ด้านใต้ จดเขตท่าอากาศยานกรุงเทพ

ด้านตะวันตก จดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันออก

ย.๕-๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนแจ้งวัฒนะ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๑๓ ฟากตะวันตก บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โรงกรองน้ำบางเขน และการประปานครหลวง

ด้านใต้ จดบริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โรงกรองน้ำบางเขน และการประปานครหลวง

ด้านตะวันตก จดสถาบันทหาร

ย.๕-๔ ด้านเหนือ จดที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๙๖ ด้านใต้และด้านตะวันออก ในท้องที่แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โรงกรองน้ำบางเขน และการประปานครหลวง

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนชิดชน ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนอร์ธปาร์ค ๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนอร์ธปาร์ค ๒ ฟากตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๓๕๘๖ ด้านใต้และด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๙๖๒๑ ด้านใต้และด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๔๖๙๒ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๙๑๓๐ ด้านใต้และด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๒๑๘๒ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๒๑๘๑

ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๑๗๔๓ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๒๑๗๘ ด้านตะวันออก และด้านเหนือ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๒๑๗๗ ด้านเหนือ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๒๑๗๖ ด้านเหนือ และที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๙๖ ด้านตะวันออก ในท้องที่แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ย.๕-๕ ด้านเหนือ จดคลองบางตลาด ฝั่งใต้และฝั่งตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๗ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๖ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๕ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๔ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๓ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๒ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๑ ด้านตะวันตกและด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๘ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๐ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๙ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๘ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๗ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๖ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๕ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๔ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๔๔๙ ด้านใต้และด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๓ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๒ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๑ ด้านเหนือ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๐ ด้านเหนือ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๐๙ ด้านเหนือ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๐๘ ด้านเหนือ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๐๗ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๐๖ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๐๕ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๐๔ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๐๓ ด้านตะวันออก ในท้องที่แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โรงกรองน้ำบางเขน และการประปานครหลวง

ด้านตะวันออก จดถนนนอร์ธปาร์ค ๒ ฟากตะวันตก ถนนนอร์ธปาร์ค ๑ ฟากเหนือและฟากตะวันตก ถนนนอร์ธปาร์ค ๔ ฟากตะวันออก เขตที่ดินหมู่บ้านการเคหะท่าทราย เส้นขนานระยะ ๓๒๐ เมตร กับริมเขตทางซอยงามวงศ์วาน ๔๗ ฟากตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๗๗ ด้านตะวันตกและด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๗๘ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๙๔๒ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๕๓๖๙ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๙๐ ด้านตะวันตก ด้านใต้และด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๔๗๕๗ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๔๗๕๖ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๒๕ ด้านตะวันตก ด้านใต้ และด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๙๘๐๔๖ ด้านใต้ ด้านตะวันออกและด้านเหนือ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๙๓๑๐ ด้านใต้ ด้านตะวันออกและด้านเหนือ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๙๒๑๘ ด้านตะวันออก

ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๙๒๑๙ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๙๓๑๓ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๙๓๓๕ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๙๓๓๖ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๙๓๓๗ ด้านตะวันตก ด้านใต้และด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๙๓๓๔ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๙๓๓๓ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๙๓๓๒ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๙๓๓๑ ด้านตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนอร์ธปาร์ค ๑ ฟากเหนือ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๘๔ ด้านตะวันตก ด้านใต้และด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๔๓ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๕๘๖๔ ด้านตะวันตกและด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๕๘๖๔ ด้านตะวันตก ด้านใต้และด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๕๘๒๕ ด้านตะวันออกและด้านเหนือ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๒๑ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๕๘๖๙ ด้านใต้ ในท้องที่แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนชิดชน ฟากใต้ และเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางเขน ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนงามวงศ์วาน ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองประปา ฝั่งตะวันออก

ย.๕-๖ ด้านเหนือ จดมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร และวัดพระศรีมหาธาตุวรมหาวิหาร

ด้านตะวันออก จดถนนพหลโยธิน ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดคลองสอง (คลองถนน) ฝั่งตะวันออก

ย.๕-๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันออก จดซอยลามเต๊ะ ฟากตะวันตก ถนนผดุงพันธ์ ฟากใต้ และเส้นตรงที่ลากจากถนนผดุงพันธ์ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนผดุงพันธ์บรรจบกับซอยลามเต๊ะ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนผดุงพันธ์ เป็นระยะ ๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนสังฆสันติสุข ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสังฆสันติสุขบรรจบกับถนนสาย ข ๑๘ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสังฆสันติสุข เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดถนนสังฆสันติสุข ฟากเหนือ ถนนสาย ข ๑๘ ฟากตะวันออก ถนนผดุงพันธ์ ฟากเหนือ คลองสิบสาม ฝั่งตะวันตก คลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเชื่อมสัมพันธ์ ฟากตะวันตก และถนนเลียบวารี ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดซอยเลียบวารี ๓ ฟากตะวันออก และซอยโรงเรียนหนองจอกพิทยานุสรณ์ ฟากตะวันออก

ย.๕-๘ ด้านเหนือ จดถนนเลียบวารี ฟากใต้ เส้นตรงที่ลากจากถนนเลียบวารี ฟากใต้ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเลียบวารีบรรจบกับถนนเชื่อมสัมพันธ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเลียบวารี เป็นระยะ ๘๕๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเลียบวารีและถนนสังฆสันติสุข ฟากใต้ ถนนอยู่วิทยา ฟากตะวันออก และถนนสังฆสันติสุข ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอยู่วิทยา ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดคลองบึงนายรุ่ง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเชื่อมสัมพันธ์ ฟากตะวันตก สวนหนองจอก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเลียบวารี ฟากใต้ และเส้นตั้งฉากกับถนนเลียบวารี ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเลียบวารีบรรจบกับถนนเชื่อมสัมพันธ์ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเลียบวารี เป็นระยะ ๘๕๐ เมตร

ย.๕-๙ ด้านเหนือ จดคลองบางเขน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบางบัว ฝั่งตะวันตก และคลองลาดพร้าว ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนประเสริฐมนูกิจ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก และกรมวิชาการเกษตร กรมส่งเสริมการเกษตร กรมป่าไม้ สำนักงานคณะกรรมการวิจัยแห่งชาติ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ และสำนักงานพลังงานปรมาณูเพื่อสันติ

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณสถาบันทหาร

ย.๕-๑๐ ด้านเหนือ จดคลองบางเขน ฝั่งใต้ เรือนจำกลางคลองเปรม กรมราชทัณฑ์ ศูนย์เยาวชนจตุจักร โรงเรียนรัตนโกสินทร์สมโภช คลองเปรมประชากร ฝั่งตะวันออก ถนนงามวงศ์วาน ฟากเหนือ และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ด้านตะวันออก จดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเทศบาลสงเคราะห์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองส่งน้ำการประปานครหลวง ฝั่งตะวันออก

ย.๕-๑๑ ด้านเหนือ จดคลองบางเขน ฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันออก จดถนนประชาชื่น ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางพิเศษศรีรัช (สายแจ้งวัฒนะ - บางโคล่) ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองวัดทองสุทธาราม ฝั่งตะวันออก

ย.๕-๑๒ ด้านเหนือ จดถนนงามวงศ์วาน ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดซอยท่านผู้หญิงพหลฯ ฟากตะวันตกและฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนงามวงศ์วาน ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากตะวันตก ซอยพหลโยธิน ๓๙ ฟากใต้ และถนนพหลโยธิน ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันออก และกองบัญชาการการศึกษา สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

ย.๕-๑๓ ด้านเหนือ จดถนนประเสริฐมนูกิจ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองลาดพร้าว ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก ฟากตะวันออก มหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม ถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก ซอยพหลโยธิน ๓๒ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก และสถาบันทหาร

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณสถาบันทหาร

ย.๕-๑๔ ด้านเหนือ จดถนนเทศบาลสงเคราะห์ ฟากใต้ ถนนเทศบาลรังสรรใต้ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเทศบาลสงเคราะห์ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดกองบังคับการตำรวจจราจร เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก ฟากเหนือ และทางพิเศษศรีรัช (สายแจ้งวัฒนะ - บางโคล่) ฟากตะวันออก

ด้านตะวันตก จดคลองประปา ฝั่งตะวันออก

ย.๕-๑๕ ด้านเหนือ จดคลองบางเขน ฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกรุงเทพ - นนทบุรี ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนวงศ์สว่าง ฟากเหนือ และมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

ย.๕-๑๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดา - รามอินทรา ฟากใต้ คลองลำต้นนุ่น ฝั่งตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบางชัน ฝั่งตะวันตก และสวนน้ำบึงกุ่ม

ด้านใต้ จดถนนเสรีไทย ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก

ย.๕-๑๗ ด้านเหนือ จดถนนเสรีไทย ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดนิคมอุตสาหกรรมบางชัน

ด้านใต้ จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๒๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

ย.๕-๑๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง ฟากใต้ และซอยรามคำแหง ๒๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองจิก ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองกะจะ ฝั่งเหนือ

ย.๕-๑๙ ด้านเหนือ จดคลองกะจะ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบึงบ้านม้า ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากเหนือ และถนนพระราม ๙ ฟากเหนือ

ย.๕-๒๐ ด้านเหนือ จดถนนพระราม ๙ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนศรีนครินทร์ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพัฒนาการ ฟากใต้ และถนนศรีนครินทร์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองกลันตัน ฝั่งเหนือ และเส้นตั้งฉากกับถนนศรีนครินทร์ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งห่างจากถนนศรีนครินทร์ตัดกับคลองหัวหมาก ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนศรีนครินทร์ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร ซอยพัฒนาการ ๔๔ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพัฒนาการ ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดคลองบ้านป่า ฝั่งตะวันออก

ย.๕-๒๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบึงบ้านม้า ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบึงบ้านม้า ฝั่งเหนือ และคลองกลันตัน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนศรีนครินทร์ ฟากตะวันออก คลองหัวหมาก ฝั่งใต้ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพัฒนาการ ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนศรีนครินทร์ ฟากตะวันออก

ย.๕-๒๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากเหนือ คลองสองต้นนุ่น ฝั่งตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๑,๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดถนนร่มเกล้า ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนพัฒนาชนบท ๓ ฟากตะวันออก

ย.๕-๒๓ ด้านเหนือ จดคลองบางแวก ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบางกอกใหญ่ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันออก

ย.๕-๒๔ ด้านเหนือ จดคลองบางเพลี้ย ฝั่งใต้ ลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออกและคลองบางแวก ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันตก และคลองบางจาก ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองราชมนตรี ฝั่งตะวันออก

ย.๕-๒๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองสองต้นนุ่น ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนร่มเกล้า ฟากตะวันตก ถนนลาดกระบัง ฟากใต้ และถนนกิ่งแก้ว ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบัวลอย ฝั่งตะวันออก และแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ด้านตะวันตก จดซอยหมู่บ้านไทยสมุทร ฟากตะวันออก ถนนลาดกระบัง ฟากใต้ ซอยลาดกระบัง ๑๕ (ซอยทองคำ) ฟากตะวันออก คลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งเหนือ และซอยวัดลานบุญ ฟากตะวันออก

ย.๕-๒๖ ด้านเหนือ จดคลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดซอยอ่อนนุช ๖๕ ฟากตะวันตก และเส้นตั้งฉากกับถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ตัดกับคลองศาลาลอยบนไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) เป็นระยะ ๓๘๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดคลองศาลาลอยล่าง ฝั่งตะวันออก

ย.๕-๒๗ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร และคลองแสงศิริ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองมหาศร ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม ฟากเหนือ ซอยเพชรเกษม ๑๑๔ ฟากตะวันตก ซอยเพชรเกษม ๘๑/๓ ฟากตะวันตก เส้นตรงที่ลากต่อจากซอยเพชรเกษม ๘๑/๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนมาเจริญ ที่จุดซึ่งถนนมาเจริญบรรจบกับถนนเพชรเกษม ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนมาเจริญ เป็นระยะ ๖๗๕ เมตร และถนนมาเจริญ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร และคลองศรีสำราญ ฝั่งตะวันตก

ย.๕-๒๘ ด้านเหนือ จดซอยเพชรเกษม ๑๑๐/๗ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดซอยเพชรเกษม ๑๑๐ ฟากตะวันตก ถนนเพชรเกษม ฟากใต้ และซอยเพชรเกษม ๗๙ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดคลองมหาศร ฝั่งตะวันออก

ย.๕-๒๙ ด้านเหนือ จดคลองภาษีเจริญ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบางหว้า ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองรางบัว ฝั่งเหนือ และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตภาษีเจริญกับเขตจอมทอง

ด้านตะวันตก จดคลองบางระแนะ ฝั่งตะวันออก

ย.๕-๓๐ ด้านเหนือ จดคลองรางบัว ฝั่งใต้ และคลองสวนหลวง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบางหว้า ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยวิสุทธิจิตร ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเอกชัย ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดคลองวัดสิงห์ ฝั่งตะวันออก เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตจอมทองกับเขตภาษีเจริญ คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก คลองบางประทุม ฝั่งเหนือ และคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก

ย.๕-๓๑ ด้านเหนือ จดคลองสนามชัย ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบางระแนะน้อย ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองวัดกก ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองสนามชัย ฝั่งตะวันออก

ย.๕-๓๒ ด้านเหนือ จดคลองบางมด ฝั่งใต้ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒ ฟากใต้ และทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดาวคะนอง - ท่าเรือ) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบางปะแก้ว ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองยายจำปี ฝั่งเหนือ คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก และคลองกอไผ่ขวด ฝั่งตะวันตกและฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางมด ฝั่งตะวันออก

ย.๕-๓๓ ด้านเหนือ จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดาวคะนอง - ท่าเรือ) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองราษฎร์บูรณะ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตราษฎร์บูรณะกับเขตทุ่งครุ

ด้านตะวันตก จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก คลองยายจำปี ฝั่งใต้ และคลองบางปะแก้ว ฝั่งตะวันออก

ย.๕-๓๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบางมด ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ และคลองตาสุก ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบัวหลวง ฝั่งตะวันออก

ย.๕-๓๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบัวหลวง ฝั่งตะวันตก คลองตาสุก ฝั่งใต้ และคลองบางมด ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองศาลเจ้า ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองสนามชัย ฝั่งตะวันออก

ย.๕-๓๖ ด้านเหนือ จดคลองกอไผ่ขวด ฟากใต้และฟากตะวันออก และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตทุ่งครุกับเขตราษฎร์บูรณะ

ด้านตะวันออก จดคลองราษฎร์บูรณะ ฝั่งตะวันตก มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี สวนธนบุรีรมย์ สนามกีฬากรุงเทพมหานคร และค่ายลูกเสือกรุงธน

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพุทธบูชา ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดคลองบางมด ฝั่งตะวันออก

ย.๕-๓๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองสนามชัย ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยท่าข้าม ๗ (ซอยทองปาน) ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ข ๘๐ ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดคลองราชมนตรี ฝั่งตะวันออก

ย.๖-๑ ด้านเหนือ จดคลองสอง (คลองถนน) ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดคลองลำผักชี ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองลำผักชี ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก ซอยพหลโยธิน ๕๒ ฟากเหนือ และถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก

ย.๖-๒ ด้านเหนือ จดซอยพหลโยธิน ๖๗ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนพหลโยธิน ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร วัดพระศรีมหาธาตุวรมหาวิหาร และถนนแจ้งวัฒนะ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองสอง (คลองถนน) ฝั่งตะวันออก

ย.๖-๓ ด้านเหนือ จดซอยพหลโยธิน ๔๘ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก และคลองลำผักชี ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดถนนรามอินทรา ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก และสถาบันทหาร

ย.๖-๔ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนกาญจนาภิเษกตัดกับคลองบึงพระยาสุเรนทร์ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนกาญจนาภิเษก เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร และเส้นตั้งฉากกับถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนกาญจนาภิเษกตัดกับคลองบึงพระยาสุเรนทร์ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนกาญจนาภิเษก เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดคลองพระยาสุเรนทร์ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบึงพระยาสุเรนทร์ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก

ย.๖-๕ ด้านเหนือ จดคลองบึงพระยาสุเรนทร์ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองพระยาสุเรนทร์ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตรงที่ลากต่อจากคลองพระยาสุเรนทร์ ฝั่งตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองพระยาสุเรนทร์บรรจบกับคลองบึงพระยาสุเรนทร์ ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองพระยาสุเรนทร์ เป็นระยะ ๔๖๐ เมตร ซอยสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และเส้นตั้งฉากกับถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนกาญจนาภิเษกตัดกับคลองบึงพระยาสุเรนทร์ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนกาญจนาภิเษก เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก

ย.๖-๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดถนนปัญญา - รามอินทรา ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนรามอินทรา ฟากเหนือ ซอยรามอินทรา ๘๑ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางซอยรามอินทรา ๗๑ (ซอยวัดคู้บอน) ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดคลองบางขวด ฝั่งตะวันออก

ย.๖-๗ ด้านเหนือ จดถนนรามอินทรา ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๕๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนวมินทร์ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนวมินทร์ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากใต้ ซอยนวมินทร์ ๙๖ ฟากใต้ และซอยรามอินทรา ๕๒/๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนรัชดา - รามอินทรา ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองชะล่า ฝั่งตะวันออก เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตคันนายาวกับเขตบึงกุ่ม คลองหลวงวิจิตร ฝั่งตะวันออกและฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนวมินทร์ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากใต้ และคลองชวดด้วน ฝั่งตะวันออก

ย.๖-๘ ด้านเหนือ จดคลองหลวงวิจิตร ฝั่งใต้ และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตบึงกุ่มกับเขตคันนายาว

ด้านตะวันออก จดคลองชะล่า ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนรัชดา - รามอินทรา ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนนวมินทร์ ฟากตะวันออก คลองดอนอีกา ฝั่งเหนือ ซอยหมู่บ้านซื่อตรง ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนวมินทร์ ฟากตะวันตก

ย.๖-๙ ด้านเหนือ จดคลองกีบหมู ฝั่งใต้ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากเหนือ ถนนนิมิตใหม่ ฟากตะวันตก และถนนประชาร่วมใจ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบึงไผ่ ฝั่งตะวันออก

ด้านใต้ จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนร่มเกล้า ฟากตะวันออก เส้นตั้งฉากกับถนนสุวินทวงศ์ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนร่มเกล้าบรรจบกับถนนสุวินทวงศ์ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนสุวินทวงศ์ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุวินทวงศ์ ฟากเหนือ และถนนรามอินทรา ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางชัน ฝั่งตะวันออก

ย.๖-๑๐ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดคลองบางชัน ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากใต้ และคลองลำต้นนุ่น ฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดา - รามอินทรา ฟากใต้ ถนนรามอินทรา ฟากเหนือ และถนนสาย จ ๒ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

ย.๖-๑๑ ด้านเหนือ จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับคลองแสนแสบ ฝั่งใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองแสนแสบ ตัดกับถนนสุวินทวงศ์ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวคลองแสนแสบ เป็นระยะ ๗๕๐ เมตร ถนนราษฎร์อุทิศ ฟากตะวันตก และซอยราษฎร์อุทิศ ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๗๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองแสนแสบ ฝั่งใต้

ด้านตะวันตก จดถนนร่มเกล้า ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนร่มเกล้า ฟากตะวันออก

ย.๖-๑๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดถนนพระยาสุเรนทร์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองกีบหมู ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางชัน ฝั่งตะวันออก

ย.๖-๑๓ ด้านเหนือ จดถนนรามอินทรา ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดซอยมีนบุรีสแควร์ ฟากตะวันตก และเส้นตรงที่ลากต่อจากซอยมีนบุรีสแควร์ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับคลองแสนแสบ ที่จุดซึ่งคลองแสนแสบบรรจบกับซอยรามคำแหง ๒๐๓

ด้านใต้ จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ ถนนมีนพัฒนา ฟากตะวันออก และนิคมอุตสาหกรรมบางชัน

ด้านตะวันตก จดคลองบางชัน ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๒๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

ย.๖-๑๔ ด้านเหนือ จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้ ซอยรามคำแหง ๒๐๓ ฟากตะวันตก ถนนรามคำแหง ฟากใต้ ซอยรามคำแหง ๑๘๘ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนร่มเกล้า ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดคลองลาดบัวขาว ฝั่งตะวันออก

ย.๖-๑๕ ด้านเหนือ จดคลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบางกอกน้อย ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ ถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันตก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๒๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

ย.๖-๑๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองลาดพร้าว ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนเทียมร่วมมิตร ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก ฟากตะวันออก

ย.๖-๑๗ ด้านเหนือ จดถนนนวมินทร์ ฟากตะวันออก

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนศรีบูรพา ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนศรีบูรพา ฟากตะวันออก

ย.๖-๑๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ คลองยายเผื่อน ฝั่งใต้ ถนนแฮปปี้แลนด์ สาย ๑ ฟากใต้ และถนนนวมินทร์ ฟากตะวันออก

ด้านตะวันออก จดถนนศรีบูรพา ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพ่วงศิริ ฟากตะวันออก ถนนเสรีไทย ฟากใต้ ซอยพุฒตาล ฟากตะวันออก ถนนนวมินทร์ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ ถนนแฮปปี้แลนด์ สาย ๑ ฟากตะวันตก และถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดซอยลาดพร้าว ๑๐๑ ฟากตะวันออก

ย.๖-๑๙ ด้านเหนือ จดคลองชักพระ ฝั่งใต้ และคลองบางกอกน้อย ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจรัญสนิทวงศ์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองมอญ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองชักพระ ฝั่งตะวันออก

ย.๖-๒๐ ด้านเหนือ จดถนนลาดพร้าว ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองยายเผื่อน ฝั่งตะวันตก คลองแสนแสบ ฝั่งใต้ ลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันตก ถนนรามคำแหง ฟากใต้ ซอยรามคำแหง ๕๒ ฟากตะวันตก ซอยสุดนารี ฟากใต้ และถนนศรีนครินทร์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองกะจะ ฝั่งเหนือ และซอยรามคำแหง ๒๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองกะจะ ฝั่งตะวันออก ถนนรามคำแหง ฟากเหนือ ซอยรามคำแหง ๖๕ ฟากตะวันออก คลองแสนแสบ ฝั่งใต้ และคลองจั่น ฝั่งตะวันออก

ย.๖-๒๑ ด้านเหนือ จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดซอยรามคำแหง ๑๒๕ ฟากตะวันตก ถนนรามคำแหง ฟากเหนือ และคลองหัวหมาก ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองกะจะ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนศรีนครินทร์ ฟากตะวันออก ซอยโต๊ะลิ้ม ฟากใต้ ซอยหมู่บ้านมาลีสวนสน ๘ ฟากตะวันออกและฟากใต้ ซอยรามคำแหง ๖๐ ฟากตะวันออก ถนนรามคำแหง ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพ่วงศิริ ฟากตะวันออก

ย.๖-๒๒ ด้านเหนือ จดนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง และลำแตงโม ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองลำกอไผ่ ฝั่งตะวันตก และคลองลำปลาทิว ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยฉลองกรุง ๓๘ ฟากเหนือ ซอยฉลองกรุง ๔๑ ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนฉลองกรุง ฟากตะวันตก และนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง

ด้านตะวันตก จดนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง

ย.๖-๒๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาอุทิศ ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางซอยรามคำแหง ๓๙ (ซอยวัดเทพลีลา) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองแสนแสบ ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันตก จดคลองลาดพร้าว ฝั่งตะวันออก

ย.๖-๒๔ ด้านเหนือ จดคลองชวดใหญ่ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองลาดพร้าว ฝั่งตะวันตก และคลองแสนแสบ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองสามเสน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนพระราม ๙ ซอย ๖ ฟากตะวันออก ถนนพระราม ๙ ฟากใต้ และคลองชวดใหญ่ ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๔๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

ย.๖-๒๕ ด้านเหนือ จดคลองบางเชือกหนัง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบางกอกใหญ่ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางแวก ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันออก

ย.๖-๒๖ ด้านเหนือ จดคลองมอญ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจรัญสนิทวงศ์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางกอกใหญ่ ฝั่งตะวันออก

ย.๖-๒๗ ด้านเหนือ จดคลองบางเชือกหนัง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางแวก ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองลัดวัดฉิม ฝั่งตะวันออก

ย.๖-๒๘ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้ และถนนสาย ข ๕๐ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นตรงที่ลากจากคลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองประเวศบุรีรมย์ตัดกับถนนสาย ข ๕๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวคลองประเวศบุรีรมย์เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับถนนสาย ข ๕๐ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข ๕๐ บรรจบกับถนนสาย ข ๕๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาย ข ๕๐ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดคลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

ย.๖-๒๙ ด้านเหนือ จดคลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งใต้ คลองหนองปรือ ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดกระบัง ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนหลวงแพ่ง ฟากใต้ ซอยหมู่บ้านสภาวัลย์ ฟากตะวันตก และถนนสาย ข ๕๒ ฟากตะวันตก

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๓๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองหัวตะเข้ ฝั่งตะวันออก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางซอยลาดกระบัง ๕๐ ฟากตะวันตก และซอยยายเจิมทองหล่อ ฟากตะวันออก

ย.๖-๓๐ ด้านเหนือ จดคลองพระโขนง ฝั่งใต้ คลองสวนอ้อย ฝั่งตะวันตก และถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบ้านหลาย ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตสวนหลวงกับเขตพระโขนง คลองสวนอ้อย ฝั่งตะวันออก และคลองขวางบน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางนางจีน ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากใต้ ซอยสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก ถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากใต้ และซอยอ่อนนุช ๗ (ซอยวัดมหาบุศย์) ฟากตะวันออก

ย.๖-๓๑ ด้านเหนือ จดคลองบางจาก ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองราษฎร์สามัคคี ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองทวีวัฒนา ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๖๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

ย.๖-๓๒ ด้านเหนือ จดคลองราษฎร์สามัคคี ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองราชมนตรี ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนกัลปพฤกษ์ ฟากเหนือ และคลองบางโคลัด ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางบอน ๑ ฟากตะวันตก

ย.๖-๓๓ ด้านเหนือ จดคลองภาษีเจริญ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบางระแนะ ฝั่งตะวันตก และคลองวัดสิงห์ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนกัลปพฤกษ์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองราชมนตรี ฝั่งตะวันออก

ย.๖-๓๔ ด้านเหนือ จดคลองขวางบน ฝั่งใต้ คลองสวนอ้อย ฝั่งตะวันตก เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตสวนหลวงกับเขตพระโขนง คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้ คลองบ้านหลาย ฝั่งตะวันตก และซอยอ่อนนุช ๔๔ ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันออก จดคลองเคล็ด ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยวชิรธรรมสาธิต ๗๐ (ซอยสุภาพงษ์) ฟากเหนือ ซอยวัดทุ่ง ฟากตะวันตก และซอยสุขุมวิท ๑๐๑/๑ (ซอยวชิรธรรมสาธิต) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดซอยวชิรธรรมสาธิต ๕ (ซอยวัดธรรมมงคล) ฟากตะวันออก วัดธรรมมงคล คลองบางอ้อ ฝั่งเหนือ และคลองบางนางจีน ฝั่งตะวันออก

ย.๖-๓๕ ด้านเหนือ จดคลองบางหว้า ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองด่าน ฝั่งตะวันตก และคลองสนามชัย ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองวัดสิงห์ ฝั่งเหนือ ศาลแพ่งธนบุรี ศาลแขวงธนบุรี และที่ทำการไปรษณีย์บางขุนเทียน

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเอกชัย ฟากตะวันตก และซอยวิสุทธิจิตร ฟากตะวันออก

ย.๖-๓๖ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตพระโขนงกับเขตคลองเตย

ด้านตะวันออก จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายท่าเรือ - บางนา) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางอ้อ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก การท่าเรือแห่งประเทศไทย คลังน้ำมันบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) และคลังน้ำมันบริษัท บางจาก จำกัด (มหาชน) และถนนทางรถไฟสายเก่า ฟากตะวันออก

ย.๖-๓๗ ด้านเหนือ จดคลองบางขุนเทียน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบางขุนเทียน ฝั่งตะวันตก และคลองบางมด ฝั่งตะวันตกและฝั่งเหนือ

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดคลองบัวหลวง ฝั่งตะวันออก คลองวัดกก ฝั่งใต้ คลองบางระแนะน้อย ฝั่งตะวันออก และคลองสนามชัย ฝั่งตะวันออก

ย.๖-๓๘ ด้านเหนือ จดคลองบางโคลัด ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองวัดสิงห์ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนเอกชัย ฟากเหนือ ซอยอุดมทรัพย์ ฟากตะวันออก และคลองบางพราน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางบอน ๑ ฟากตะวันตก

ย.๖-๓๙ ด้านเหนือ จดซอยสุขุมวิท ๑๐๑/๑ (ซอยวชิรธรรมสาธิต) ฟากใต้ ซอยวัดทุ่ง ฟากตะวันออก และซอยวชิรธรรมสาธิต ๗๐ (ซอยสุภาพงษ์) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองเคล็ด ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนอุดมสุข (ซอยสุขุมวิท ๑๐๓) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดซอยอุดมสุข ๒๗ ฟากตะวันออก

ย.๖-๔๐ ด้านเหนือ จดถนนเอกชัย ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองวัดสิงห์ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางขุนเทียน ฟากตะวันตก คลองบางบอน ฝั่งใต้ และซอยเอกชัย ๖๕ (ซอยศิริอยู่วิทยา) ฟากตะวันออก

ย.๖-๔๑ ด้านเหนือ จดคลองบางอ้อ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายท่าเรือ - บางนา) ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ด้านตะวันตก จดถนนทางรถไฟสายเก่า ฟากตะวันออก คลองบางนา ฝั่งเหนือ และแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

ย.๖-๔๒ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองวัดสิงห์ ฝั่งตะวันตก และคลองสนามชัย ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางสี่บาท ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองราชมนตรี ฝั่งตะวันออก

ย.๖-๔๓ ด้านเหนือ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันออก จดคลองแจงร้อน ฝั่งตะวันตก และคลองบางพึ่ง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดสะพานโครงการพระราชดำริ ฟากเหนือ และถนนสุขสวัสดิ์ ฟากตะวันออก

ด้านตะวันตก จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดาวคะนอง - ท่าเรือ) ฟากตะวันออก

ย.๖-๔๔ ด้านเหนือ จดคลองบางสี่บาท ฝั่งใต้ คลองสนามชัย ฝั่งตะวันออก และคลองวัดกก ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบัวหลวง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดคลองราชมนตรี ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒ ฟากใต้ ถนนท่าข้าม ฟากตะวันออก และเส้นตั้งฉากกับถนนพระรามที่ ๒ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนพระรามที่ ๒ บรรจบกับถนนพระรามที่ ๒ ซอย ๕๔ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนพระรามที่ ๒ เป็นระยะ ๖๕๐ เมตร

ย.๖-๔๕ ด้านเหนือ จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดาวคะนอง - ท่าเรือ) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสุขสวัสดิ์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตราษฎร์บูรณะกับเขตทุ่งครุ คลองแจงร้อน ฝั่งตะวันตก และคลองราษฎร์บูรณะ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองราษฎร์บูรณะ ฝั่งตะวันออก

ย.๖-๔๖ ด้านเหนือ จดคลองบางนา ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท ฟากตะวันออก และสถาบันทหาร

ย.๖-๔๗ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองราชมนตรี ฝั่งตะวันตก คลองสี่บาท ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางขุนเทียน ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก

ย.๖-๔๘ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตราษฎร์บูรณะกับเขตทุ่งครุ

ด้านตะวันออก จดคลองบางพึ่ง ฝั่งตะวันตก และแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ด้านใต้ จดคลองรางจาก ฝั่งเหนือ และเส้นตั้งฉากกับถนนประชาอุทิศ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนประชาอุทิศ บรรจบกับซอยประชาอุทิศ ๗๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนประชาอุทิศ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาอุทิศ ฟากตะวันตก มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี สวนธนบุรีรมย์ สนามกีฬากรุงเทพมหานคร ค่ายลูกเสือกรุงธน และคลองราษฎร์บูรณะ ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ พ.๑-๒๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง

ย.๗-๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเทศบาลสงเคราะห์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเทศบาลสงเคราะห์ ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาลรังสรรค์ใต้ ฟากตะวันออก ถนนเทศบาลสงเคราะห์ ฟากเหนือ และคลองประปา ฝั่งตะวันออก

ย.๗-๒ ด้านเหนือ จดคลองบางเขน ฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันออก จดคลองวัดทองสุทธาราม ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนวงศ์สว่าง ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกรุงเทพ - นนทบุรี ฟากตะวันตก

ย.๗-๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก ฟากเหนือ และกองบังคับการตำรวจจราจร

ด้านตะวันออก จดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ เขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตจตุจักรกับเขตบางซื่อ (เขตทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ)

ด้านตะวันตก จดคลองส่งน้ำการประปานครหลวง ฝั่งตะวันออก

ย.๗-๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก ฟากเหนือ และมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ ศาลฎีกา ศาลอุทธรณ์ ศาลแพ่ง สำนักงานอัยการสูงสุด และกรมส่งเสริมการส่งออก กระทรวงพาณิชย์ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก กองทะเบียน กองปราบปราม กองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ถนนพหลโยธิน ฟากตะวันตก และถนนหอวัง ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันออก

ย.๗-๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ

ด้านใต้ จดคลองน้ำแก้ว ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก ฟากตะวันออก

ย.๗-๖ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจรัญสนิทวงศ์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางยี่ขัน ฝั่งเหนือ คลองบางบำหรุ ฝั่งตะวันตก ถนนบรมราชชนนี ฟากเหนือ และถนนสิรินธร ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางกอกน้อย ฝั่งตะวันออก

ย.๗-๗ ด้านเหนือ จดคลองน้ำแก้ว ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองลาดพร้าว ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก ฟากตะวันออก

ย.๗-๘ ด้านเหนือ จดคลองทรงกระเทียม ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองลาดพร้าว ฝั่งตะวันออก

ย.๗-๙ ด้านเหนือ จดคลองทรงกระเทียม ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔ ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดถนนสังคมสงเคราะห์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔ ฟากตะวันออก

ย.๗-๑๐ ด้านเหนือ จดถนนสังคมสงเคราะห์ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔ ฟากตะวันออก ถนนลาดพร้าว ฟากใต้ และซอยลาดพร้าว ๖๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยเกตุนุติ ๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองลาดพร้าว ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว ฟากใต้ ซอยลาดพร้าว ๖๒ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔ ฟากตะวันออก

ย.๗-๑๑ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบางกอกน้อย ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองชักพระ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ

ย.๗-๑๒ ด้านเหนือ จดถนนบรมราชชนนี ฟากตะวันตก

ด้านตะวันออก จดคลองบางบำหรุ ฝั่งตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบรมราชชนนี ฟากใต้

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจรัญสนิทวงศ์ ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดคลองบางกอกน้อย ฝั่งตะวันออก และถนนบรมราชชนนี ฟากตะวันออก

ย.๗-๑๓ ด้านเหนือ จดคลองสามเสน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองแสนแสบ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางซอยสุขุมวิท ๖๓ (ซอยเอกมัย) ฟากตะวันออก ถนนเพชรบุรี ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประดิษฐ์มนูธรรม ฟากตะวันออก และเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนเพชรบุรี ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนประดิษฐมนูธรรมตัดกับถนนเพชรบุรีไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเพชรบุรี เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร และถนนพระราม ๙ ซอย ๖ ฟากตะวันออก

ย.๗-๑๔ ด้านเหนือ จดซอยรามคำแหง ๙ ฟากตะวันตก และเส้นตั้งฉากกับถนนรามคำแหง ที่จุดซึ่งซอยรามคำแหง ๒๔ บรรจบกับถนนรามคำแหง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนรามคำแหง เป็นระยะ ๘๕๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดคลองกะจะ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองแสนแสบ ฝั่งตะวันออก

ย.๗-๑๕ ด้านเหนือ จดคลองกะจะ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบ้านป่า ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพัฒนาการ ฟากใต้ คลองตัน ฝั่งตะวันออก คลองสะแก ฝั่งเหนือ เขตทางพิเศษฉลองรัช (สายรามอินทรา-อาจณรงค์) ฟากตะวันออก และทางรถไฟสายตะวันออก ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก คลองแสนแสบ ฝั่งตะวันออก

ย.๗-๑๖ ด้านเหนือ จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองตัน ฝั่งตะวันตก และถนนปรีดีพนมพยงค์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๔๙ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางซอยสุขุมวิท ๖๓ (ซอยเอกมัย) ฟากตะวันออก

ย.๗-๑๗ ด้านเหนือ จดคลองตัน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองตัน ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองพระโขนง ฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนปรีดีพนมยงค์ ฟากตะวันออก และซอยมีสุวรรณ ๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนปรีดีพนมยงค์ ฟากตะวันออก

ย.๗-๑๘ ด้านเหนือ จดคลองบางจาก ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตภาษีเจริญกับเขตจอมทอง คลองบางหว้า ฝั่งเหนือ และคลองภาษีเจริญ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองยายเพียร ฝั่งตะวันออก

ย.๗-๑๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์ ฟากใต้ และคลองวัดใหม่ยายนุ้ย ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบางสะแก ฝั่งตะวันตก และถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนจอมทอง ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองด่าน ฝั่งตะวันออก คลองบางหว้า ฝั่งเหนือ และคลองวัดโคนอน ฝั่งตะวันออก

ย.๗-๒๐ ด้านเหนือ จดคลองพระโขนง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตคลองเตยกับเขตพระโขนง

ด้านตะวันตก จดการท่าเรือแห่งประเทศไทย คลังน้ำมันบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) และคลังน้ำมันบริษัท บางจาก จำกัด (มหาชน)

ย.๗-๒๑ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตพระโขนงกับเขตคลองเตย ซอยสุขุมวิท ๕๒ (ซอยศิริพร) ฟากใต้ และซอยสุขุมวิท ๘๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบางนางจีน ฝั่งตะวันตก คลองบางอ้อ ฝั่งใต้ และซอยวชิรธรรมสาธิต ๕ ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดซอยสุขุมวิท ๑๐๑/๑ (ซอยวชิรธรรมสาธิต) ฟากเหนือ และคลองบางอ้อ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายท่าเรือ - บางนา) ฟากตะวันออก

ย.๗-๒๒ ด้านเหนือ จดคลองตาสาด (คลองคู้) ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองหนองบอน ฝั่งตะวันตก และถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนอุดมสุข (ซอยสุขุมวิท ๑๐๓) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองเคล็ด ฝั่งตะวันออก

ย.๗-๒๓ ด้านเหนือ จดถนนจอมทอง ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองดาวคะนอง ฝั่งตะวันตก และคลองวัดนาคนิมิตร ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนพระรามที่ ๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางขุนเทียน ฝั่งตะวันออก

ย.๗-๒๔ ด้านเหนือ จดคลองดาวคะนอง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร ฟากเหนือ (สายดาวคะนอง - ท่าเรือ)

ด้านตะวันตก จดถนนสุขสวัสดิ์ ฟากตะวันออก คลองราษฎร์บูรณะ ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขสวัสดิ์ ฟากตะวันออก คลองบางปะกอก ฝั่งตะวันตก คลองบางปะแก้ว ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขสวัสดิ์ ฟากตะวันออก ซอยสุขสวัสดิ์ ๑ ฟากเหนือ และคลองดาวคะนอง ฝั่งตะวันออก

ย.๗-๒๕ ด้านเหนือ จดซอยสุขุมวิท ๑๐๑/๑ (ซอยวชิรธรรมสาธิต) ฟากใต้ ซอยอุดมสุข ๒๗ ฟากตะวันตก และถนนอุดมสุข (ซอยสุขุมวิท ๑๐๓) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองเคล็ด ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางนา - ตราด ฟากเหนือ ซอยเชลียง ๑ ฟากตะวันตก และถนนบางนา - ตราด ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท ฟากตะวันออก

ย.๗-๒๖ ด้านเหนือ จดถนนพระรามที่ ๒ ฟากใต้ และถนนสุขสวัสดิ์ ฟากตะวันตก

ด้านตะวันออก จดคลองบางปะแก้ว ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดาวคะนอง - ท่าเรือ) ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดคลองบางขุนเทียน ฝั่งตะวันออก

ย.๗-๒๗ ด้านเหนือ จดถนนสุขสวัสดิ์ ฟากตะวันตก คลองบางปะกอก ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขสวัสดิ์ ฟากตะวันตก และคลองราษฎร์บูรณะ ฝั่งตะวันออก

ด้านใต้ จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดาวคะนอง - ท่าเรือ) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางปะแก้ว ฝั่งตะวันออก

ย.๗-๒๘ ด้านเหนือ จดคลองบางอ้อ ฝั่งใต้ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท ฟากตะวันตก คลองบางนา ฝั่งใต้ ถนนสุขุมวิท ฟากตะวันตก กรมอุตุนิยมวิทยา และสถาบันทหาร

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท ฟากตะวันตก

ย.๗-๒๙ ด้านเหนือ จดถนนอุดมสุข (ซอยสุขุมวิท ๑๐๓) ฟากใต้ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ฟากตะวันตก และคลองหนองบอน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองปลัดเปรียง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองวัด ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันตก และคลองเคล็ด ฝั่งเหนือ และฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันตก จดคลองเคล็ด ฝั่งตะวันออก

ย.๗-๓๐ ด้านเหนือ จดถนนบางนา - ตราด ฟากใต้ ซอยศรีพงษ์ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางนา - ตราด ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบางนา ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางนา ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท ฟากตะวันออก

๓. ที่ดินประเภท ย.๘ ถึง ย.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

ย.๘-๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนวงศ์สว่าง ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดทางพิเศษศรีรัช (สายแจ้งวัฒนะ - บางโคล่) ฟากตะวันตก และถนนประชาชื่น ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก บริษัท ผลิตภัณฑ์และวัสดุก่อสร้าง จำกัด และมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ

ย.๘-๒ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนประชาชื่น ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยประชาชื่น ๘ ฟากเหนือ เส้นตั้งฉากกับถนนกรุงเทพ - นนทบุรี ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งซอยประชาชื่น ๘ บรรจบกับถนนกรุงเทพ - นนทบุรี เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกรุงเทพ - นนทบุรี ฟากตะวันตก และคลองบางโพ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย จ ๓ ฟากตะวันออก

ย.๘-๓ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยถนนรถไฟ ๑ ฟากเหนือ คลองเปรมประชากร ฝั่งตะวันออก และถนนศูนย์การค้า ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองประปา ฝั่งตะวันออก

ย.๘-๔ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้ และถนนสาย จ ๓ ฟากตะวันตกและฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย จ ๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางซื่อ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

ย.๘-๕ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางพลัด ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจรัญสนิทวงศ์ ฟากตะวันตก

ย.๘-๖ ด้านเหนือ จดสถาบันทหาร คลองบางกระบือ ฝั่งใต้ ฝั่งตะวันออกและฝั่งตะวันตก กองพลาธิการและสรรพาวุธ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ กองบังคับการตำรวจสันติบาล ๑ กองบังคับการ ๕ กองกำกับการ ๓ กองสรรพวุธ

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนราชวิถี ฟากเหนือ ถนนพระรามที่ ๕ ฟากตะวันตก ถนนสุโขทัย ฟากเหนือ ถนนสามเสน ฟากตะวันออก คลองสามเสน ฝั่งเหนือ วังศุโขทัย และคณะแพทยศาสตร์ วชิรพยาบาล วิทยาลัยพยาบาลเกื้อการุณ มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก กรมชลประทาน การไฟฟ้านครหลวงสามเสน และโรงพยาบาลการไฟฟ้านครหลวง

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๓๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน และบริเวณ พ.๓-๘ และบริเวณ พ.๓-๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง

ย.๘-๗ ด้านเหนือ จดสถาบันทหาร

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดสถาบันทหาร

ด้านตะวันตก จดถนนพระรามที่ ๕ ฟากตะวันออก

ย.๘-๘ ด้านเหนือ จดคลองบางพลัด ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางยี่ขัน ฝั่งเหนือ วัดดาวดึงษาราม ซอยวัดดาวดึงษาราม ฟากใต้และฟากตะวันตก ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า ฟากเหนือ ถนนอรุณอมรินทร์ ฟากตะวันออก และคลองบางยี่ขัน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจรัญสนิทวงศ์ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชวิถี ฟากใต้ เส้นตั้งฉากกับถนนราชวิถี ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนจรัญสนิทวงศ์ตัดกับถนนราชวิถีไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนราชวิถี เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร และซอยเจ้าพระยาสยาม ฟากตะวันออกและฟากเหนือ

ย.๘-๙ ด้านเหนือ จดคณะแพทยศาสตร์ วชิรพยาบาล วิทยาลัยพยาบาลเกื้อการุณ มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช สถาบันทหาร และถนนสุโขทัย ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนนครราชสีมา ฟากตะวันตก ถนนราชวิถี ฟากเหนือ และถนนสามเสน ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองท่าวาสุกรี ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

ย.๘-๑๐ ด้านเหนือ จดท่าวาสุกรี มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต โรงเรียนมัธยมสาธิตมหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา โรงเรียนประถมสาธิตมหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา สหกรณ์ออมทรัพย์กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย สำนักงานส่งเสริมการพัฒนาเศรษฐกิจ กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โรงเรียนราชวินิต สำนักหอสมุดแห่งชาติ และถนนศรีอยุธยา ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนนครราชสีมา ฟากตะวันตก สำนักนายกรัฐมนตรี กระทรวง ศึกษาธิการ คุรุสภา สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ สำนักงานคณะกรรมการข้าราชการพลเรือน องค์การสหประชาชาติ และราชตฤณมัยสมาคมแห่งประเทศไทย

ด้านใต้ จดคลองผดุงกรุงเกษม ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

ย.๘-๑๑ ด้านเหนือ จดถนนกรุงเกษม ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดสำนักนายกรัฐมนตรี กระทรวงศึกษาธิการ คุรุสภา สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ สำนักงานคณะกรรมการข้าราชการพลเรือน องค์การสหประชาชาติ และราชตฤณมัยสมาคมแห่งประเทศไทย และสถาบันทหาร

ด้านใต้ จดซอยวัดมกุฏกษัตริยาราม ฟากเหนือ ถนนประชาธิปไตย ฟากตะวันตก ถนนวิสุทธิกษัตริย์ ฟากเหนือ ถนนสามเสน ฟากตะวันออก และธนาคารแห่งประเทศไทย

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

ย.๘-๑๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบรมราชชนนี ฟากใต้ ถนนอรุณอมรินทร์ ฟากตะวันออก และถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดซอยวัดดุสิตาราม ฟากเหนือและฟากตะวันตก คลองขนมจีน ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันตก ถนนอรุณอมรินทร์ ฟากตะวันตก และคลองบ้านขมิ้น ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองมอญ ฝั่งเหนือ และสถาบันทหาร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจรัญสนิทวงศ์ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพรานนก ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๔๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจรัญสนิทวงศ์ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพรานนก ฟากเหนือ

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๔๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

ย.๘-๑๓ ด้านเหนือ จดถนนกรุงเกษม ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนนครสวรรค์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนวิสุทธิกษัตริย์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนราชดำเนินนอก ฟากตะวันออก

ย.๘-๑๔ ด้านเหนือ จดถนนพิษณุโลก ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก และถนนหลานหลวง ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองผดุงกรุงเกษม ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนพระรามที่ ๕ ฟากตะวันออก

ย.๘-๑๕ ด้านเหนือ จดคลองมอญ ฝั่งใต้ และถนนอรุณอัมรินทร์ ฟากตะวันตก

ด้านตะวันออก จดคลองบางกอกใหญ่ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจรัญสนิทวงศ์ ฟากตะวันตก

ย.๘-๑๖ ด้านเหนือ จดซอยวัดกัลยาณ์ ฟากใต้ ถนนเทศบาลสาย ๑ ฟากใต้ และเส้นตรงซึ่งลากต่อจากถนนเทศบาลสาย ๑ ฟากเหนือ ไปยังทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบถนนประชาธิปก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากจุดตัดถนนอิสรภาพกับถนนประชาธิปกไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนว ถนนประชาธิปก เป็นระยะ ๗๕๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดถนนประชาธิปก ฟากตะวันตก ถนนอิสรภาพ ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาธิปก ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอินทรพิทักษ์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางกอกใหญ่ ฝั่งตะวันออก

ย.๘-๑๗ ด้านเหนือ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดโรงพยาบาลตากสิน สำนักการศึกษา กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตคลองสาน กรมเจ้าท่า สถานีตำรวจนครบาลสมเด็จเจ้าพระยา ศูนย์บริการสาธารณสุข ๒๘ กรุงธนบุรี โรงพยาบาลสมเด็จเจ้าพระยา ถนนลาดหญ้า ฟากเหนือ และถนนอิสรภาพ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนประชาธิปก ฟากตะวันออก ซอยอุทัย ฟากใต้ และซอยสมเด็จเจ้าพระยา ๑ ฟากตะวันออก

ย.๘-๑๘ ด้านเหนือ จดถนนลาดหญ้า ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนกรุงธนบุรี ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๗๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเจริญนคร ฟากตะวันตก

ย.๘-๑๙ ด้านเหนือ จดถนนกรุงธนบุรี ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันตก จดคลองบางไส้ไก่ ฝั่งตะวันออก คลองบางลำภูล่าง ฝั่งใต้ และเส้นขนานระยะ ๕๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ฟากตะวันออก

ย.๘-๒๐ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายปากน้ำ ฟากตะวันตก และทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดินแดง - ท่าเรือ) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดการท่าเรือแห่งประเทศไทย คลังน้ำมัน บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) คลังน้ำมันบริษัท บางจาก จำกัด (มหาชน) และเขตทางรถไฟสายปากน้ำ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายปากน้ำ ฟากตะวันตก เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตคลองเตยกับเขตยานนาวา และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตคลองเตยกับเขตสาทร

ย.๘-๒๑ ด้านเหนือ จดคลองวัดยานนาวา ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนเจริญกรุง ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองกรวย ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

ย.๘-๒๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนตากสิน - เพชรเกษม ฟากใต้ และเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดบนถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินตัดกับถนนตากสิน - เพชรเกษมไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ที่จุดซึ่งคลองบางลำภูล่าง ฝั่งเหนือ บรรจบกับคลองบางไส้ไก่ เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดคลองบางไส้ไก่ ฝั่งตะวันตก และแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนมไหสวรรย์ ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ฟากตะวันออก คลองสำเหร่ ฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ฟากตะวันตก และสถาบันทหาร

ด้านตะวันตก จดถนนรัชดาภิเษก ฟากตะวันออก

ย.๘-๒๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์ ฟากใต้ ถนนรัชดาภิเษก ฟากตะวันตก และถนนมไหสวรรย์ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางสะแก ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางสะแก ฝั่งตะวันออก

ย.๘-๒๔ ด้านเหนือ จดคลองกรวย ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนเจริญกรุง ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนพระรามที่ ๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

ย.๘-๒๕ ด้านเหนือ จดถนนพระรามที่ ๓ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดสวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ ๖ รอบพระชนมพรรษา

ด้านใต้ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

ย.๘-๒๖ ด้านเหนือ จดถนนพระรามที่ ๓ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนวงแหวนอุตสาหกรรม ฟากตะวันตก และสวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ ๖ รอบพระชนมพรรษา

ด้านใต้ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางมะนาว ฝั่งตะวันออก

ย.๙-๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ ศาลฎีกา ศาลอุทธรณ์ ศาลแพ่ง สำนักงานอัยการสูงสุด และกรมส่งเสริมการส่งออก กระทรวงพาณิชย์

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก

ย.๙-๒ ด้านเหนือ จดถนนลาดพร้าว ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดคลองน้ำแก้ว ฝั่งเหนือ คลองพระยาเวิก ฝั่งตะวันตก และคลองบางซื่อ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดสวนวชิรเบญจทัศ (สวนรถไฟ) สวนจตุจักร สวนสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ กรมการขนส่งทางบก สถาบันการบินพลเรือน ซอยพหลโยธิน ๑๘/๑ (ซอยร่วมศิรินิมิตร) แยก ๑๘ ฟากใต้ ซอยยาสูบ ๑ ฟากใต้ ซอยยาสูบ ๒ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันออก และลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้

ย.๙-๓ ด้านเหนือ จดคลองบางโพ ฝั่งใต้ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกรุงเทพ - นนทบุรี ฟากตะวันตก เส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกรุงเทพ - นนทบุรี ฟากตะวันตกไปทางทิศใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ง ๗ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ง ๗ ฟากใต้ ถนนเตชะวนิช ฟากตะวันตก และถนนสาย ง ๑๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๑๐ ฟากเหนือ ถนนพระรามที่ ๕ ฟากตะวันออก และคลองบางซื่อ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย จ ๓ ฟากตะวันออก

ย.๙-๔ ด้านเหนือ จดซอยถนนรถไฟ ๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๑๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๖ ฟากตะวันออก

ย.๙-๕ ด้านเหนือ จดคลองน้ำแก้ว ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก ฟากตะวันออก ถนนวัฒนธรรม ฟากเหนือและฟากตะวันตก และถนนพระรามเก้าซอย ๖ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองสามเสน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนรัชดาภิเษก ฟากตะวันออก

ย.๙-๖ ด้านเหนือ จดคลองบางซื่อ ฝั่งเหนือ คลองพระยาเวิก ฝั่งตะวันออก และคลองน้ำแก้ว ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนรัชดาภิเษก ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสุทธิสารวินิจฉัย ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันออก

ย.๙-๗ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๑๐ ฟากใต้

ด้านใต้ จดคลองบางซื่อ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนพระรามที่ ๕ ฟากตะวันออก

ย.๙-๘ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๑๐ ฟากใต้ และถนนกำแพงเพชร ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางซื่อ ฝั่งเหนือ

ย.๙-๙ ด้านเหนือ จดคลองบางซื่อ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประดิพัทธ์ ฟากเหนือ ซอยประดิพัทธ์ ๑๓ (ซอยประชาอุทิศ) ฟากตะวันตก และถนนประดิพัทธ์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก

ย.๙-๑๐ ด้านเหนือ จดคลองบางซื่อ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดสถาบันทหาร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก

ย.๙-๑๑ ด้านเหนือ จดคลองบางพลัด ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจรัญสนิทวงศ์ ฟากตะวันออก ซอยเจ้าพระยาสยาม ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสิรินธร ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจรัญสนิทวงศ์ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสิรินธร ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับถนนราชวิถี ฟากใต้

ด้านใต้ จดคลองบางยี่ขัน ฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจรัญสนิทวงศ์ ฟากตะวันตก

ย.๙-๑๒ ด้านเหนือ จดถนนประดิพัทธ์ ฟากใต้ ซอยประดิพัทธ์ ๑๐ (ซอยประชานิมิต) ฟากตะวันตก และซอยพหลโยธิน ๑๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดคลองสามเสน ฝั่งเหนือ โรงกรองน้ำสามเสน โรงงานผลิตน้ำสามเสน ๒ การประปานครหลวง กรมโยธาธิการและผังเมือง สถานรับเลี้ยงและพัฒนาเด็กบ้านราชวิถี สภาสังคมสงเคราะห์ สถาบันประสาท สถาบันมะเร็งแห่งชาติ โรงพยาบาลรามาธิบดี คณะวิทยาศาสตร์ คณะเภสัชศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล กระทรวงการต่างประเทศ โรงพยาบาลสงฆ์ องค์การเภสัชกรรม กระทรวงสาธารณสุข กระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงอุตสาหกรรม กองบัญชาการตำรวจนครบาล กองบังคับการตำรวจทางหลวง กรมทางหลวง สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ศูนย์เทคโนโลยีการศึกษา กรมการศึกษานอกโรงเรียน สถาบันสุขภาพจิตเด็กและวัยรุ่นราชนครินทร์ สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร และสำนักงานเครื่องกลและสื่อสาร และถนนพระรามที่ ๖ ฟากตะวันออก

ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๒๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

ย.๙-๑๓ ด้านเหนือ จดถนนสุทธิสารวินิจฉัย ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนรัชดาภิเษก ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ ฟากเหนือ ถนนประชาสงเคราะห์ ฟากตะวันออกและฟากใต้ ถนนสาย ง ๑๓ ฟากเหนือ ศูนย์ก่อสร้างและบูรณะถนน ๒ สำนักการโยธา โรงบำบัดน้ำเสียกรุงเทพมหานคร (ดินแดง) ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร ๒ และสถานีตำรวจนครบาลดินแดง

ด้านตะวันตก จดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันออก

ย.๙-๑๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๑๓ ฟากใต้ ถนนประชาสงเคราะห์ ฟากตะวันออก และถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนรัชดาภิเษก ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนอโศก-ดินแดง ฟากเหนือ กระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม โรงเรียนพิบูลย์ประชาสรรค์ สถาบันประชานุกูล และถนนดินแดง ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนวิภาวดีรังสิต ศูนย์ก่อสร้างและบูรณะถนน ๒ สำนักการโยธา โรงบำบัดน้ำเสียกรุงเทพมหานคร (ดินแดง) ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร ๒ และสถานีตำรวจนครบาลดินแดง

ย.๙-๑๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบรมราชชนนี ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจรัญสนิทวงศ์ ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดคลองมอญ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจรัญสนิทวงศ์ ฟากตะวันตก

ย.๙-๑๖ ด้านเหนือ จดสถาบันทหาร และถนนพหลโยธิน ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนดินแดง ฟากเหนือ และคลองสามเสน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก และสถาบันทหาร

ย.๙-๑๗ ด้านเหนือ จดถนนดินแดง ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนอโศก - ดินแดง ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองสามเสน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนดินแดง ฟากใต้

ย.๙-๑๘ ด้านเหนือ จดคลองสามเสน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนพระราม ๙ ซอย ๖ ฟากตะวันตก เขตแนวทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้ เส้นตั้งฉากกับถนนเพชรบุรี ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนประดิษฐ์มนูธรรม บรรจบกับถนนเพชรบุรีไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนเพชรบุรี เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางซอยสุขุมวิท ๖๓ (ซอยเอกมัย) ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอโศกมนตรี ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอโศก - ดินแดง ฟากตะวันออก

ย.๙-๑๙ ด้านเหนือ จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางซอยสุขุมวิท ๖๓ (ซอยเอกมัย) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๔๙ ฟากเหนือ ซอยทองหล่อ ๑๐ ฟากเหนือ ซอยสุขุมวิท ๕๕ (ซอยทองหล่อ) ฟากตะวันออก และถนนสาย ข ๔๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๔๑ ฟากตะวันออก และซอยสุขุมวิท ๔๙ ฟากตะวันออก

ย.๙-๒๐ ด้านเหนือ จดคลองมอญ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจรัญสนิทวงศ์ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตรกับริมเขตทางถนนเพชรเกษม ฟากเหนือ

ด้านใต้ จดคลองบางกอกใหญ่ ฝั่งตะวันตกและฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจรัญสนิทวงศ์ ฟากตะวันตก

ย.๙-๒๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดคลองบางกอกใหญ่ ฝั่งตะวันตก และคลองด่าน ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองวัดนางชี ฝั่งเหนือ และคลองตาม่วง ฝั่งตะวันตก และฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันตก

ย.๙-๒๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ข ๖๑ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเทอดไท ฟากใต้ คลองสำเหร่ ฝั่งตะวันออก คลองบางกอกใหญ่ ฝั่งใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอินทรพิทักษ์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาธิปก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ฟากตะวันตก และเส้นตั้งฉากกับถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ฟากตะวันตกที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนตากสิน - เพชรเกษมตัดกับถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนตากสิน - เพชรเกษม ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์ ฟากใต้ คลองบางสะแก ฝั่งตะวันตก และคลองวัดใหม่ยายนุ้ย ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองด่าน ฝั่งตะวันออก

ย.๙-๒๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท ฟากใต้ ถนนสาย ข ๖๐ ฟากตะวันตก และสถานีขนส่งสายตะวันออก

ด้านตะวันออก จดซอยสุขุมวิท ๔๒ (ซอยกล้วยน้ำไท) ฟากตะวันตก และซอยอาจณรงค์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองหัวลำโพง (คลองเตย) ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเกษมราษฎร์ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ข ๕๔ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๔ ฟากเหนือ และซอยสุขุมวิท ๒๔ (ซอยเกษม) ฟากตะวันออก

ย.๙-๒๔ ด้านเหนือ จดซอยศรีบำเพ็ญ ฟากใต้และฟากตะวันตก และซอยศรีรุ้ง ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนเชื้อเพลิง ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนพระรามที่ ๓ ฟากเหนือ และทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดาวคะนอง - ท่าเรือ) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ฟากตะวันออก ถนนจันทน์เก่า ฟากใต้ ถนนนางลิ้นจี่ ฟากตะวันออก และถนนเย็นอากาศ ฟากตะวันออก

ย.๙-๒๕ ด้านเหนือ จดคลองวัดนางชี ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองด่าน ฝั่งตะวันออก

ด้านใต้ จดเส้นขนาน ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์ ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันออก และคลองตาม่วง ฝั่งตะวันออก

ย.๙-๒๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองพระโขนง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองหัวลำโพง (คลองเตย) ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดซอยสุขุมวิท ๔๒ (ซอยกล้วยน้ำไท) ฟากตะวันออก และซอยอาจณรงค์ ฟากตะวันออก

ย.๙-๒๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจันทน์ ฟากใต้ ซอยจันทน์ ๔๙ ฟากตะวันออก และซอยเจริญราษฎร์ ๕ (ซอยอยู่ดี) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนเจริญราษฎร์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนพระรามที่ ๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเจริญกรุง ฟากตะวันออก

ย.๙-๒๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจันทน์ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาธุประดิษฐ์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยสาธุประดิษฐ์ ๑๒ ฟากเหนือ ซอยจันทน์ ๔๓ (ซอยวัดไผ่เงิน) ฟากเหนือ ซอยอยู่ดี ๒๐/๑ ฟากตะวันตก ซอยเจริญราษฎร์ ๘ (ซอยอยู่ดี) ฟากเหนือ และซอยเจริญราษฎร์ ๕ (ซอยอยู่ดี) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดซอยจันทน์ ๔๙ ฟากตะวันออก

ย.๙-๒๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจันทน์ ฟากใต้ และซอยพยัคฆาภรณ์ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ฟากตะวันตก ถนนรัชดาภิเษก ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๓ ฟากตะวันตก และถนนวงแหวนอุตสาหกรรม ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนพระรามที่ ๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตยานนาวากับเขตบางคอแหลม และถนนสาธุประดิษฐ์ ฟากตะวันตก

ย.๙-๓๐ ด้านเหนือ จดซอยเจริญราษฎร์ ๕ (ซอยอยู่ดี) ฟากใต้ ซอยเจริญราษฎร์ ๘ (ซอยอยู่ดี) ฟากใต้ ซอยอยู่ดี ๒๐/๑ ฟากตะวันออก ซอยจันทน์ ๔๓ (ซอยวัดไผ่เงิน) ฟากใต้ และซอยสาธุประดิษฐ์ ๑๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาธุประดิษฐ์ ฟากตะวันตก และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตบางคอแหลมกับเขตยานนาวา

ด้านใต้ จดถนนพระรามที่ ๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเจริญราษฎร์ ฟากตะวันออก

ย.๑๐-๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๑๐ ฟากใต้ และซอยพหลโยธิน ๑๘ ฟากใต้

ด้านใต้ จดคลองบางซื่อ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก

ย.๑๐-๒ ด้านเหนือ จดคลองบางซื่อ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก และสถาบันทหาร

ด้านใต้ จดคลองสามเสน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากตะวันตก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ พ.๓-๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง

ย.๑๐-๓ ด้านเหนือ จดคลองสามเสน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนพหลโยธิน ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนราชวิถี ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดซอยราชวิถี ๑๘ (ซอยวัดมะกอก) ฟากตะวันออก

ย.๑๐-๔ ด้านเหนือ จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดซอยสุขุมวิท ๔๙ ฟากตะวันตก ถนนสาย ข ๔๑ ฟากตะวันตกและฟากใต้ และซอยสุขุมวิท ๕๕ (ซอยทองหล่อ) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสุขุมวิท ฟากหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอโศกมนตรี ฟากตะวันออก มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร และโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

ย.๑๐-๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพลินจิต ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนเลียบทางด่วน ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนวิทยุ ฟากตะวันออก เส้นตรงที่ลากจากซอยร่วมฤดี ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนวิทยุ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนวิทยุ ฟากตะวันออก

ย.๑๐-๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางนางหงส์ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเลียบทางด่วน ฟากตะวันออก

ย.๑๐-๗ ด้านเหนือ จดถนนสุขุมวิท ฟากใต้ และอุทยานเบญจศิริ

ด้านตะวันออก จดซอยสุขุมวิท ๒๔ (ซอยเกษม) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท ฟากใต้ ซอยสุขุมวิท ๒๔ (ซอยเกษม) ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๔ ฟากเหนือและฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก ฟากตะวันออก

ย.๑๐-๘ ด้านเหนือ จดซอยทองหล่อ ๑๐ ฟากใต้ และถนนสาย ข ๔๙ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนปรีดีพนมยงค์ ฟากตะวันตก ซอยพึ่งสุข ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนปรีดีพนมยงค์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสุขุมวิท ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดซอยสุขุมวิท ๕๕ (ซอยทองหล่อ) ฟากตะวันออก

ย.๑๐-๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายปากน้ำ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยศรีรุ้ง ฟากเหนือ ซอยศรีบำเพ็ญ ฟากตะวันออก ถนนเย็นอากาศ ฟากเหนือ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาเขตเทคนิคกรุงเทพ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลวิทยาเขตบพิตรภิมุขมหาเมฆ วิทยาลัยอาชีวศึกษาเอี่ยมละออ สถานีตำรวจนครบาลบางโพงพาง สถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง ไปรษณีย์สวนพลู ศูนย์บริการลูกค้าทีโอที สาขาทุ่งมหาเมฆ การประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ และกรมการบินพาณิชย์

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ฟากตะวันตก

ย.๑๐-๑๐ ด้านเหนือ จดถนนสุขุมวิท ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนพระรามที่ ๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดสถานีขนส่งสายตะวันออก

ย.๑๐-๑๑ ด้านเหนือ จดคลองวัดยานนาวา ฝั่งใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาทรใต้ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจันทน์ ฟากเหนือ ซอยจันทน์ ๑๖ (ซอยทนุรัตน์) ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจันทน์ ฟากเหนือ ซอยจันทน์ ๑๘/๗ (ซอยเซนต์หลุยส์ ๓) ฟากตะวันตก ซอยจันทน์ ๒๗ (ซอยพระแม่มารี) ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจันทน์ ฟากใต้

ซอยจันทน์ ๔๙ ฟากตะวันออก เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตสาทรกับเขตบางคอแหลม และคลองกรวย ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเจริญกรุง ฟากตะวันออก และศาลแพ่งกรุงเทพใต้ วัดดอน และสุสานมูลนิธิฮั่วเคี้ยวป่อเต็กเซี่ยงตึ๊ง

ย.๑๐-๑๒ ด้านเหนือ จดมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาเขตเทคนิคกรุงเทพ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลวิทยาเขตบพิตรภิมุขมหาเมฆ วิทยาลัยอาชีวศึกษาเอี่ยมละออ สถานีตำรวจนครบาลบางโพงพาง สถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง ไปรษณีย์สวนพลู ศูนย์บริการลูกค้าทีโอที สาขาทุ่งมหาเมฆ การประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ กรมการบินพาณิชย์ และกองพันทหารสื่อสารที่ ๑ รักษาพระองค์

ด้านตะวันออก จดถนนนางลิ้นจี่ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนจันทน์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ฟากตะวันออก

ย.๑๐-๑๓ ด้านเหนือ จดคลองกรวย ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตบางคอแหลมกับเขตสาทร และซอยจันทน์ ๔๙ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจันทน์ ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดถนนเจริญกรุง ฟากตะวันออก

๔. ที่ดินประเภท พ.๑ ถึง พ.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

พ.๑-๑ ด้านเหนือ จดซอยทวีวัฒน์ ๑ ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสรงประภา ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสรงประภา ฟากใต้ และซอยสุวรรณี ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสรงประภา ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสรงประภาตัดกับคลองเปรมประชากร ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสรงประภา เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร

พ.๑-๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสายไหม ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดคลองบึงพระยาสุเรนทร์ ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ฟากตะวันออก และเส้นตั้งฉากกับถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) บรรจบกับถนนสายไหมไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางถนนสายไหม ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) บรรจบกับถนนสายไหมไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสายไหม เป็นระยะ ๔๕๐ เมตร

พ.๑-๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนแจ้งวัฒนะ ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดสถาบันทหาร บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โรงกรองน้ำบางเขน การประปานครหลวง และถนนสาย ข ๑๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนแจ้งวัฒนะ ฟากใต้ สถาบันทหาร และถนนแจ้งวัฒนะ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองประปา ฝั่งตะวันตก

พ.๑-๔ ด้านเหนือ จดสถาบันทหาร ซอยแจ้งวัฒนะ ๑๐ แยก ๓ ฟากตะวันตก ซอยแจ้งวัฒนะ ๑๐ แยก ๓ ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนแจ้งวัฒนะ ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนแจ้งวัฒนะ ฟากใต้ คลองเปรมประชากร ฝั่งตะวันออก และถนนแจ้งวัฒนะ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดสถานแรกรับบ้านเมตตา (เดิม)

พ.๑-๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดซอยรามอินทรา ๒๓ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดปลาเค้า ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดสถาบันทหาร และเส้นตั้งฉากกับถนนรามอินทรา ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากซอยรามอินทรา ๑๙ บรรจบกับถนนรามอินทราไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนรามอินทรา เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร

พ.๑-๖ ด้านเหนือ จดถนนหทัยมิตร ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนนิมิตใหม่ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนหทัยมิตร ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดคลองสามวา ฝั่งตะวันออก

พ.๑-๗ ด้านเหนือ จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้ คลองสิบสาม ฝั่งใต้ และถนนผดุงพันธ์ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๑๘ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสังฆสันติสุข ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสังฆสันติสุข ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสังฆสันติสุขตัดกับถนนเชื่อมสัมพันธ์ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสังฆสันติสุข เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเชื่อมสัมพันธ์ ฟากตะวันตก

พ.๑-๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนงามวงศ์วาน ฟากเหนือ

ด้านใต้ จดคลองบางเขน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองประปา ฝั่งตะวันตก

พ.๑-๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดซอยรามอินทรา ๘๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยรามอินทรา ๕๒/๑ ฟากเหนือ ซอยนวมินทร์ ๙๖ ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนวมินทร์ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากใต้ และเส้นตั้งฉากกับถนนรามอินทรา ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากซอยรามอินทรา ๗๑ (ซอยวัดคู้บอน) บรรจบกับถนนรามอินทรา ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนรามอินทรา เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร

พ.๑-๑๐ ด้านเหนือ จดถนนงามวงศ์วาน ฟากใต้ และถนนประเสริฐมนูกิจ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดซอยพหลโยธิน ๓๒ (ซอยเสนานิคม ๒) ฟากเหนือ ซอยพหลโยธิน ๓๙ ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนงามวงศ์วาน ฟากใต้ และซอยท่านผู้หญิงพหลฯ ฟากตะวันออก

พ.๑-๑๑ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนประเสริฐมนูกิจ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนประเสริฐมนูกิจตัดกับถนนนวมินทร์ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนนวมินทร์ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนวมินทร์ ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดคลองบางเตย ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางขวด ฝั่งตะวันออก

พ.๑-๑๒ ด้านเหนือ จดถนนโยธินพัฒนา ฟากใต้ และคลองจั่น ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประดิษฐ์มนูธรรม ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดคลองทรงกระเทียม ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนประดิษฐ์มนูธรรม ฟากตะวันออก

พ.๑-๑๓ ด้านเหนือ จดถนนโยธินพัฒนา ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนประดิษฐ์มนูธรรม ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๓๑๑๔ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๙๐๕๑ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๙๐๕๔ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๙๐๕๕ ด้านใต้ และที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๖๕๒ ด้านใต้ ในท้องที่แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

ด้านตะวันตก จดที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๖๕๒ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๙๐๕๕ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๐๘๔๔ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๙๘๐ ด้านใต้และด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๙๗๙ ด้านตะวันตก คลองทรงกระเทียม ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประดิษฐ์มนูธรรม ฟากตะวันตก

พ.๑-๑๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔ ฟากตะวันตก คลองทรงกระเทียม ฝั่งใต้ ถนนโชคชัย ๔ ฟากตะวันตก ถนนสังคมสงเคราะห์ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนโชคชัย ๔ บรรจบกับถนนลาดพร้าวไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนลาดพร้าว เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดซอยลาดพร้าว ๖๒ ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดคลองลาดพร้าว ฝั่งตะวันออก

พ.๑-๑๕ ด้านเหนือ จดคลองทรงกระเทียม ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔ ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดถนนสังคมสงเคราะห์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนโชคชัย ๔ ฟากตะวันออก

พ.๑-๑๖ ด้านเหนือ จดซอยฉลองกรุง ๔๑ ฟากใต้ และซอยฉลองกรุง ๓๘ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองลำปลาทิว ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองลำชวดเตย ฝั่งเหนือ ถนนฉลองกรุง ฟากตะวันออก และนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนฉลองกรุง ฟากตะวันตก

พ.๑-๑๗ ด้านเหนือ จดคลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดซอยหลวงแพ่ง ๑ (ซอยประชาพัฒนา) ฟากตะวันตก และซอยหมู่บ้านสภาวัลย์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนหลวงแพ่ง ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดกระบัง ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดคลองหนองปรือ ฝั่งตะวันออก

พ.๑-๑๘ ด้านเหนือ จดคลองพระโขนง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดซอยอ่อนนุช ๔๙ (ซอยโมราวรรณ) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองขุนสกล ฝั่งตะวันออก

พ.๑-๑๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดคลองมหาศร ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดถนนมาเจริญ ฟากตะวันออก เส้นตรงที่ลากต่อจากซอยเพชรเกษม ๘๑/๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนมาเจริญ ที่จุดซึ่งถนนมาเจริญบรรจบกับถนนเพชรเกษม ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนมาเจริญเป็นระยะ ๖๗๕ เมตร ซอยเพชรเกษม ๘๑/๓ ฟากตะวันออก และซอยเพชรเกษม ๑๑๔ ฟากตะวันออก

พ.๑-๒๐ ด้านเหนือ จดคลองบางพราน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดซอยอุดมทรัพย์ ฟากตะวันตก ถนนเอกชัย ฟากใต้ และซอยเอกชัย ๖๕ (ซอยศิริอยู่วิทยา) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางบอน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางขุนเทียน ฟากตะวันตก และซอยเอกศิริ ฟากตะวันออก

พ.๑-๒๑ ด้านเหนือ จดคลองสะพานควาย ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาอุทิศ ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดซอยประชาอุทิศ ๗๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนประชาอุทิศ ฟากตะวันออก

พ.๒-๑ ด้านเหนือ จดถนนปัญญา - รามอินทรา ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองเกร็ด ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย จ ๒ ฟากเหนือ ถนนรามอินทรา ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดา - รามอินทรา ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก

พ.๒-๒ ด้านเหนือ จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนร่มเกล้า ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดซอยรามคำแหง ๑๘๘ ฟากตะวันออก และเส้นตรงที่ลากจากซอยรามคำแหง ๑๘๘ ฟากตะวันออก จนบรรจบกับคลองแสนแสบ ฝั่งใต้

พ.๒-๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับเขตทางรถไฟสายใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากเขตทางรถไฟสายใต้ตัดกับถนนราชพฤกษ์ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวเขตทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

พ.๒-๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนร่มเกล้า ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนลาดกระบัง ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนลาดกระบัง ที่จุดซึ่งห่างจากถนนร่มเกล้าตัดกับถนนลาดกระบังไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนลาดกระบัง เป็นระยะ ๘๐๐ เมตร และคลองสองต้นนุ่น ฝั่งตะวันออก

พ.๒-๕ ด้านเหนือ จดคลองสี่บาท ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๖๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒ ซอย ๕๔ ฟากตะวันออก และถนนท่าข้าม ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเทียนทะเล ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางขุนเทียน ฟากตะวันตก

พ.๓-๑ ด้านเหนือ จดถนนพหลโยธิน ฟากตะวันตก และคลองลำผักชี ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองลำผักชี ฝั่งตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดซอยพหลโยธิน ๔๘ ฟากเหนือ และซอยพหลโยธิน ๖๗ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองสอง (คลองถนน) ฝั่งตะวันออก

พ.๓-๒ ด้านเหนือ จดซอยพหลโยธิน ๕๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดคลองลำผักชี ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก

พ.๓-๓ ด้านเหนือ จดบริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โรงกรองน้ำบางเขน และการประปานครหลวง

ด้านตะวันออก จดที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๙๖ ด้านตะวันออกและด้านใต้ ในท้องที่แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนอร์ธปาร์ค ๒ ฟากตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๒๑๗๖ ด้านเหนือ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๒๑๗๗ ด้านเหนือ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๒๑๗๘ ด้านเหนือและด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๑๗๔๓ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๒๑๘๑ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๒๑๘๒ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๙๑๓๐ ด้านตะวันออกและด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๔๖๙๒ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๙๖๒๑ ด้านตะวันออกและด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๓๕๘๖ ด้านตะวันออกและด้านใต้ ในท้องที่แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนอร์ธปาร์ค ๑ ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนชิดชน ฟากเหนือ และเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนชิดชน ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนอร์ธปาร์ค ๑ ฟากใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๕๘๖๙ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๒๑ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๕๘๖๕

ด้านเหนือและด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๕๘๖๔ ด้านตะวันออกและด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๒๒ ด้านตะวันออกและด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๘๓ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๘๔ ด้านตะวันออก ด้านใต้และด้านตะวันตก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตรกับถนนนอร์ธปาร์ค ๑ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๙๓๓๑ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๙๓๓๒ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๙๓๓๓ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๙๓๓๔ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๙๓๓๕ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๙๓๓๖ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๙๓๓๗ ด้านตะวันออก ด้านใต้และด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๙๓๑๓ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๙๒๑๙ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๙๒๑๘ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๙๓๑๐ ด้านเหนือ ด้านตะวันออกและด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๔๗๕๗ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๔๗๕๖ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๙๘๐๔๖ ด้านเหนือ ด้านตะวันออกและด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๒๕ ด้านตะวันออก ด้านใต้และด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๕๓๖๙ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๙๐ ด้านตะวันออก ด้านใต้และด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๙๔๒ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๗๘ ด้านตะวันตก และที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๗๗ ด้านใต้และด้านตะวันตก ทั้งนี้ให้ครอบคลุมที่ดินตามที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๙๓๓๙ ในท้องที่แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๒๐ เมตร กับริมเขตทางซอยงามวงศ์วาน ๔๗ ฟากตะวันตก เขตที่ดินหมู่บ้านการเคหะท่าทราย และตามที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๔๔๙ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๐๓ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๐๔ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๐๕ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๐๖ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๐๗ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๐๘ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๐๙ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๐ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๑ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๒ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๓ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๔ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๕ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๖ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๗ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๘ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๙ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๐ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๑ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๒ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๓ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๔ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๕ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๖ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๗ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๘ ในท้องที่แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โรงกรองน้ำบางเขน และการประปานครหลวง

พ.๓-๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประเสริฐมนูกิจ ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ข ๑๙ ฟากตะวันออก และเส้นตั้งฉากกับถนนประเสริฐมนูกิจ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข ๑๙ บรรจบกับถนนประเสริฐมนูกิจไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนประเสริฐมนูกิจ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประเสริฐมนูกิจ ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนประเสริฐมนูกิจ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเสนานิเวศน์ ซอย ๒๐๐ บรรจบกับถนนประเสริฐมนูกิจไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนประเสริฐมนูกิจ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

พ.๓-๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุวินทวงศ์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสุวินทวงศ์ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนร่มเกล้าบรรจบกับถนนสุวินทวงศ์ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสุวินทวงศ์ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนร่มเกล้า ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดริมเขตทางซอยมีนบุรีสแควร์ ฟากตะวันออก ถนนสีหบุรานุกิจ ฟากเหนือ และถนนรามอินทรา ฟากเหนือ

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๒๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

พ.๓-๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ง ๗ ฟากเหนือ และซอยประชาชื่น ๘ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนประชาชื่น ฟากตะวันตก ถนนศูนย์การค้า ฟากใต้ คลองเปรมประชากร ฝั่งตะวันตก และถนนพระรามที่ ๕ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ง ๗ ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตรกับริมเขตทางถนนกรุงเทพ - นนทบุรี ฟากตะวันตก

พ.๓-๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประดิพัทธ์ ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากตะวันตก ซอยวัดไผ่ตัน ฟากใต้ ถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก และเส้นตั้งฉากกับถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนพหลโยธินตัดกับคลองบางซื่อ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนพหลโยธิน เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากตะวันตก ซอยทางเข้าธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ และถนนพหลโยธิน ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยพหลโยธิน ๑๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดซอยประดิพัทธ์ ๑๐ (ซอยประชานิมิต) ฟากตะวันออก ถนนประดิพัทธ์ ฟากเหนือ และซอยประดิพัทธ์ ๑๓ (ซอยประชาอุทิศ) ฟากตะวันออก

พ.๓-๘ ด้านเหนือ จดซอยสามเสน ๒๕ (ซอยวัดจันทร์สโมสร) ฟากใต้ ถนนสามเสน ฟากตะวันออก และคลองบางกระบือ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสามเสน ฟากตะวันออก ซอยสามเสน ๑๘ (ซอยสุขเกษม) ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๑๘๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสามเสน ฟากตะวันออก และซอยนครไชยศรี ๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนนครไชยศรี ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสามเสน ฟากตะวันตก กรมชลประทาน การไฟฟ้านครหลวง สามเสน และโรงพยาบาลการไฟฟ้านครหลวง

พ.๓-๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสิรินธร ฟากเหนือ และซอยเจ้าพระยาสยาม ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดซอยเจ้าพระยาสยาม ฟากตะวันตก และเส้นตรงที่ลากจากซอยเจ้าพระยาสยาม ฟากตะวันตก ไปตั้งฉากกับถนนราชวิถี ฟากใต้

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชวิถี ฟากใต้ เส้นตั้งฉากกับถนนราชวิถี ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนจรัญสนิทวงศ์ตัดกับถนนราชวิถีไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนราชวิถี เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสิรินธร ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจรัญสนิทวงศ์ ฟากตะวันตก

พ.๓-๑๐ ด้านเหนือ จดซอยสุดสงวน ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางซอยมิตรอนันต์ ฟากตะวันตก ถนนนครไชยศรี ฟากเหนือ และกรมสรรพสามิต

ด้านใต้ จดคลองสามเสน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนพระรามที่ ๕ ฟากตะวันออก

พ.๓-๑๑ ด้านเหนือ จดคลองบางยี่ขัน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนอรุณอมรินทร์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า ฟากเหนือ และถนนบรมราชชนนี ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางบำหรุ ฝั่งตะวันออก

พ.๓-๑๒ ด้านเหนือ จดถนนบรมราชชนนี ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนอรุณอมรินทร์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบรมราชชนนี ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดคลองบางบำหรุ ฝั่งตะวันออก

พ.๓-๑๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดถนนนวมินทร์ ฟากตะวันตก ซอยพุฒตาล ฟากตะวันตก ถนนเสรีไทย ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพ่วงศิริ ฟากตะวันออก ถนนรามคำแหง ฟากเหนือ และถนนสาย ข ๓๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยหมู่บ้านมาลีสวนสน ๘ ฟากเหนือ ถนนศรีนครินทร์ ซอยโต๊ะลิ้ม ฟากเหนือ ถนนศรีนครินทร์ ฟากตะวันตก และซอยสุดนารี ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดซอยรามคำแหง ๕๒ ฟากตะวันออก ถนนรามคำแหง ฟากเหนือ ลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก คลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ คลองยายเผื่อน ฝั่งตะวันออก ถนนลาดพร้าว ฟากใต้ และถนนแฮปปี้แลนด์ สาย ๑ ฟากตะวันออก

พ.๓-๑๔ ด้านเหนือ จดธนาคารแห่งประเทศไทย ถนนวิสุทธิกษัตริย์ ฟากใต้ ซอยวัดมกุฎกษัตริยาราม ฟากใต้ และสถาบันทหาร

ด้านตะวันออก จดถนนราชดำเนินนอก ฟากตะวันตก สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ด้านใต้ จดคลองรอบกรุง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

พ.๓-๑๕ ด้านเหนือ จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดซอยรามคำแหง ๖๕ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนรามคำแหง ฟากเหนือ ซอยรามคำแหง ๒๔ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนรามคำแหง ที่จุดซึ่งซอยรามคำแหง ๒๔ บรรจบกับถนนรามคำแหง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนรามคำแหง เป็นระยะ ๘๕๐ เมตร และซอยรามคำแหง ๙ ฟากตะวันออก

พ.๓-๑๖ ด้านเหนือ จดถนนศรีอยุธยา ฟากใต้ และสถาบันทหาร

ด้านตะวันออก จดถนนพญาไท ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดโรงกรองน้ำสามเสน โรงงานผลิตน้ำสามเสน ๒ การประปานครหลวง กรมโยธาธิการและผังเมือง สถานรับเลี้ยงและพัฒนาเด็กบ้านราชวิถี สภาสังคมสงเคราะห์ สถาบันประสาท สถาบันมะเร็งแห่งชาติ โรงพยาบาลรามาธิบดี คณะวิทยาศาสตร์ คณะเภสัชศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล กระทรวงการต่างประเทศ โรงพยาบาลสงฆ์ องค์การเภสัชกรรม กระทรวงสาธารณสุข กระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงอุตสาหกรรม กองบัญชาการตำรวจนครบาล กองบังคับการตำรวจทางหลวง กรมทางหลวง สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ศูนย์เทคโนโลยีการศึกษา กรมการศึกษานอกโรงเรียน สถาบันสุขภาพจิตเด็กและวัยรุ่นราชนครินทร์ สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร และสำนักงานเครื่องกลและสื่อสาร

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๔๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

พ.๓-๑๗ ด้านเหนือ จดถนนวิสุทธิ์กษัตริย์ ฟากใต้ ถนนนครสวรรค์ ฟากใต้ และถนนกรุงเกษม ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนกรุงเกษม ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนเจริญกรุง ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองรอบกรุง ฝั่งตะวันออก และถนนราชดำเนินนอก ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๔๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

พ.๓-๑๘ ด้านเหนือ จดสถาบันทหาร และเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก ถนนเพชรบุรี ฟากใต้ โรงกรองน้ำสามเสน โรงงานผลิตน้ำสามเสน ๒ การประปานครหลวง กรมโยธาธิการและผังเมือง สถานรับเลี้ยงและพัฒนาเด็กบ้านราชวิถี สภาสังคมสงเคราะห์ สถาบันประสาท สถาบันมะเร็งแห่งชาติ โรงพยาบาลรามาธิบดี คณะวิทยาศาสตร์ คณะเภสัชศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล กระทรวงการต่างประเทศ โรงพยาบาลสงฆ์ องค์การเภสัชกรรม กระทรวงสาธารณสุข กระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงอุตสาหกรรม กองบัญชาการตำรวจนครบาล กองบังคับการตำรวจทางหลวง กรมทางหลวง สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร ศูนย์เทคโนโลยีการศึกษา กรมการศึกษานอกโรงเรียน สถาบันสุขภาพจิตเด็กและวัยรุ่นราชนครินทร์ สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร และสำนักงานเครื่องกลและสื่อสาร

พ.๓-๑๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพรานนก - พุทธมณฑลสาย ๔ ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพรานนก ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจรัญสนิทวงศ์ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพรานนก ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๔๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจรัญสนิทวงศ์ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพรานนก ฟากใต้

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพรานนก ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพรานนก - พุทธมณฑลสาย ๔ ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจรัญสนิทวงศ์

พ.๓-๒๐ ด้านเหนือ จดถนนหลานหลวง ฟากใต้ สมาคมสตรีแห่งประเทศไทย และบ้านมนังคศิลา

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองผดุงกรุงเกษม ฝั่งตะวันออก

พ.๓-๒๑ ด้านเหนือ จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันตก ถนนพระรามที่ ๑ ฟากเหนือ ซอยจุฬาลงกรณ์ ๕ ฟากตะวันตก ซอยจุฬาลงกรณ์ ๑๒ ฟากใต้ และซอยจุฬาลงกรณ์ ๙ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนพระรามที่ ๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดกระทรวงพลังงาน การรถไฟแห่งประเทศไทย และสถานีรถไฟกรุงเทพ และคลองผดุงกรุงเกษม ฝั่งตะวันออก

พ.๓-๒๒ ด้านเหนือ จดถนนเจริญกรุง ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองผดุงกรุงเกษม ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองรอบกรุง ฝั่งตะวันออก

พ.๓-๒๓ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางพิเศษฉลองรัช (สายรามอินทรา - อาจณรงค์) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองตัน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองตัน ฝั่งตะวันออก และคลองแสนแสบ ฝั่งตะวันออก

พ.๓-๒๔ ด้านเหนือ จดถนนพระราม ๙ ฟากใต้ และทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนศรีนครินทร์ ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพัฒนาการ ฟากใต้ คลองหัวหมาก ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพัฒนาการ ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนศรีนครินทร์ ฟากตะวันตก

พ.๓-๒๕ ด้านเหนือ จดถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดซอยสองพระ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสี่พระยา ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดซอยเจริญกรุง ๓๐ ฟากตะวันออก และคลองผดุงกรุงเกษม ฝั่งตะวันออก

พ.๓-๒๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดินแดง - ท่าเรือ) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนพระรามที่ ๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดซอยปลูกจิต ฟากตะวันออก

พ.๓-๒๗ ด้านเหนือ จดสวนเบญจกิติ โรงงานยาสูบ ถนนรัชดาภิเษก ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ข ๕๔ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเกษมราษฎร์ ฟากตะวันออก คลองหัวลำโพง (คลองเตย) ฝั่งใต้ และถนนเกษมราษฎร์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดินแดง - ท่าเรือ) ฟากเหนือ และเขตทางรถไฟสายปากน้ำ ฟากเหนือ

พ.๓-๒๘ ด้านเหนือ จดถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายปากน้ำ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดซอยงามดูพลี ฟากตะวันออก

พ.๓-๒๙ ด้านเหนือ จดคลองบางกอกใหญ่ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองสำเหร่ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนเทอดไท ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ข ๖๑ ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดคลองด่าน ฝั่งตะวันออก

พ.๓-๓๐ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาทรใต้ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ฟากตะวันออก ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ ๑๗ ฟากเหนือ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลวิทยาเขตเทคนิคกรุงเทพ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลวิทยาเขตบพิตรภิมุขมหาเมฆ วิทยาลัยอาชีวศึกษาเอี่ยมละออ สถานีตำรวจนครบาลบางโพงพาง สถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง

ไปรษณีย์สวนพลู ศูนย์บริการลูกค้าทีโอที สาขาทุ่งมหาเมฆ การประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ กรมการบินพาณิชย์ และกองพันทหารสื่อสารที่ ๑ รักษาพระองค์

ด้านใต้ จดถนนจันทน์เก่า ฟากเหนือ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ฟากตะวันออก ถนนจันทน์ ฟากเหนือ ถนนสาธุประดิษฐ์ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจันทน์ ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดซอยจันทน์ ๒๗ (ซอยพระแม่มารี) ฟากตะวันออก ซอยจันทน์ ๑๘/๗ (ซอยเซนต์หลุยส์ ๓) ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจันทน์ ฟากเหนือ ซอยจันทร์ ๑๖ (ซอยทนุรัตน์) ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจันทน์ ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ฟากตะวันตก

พ.๓-๓๑ ด้านเหนือ จดซอยพึ่งสุข ฟากใต้ ถนนปรีดีพนมยงค์ ฟากตะวันออก และซอยมีสุวรรณ ๓ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนปรีดีพนมยงค์ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท ฟากเหนือ คลองพระโขนง ฝั่งตะวันตก และคลองบางนางจีน ฝั่งใต้และฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยสุขุมวิท ๘๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสุขุมวิท ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนปรีดีพนมยงค์ ฟากตะวันตก

พ.๓-๓๒ ด้านเหนือ จดคลองพระโขนง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดซอยอ่อนนุช ๗ (ซอยวัดมหาบุศย์) ฟากตะวันตก ถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากเหนือ และเส้นตั้งฉากกับถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ตัดกับคลองบางนางจีนไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) เป็นระยะ ๔๕๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางซอยถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดคลองบางนางจีน ฝั่งตะวันออก

พ.๓-๓๓ ด้านเหนือ จดถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสุขุมวิท ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยสุขุมวิท ๕๒ (ซอยศิริพร) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท ฟากตะวันตก

พ.๓-๓๔ ด้านเหนือ จดคลองบางจาก ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองราชมนตรี ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองราษฎร์สามัคคี ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก

พ.๓-๓๕ ด้านเหนือ จดคลองบางจาก ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองยายเพียร ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองภาษีเจริญ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองราชมนตรี ฝั่งตะวันออก

พ.๓-๓๖ ด้านเหนือ จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดาวคะนอง - ท่าเรือ) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายปากน้ำ ฟากตะวันตก เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตยานนาวากับเขตคลองเตย และแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนวงแหวนอุตสาหกรรม ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๓ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ฟากตะวันตก

พ.๓-๓๗ ด้านเหนือ จดคลองสำเหร่ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดถนนมไหสวรรย์ ฟากเหนือ และถนนรัชดาภิเษก ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตรงที่ลากจากจุดบรรจบระหว่างถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินกับถนนรัชดาภิเษก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนรัชดาภิเษก เป็นระยะ ๓๔๐ เมตร ไปยังซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน ๓๐ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ฟากตะวันตก และสถาบันทหาร

พ.๓-๓๘ ด้านเหนือ จดถนนจันทน์ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจันทน์ ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดถนนสาธุประดิษฐ์ ฟากตะวันออก

พ.๓-๓๙ ด้านเหนือ จดคลองดาวคะนอง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสุขสวัสดิ์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนพระรามที่ ๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองวัดนาคนิมิตร ฝั่งตะวันออก

พ.๓-๔๐ ด้านเหนือ จดซอยสุขสวัสดิ์ ๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขสวัสดิ์ ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดคลองบางปะแก้ว ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันตก จดถนนสุขสวัสดิ์ ฟากตะวันออก

พ.๓-๔๑ ด้านเหนือ จดคลองบางอ้อ ฝั่งใต้และฝั่งตะวันออก ซอยสุขุมวิท ๑๐๑/๑ (ซอยวชิรธรรมสาธิต) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดซอยอุดมสุข ๑๙ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดคลองบางนา ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท ฟากตะวันตก

พ.๓-๔๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขสวัสดิ์ ฟากตะวันออก

ด้านตะวันออก จดคลองราษฎร์บูรณะ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขสวัสดิ์ ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดคลองบางปะกอก ฝั่งตะวันออก

พ.๓-๔๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางนา - ตราด ฟากเหนือ และคลองเคล็ด ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบางนา ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางนา - ตราด ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดซอยศรีพงษ์ ฟากตะวันออก ถนนบางนา - ตราด ฟากเหนือ และซอยเชลียง ๑ ฟากตะวันออก

พ.๔-๑ ด้านเหนือ จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้ ถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันตก ถนนหอวัง ฟากใต้ ถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก และกองทะเบียน กองปราบปราม กองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก ลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยยาสูบ ๒ ฟากเหนือ ซอยยาสูบ ๑ ฟากเหนือ ซอยพหลโยธิน ๑๘/๑ (ซอยร่วมศิริมิตร) แยก ๑๘ ฟากเหนือ ถนนพหลโยธิน ฟากตะวันตก และถนนกำแพงเพชร ๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๒๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

พ.๔-๒ ด้านเหนือ จดคลองสามเสน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนอโศก - ดินแดง ฟากตะวันตก และถนนอโศกมนตรี ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ ทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดินแดง - ท่าเรือ) ฟากตะวันออก และเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนพญาไท ฟากตะวันออก

พ.๔-๓ ด้านเหนือ จดคลองสามเสน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอโศก - ดินแดง ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอโศกมนตรี ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนอโศก - ดินแดง ฟากตะวันออก และถนนอโศกมนตรี ฟากตะวันออก

พ.๔-๔ ด้านเหนือ จดถนนประชาธิปก ฟากตะวันออก และถนนอิสรภาพ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ฟากตะวันตก คลองบางไส้ไก่ ฝั่งตะวันตก และเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างที่จุดซึ่งคลองบางลำภูล่าง บรรจบกับคลองบางไส้ไก่กับจุดบนถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินตัดกับถนนตากสิน - เพชรเกษม ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินตัดกับถนนกรุงธนบุรี ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาธิปก ฟากตะวันตก

พ.๔-๕ ด้านเหนือ จดถนนอิสรภาพ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๗๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเจริญนคร ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเจริญรัถ ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๕๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดคลองบางลำภูล่าง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางไส้ไก่ ฝั่งตะวันออก ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ฟากตะวันออก และถนนประชาธิปก ฟากตะวันออก

พ.๕-๑ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดินแดง - ท่าเรือ) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันตก

พ.๕-๒ ด้านเหนือ จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดินแดง - ท่าเรือ) ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพลินจิต ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนวิทยุ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนวิทยุ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๔ และซอยปลูกจิต ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนพระรามที่ ๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนวิทยุ ฟากตะวันออก ถนนสารสิน ฟากเหนือ ถนนราชดำริ ฟากตะวันออก ถนนพระราม ๑ ฟากเหนือ ถนนอังรีดูนังต์ ฟากตะวันตก ซอยจุฬาลงกรณ์ ๖๔ (ซอย ๑๑) ฟากเหนือ ถนนพญาไท ฟากตะวันออก ซอยจุฬาลงกรณ์ ๑๒ ฟากเหนือ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย สภากาชาดไทย โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ การประปานครหลวงปทุมวัน สำนักงานตำรวจแห่งชาติ สนามม้าราชกรีฑาสโมสร สวนลุมพินี สนามกีฬาแห่งชาติ สนามกีฬาจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ที่โล่งด้านหน้าจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันตก

พ.๕-๓ ด้านเหนือ จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอโศกมนตรี ฟากตะวันออก มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร และโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

ด้านใต้ จดถนนสุขุมวิท ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดินแดง - ท่าเรือ) ฟากตะวันออก

พ.๕-๔ ด้านเหนือ จดถนนสุขุมวิท ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๔ ฟากเหนือ ถนนรัชดาภิเษก ฟากตะวันออก คลองบางนางหงษ์ ฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดินแดง - ท่าเรือ) ฟากตะวันออก

พ.๕-๕ ด้านเหนือ จดซอยจุฬาลงกรณ์ ๔๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนพญาไท ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนพระรามที่ ๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดซอยจุฬาลงกรณ์ ๙ ฟากตะวันออก

พ.๕-๖ ด้านเหนือ จดคลองผดุงกรุงเกษม ฝั่งใต้ ซอยเจริญกรุง ๓๐ ฟากใต้ ถนนสี่พระยา ฟากใต้ ซอยสองพระ ฟากตะวันออก และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้

ด้านใต้ จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

พ.๕-๗ ด้านเหนือ จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดซอยงามดูพลี ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และคลองวัดยานนาวา ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

๕. ที่ดินประเภท อ.๑ ถึง อ.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

อ.๑-๑ เขตประกอบการอุตสาหกรรมบึงโคล่อินเตอร์ซิตี้ร่วมทุน

อ.๑-๒ นิคมอุตสาหกรรมอัญธานี

อ.๑-๓ ด้านเหนือ จดคลองบางพราน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดซอยเอกศิริ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเทียนทะเล ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเทียนทะเล ฟากตะวันตก คลองบางบอน ฝั่งเหนือ และคลองขวาง ฝั่งตะวันออก

อ.๑-๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองราชมนตรี ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนกาญจนภิเษก ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเทียนทะเล ฟากตะวันตก

อ.๑-๕ เขตประกอบการอุตสาหกรรมบางบอนมินิแฟคตอรี่

อ.๑-๖ ด้านเหนือ จดคลองสนามชัย ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองพระไชยยศสมบัติ ฝั่งตะวันตก เส้นตรงที่ลากจากที่จุดซึ่งซอยเทียนทะเล ๒๔ ตัดกับคลองพระไชยยศสมบัติไปทางทิศเหนือตามแนวคลองพระไชยยศสมบัติเป็นระยะ ๑๒๐ เมตร กับจุดที่อยู่ห่างจากซอยเทียนทะเล ๒๔ บรรจบกับถนนเทียนทะเลไปทาง

ทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยเทียนทะเล ๒๔ เป็นระยะ ๖๒๐ เมตร และเขตประกอบการอุตสาหกรรมวงแหวนชัชวาลแฟคทอรี่และวงแหวนแสงประทีป

ด้านใต้ จดเขตประกอบการอุตสาหกรรมวงแหวนชัชวาลแฟคทอรี่และวงแหวนแสงประทีป

ด้านตะวันตก จดเขตประกอบอุตสาหกรรมวงแหวนชัชวาลแฟคทอรี่และวงแหวนแสงประทีป

อ.๒-๑ บริษัทผลิตภัณฑ์และวัสดุก่อสร้าง จำกัด

อ.๒-๒ นิคมอุตสาหกรรมบางชัน

อ.๒-๓ นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง

อ.๒-๔ บริษัท ประชาผล จำกัด

อ.๒-๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๔๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๔๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข ๑ ฟากเหนือ และเส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นขนานระยะ ๔๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข ๑ จนบรรจบกับคลองตาพุก ที่จุดซึ่งคลองตาพุกบรรจบกับคลองประเวศบุรีรมย์ ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองตาพุก เป็นระยะ ๑,๗๕๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดคลองตาพุก ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยชุมชนอ่อนนุช ๔๐ ไร่ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๓๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขาภิบาล ๒ ฟากตะวันออก ซอยทางเข้าบริษัทแคปซูลโปรดักซ์ จำกัด ฟากเหนือและฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑๗๐ เมตร กับริมเขตทางซอยทางเข้าบริษัท แคปซูล โปรดักซ์ จำกัด ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๘๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข ฟากใต้ และถนนสุขาภิบาล ๒ ฟากตะวันออก

อ.๒-๖ ศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม กรมโรงงานอุตสาหกรรม

๖. ที่ดินประเภท อ.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเม็ดมะปราง ให้เป็นที่ดินประเภทคลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้

อ.๓ ด้านเหนือ จดถนนเจ้าคุณทหาร ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองสี่ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก ฝั่งเหนือและฝั่งใต้ และซอยเจ้าคุณทหาร ฟากตะวันออก

๗. ที่ดินประเภท ก.๑ ถึง ก.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

ก.๑-๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันออก จดคลองสิบ ฝั่งตะวันตกและฝั่งเหนือ

ด้านใต้ จดคลองสนาม ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันตก และคลองลำบ่อยาว ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองเก้า ฝั่งตะวันออก

ก.๑-๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันออก จดคลองเก้า ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองสี่ตะวันออก ฝั่งเหนือ และคลองสี่ตะวันตก ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนหทัยราษฎร์ ฟากตะวันออก

ก.๑-๓ ด้านเหนือ จดคลองสี่ตะวันออก ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองเก้า ฝั่งตะวันตก และคลองแบนชะโด ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองแบนชะโด ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองลาดงูเห่า ฝั่งตะวันออก และคลองลำตาโดน ฝั่งตะวันออก

ก.๑-๔ ด้านเหนือ จดคลองสี่ตะวันตก ฝั่งใต้ และคลองสี่ตะวันออก ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองลำตาโดน ฝั่งตะวันตก และคลองลาดงูเห่า ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองสามตะวันออก ฝั่งเหนือ และคลองสามตะวันตก ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนหทัยราษฎร์ ฟากตะวันออก

ก.๑-๕ ด้านเหนือ จดคลองลำบ่อยาว ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองลำหิน ฝั่งตะวันตก และคลองแสบแสบ ฝั่งใต้

ด้านใต้ จดคลองบ้านเกาะ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก คลองแสนแสบ ฝั่งใต้ คลองลัดตาเตี้ย ฝั่งตะวันออก และคลองแบนชะโด ฝั่งตะวันออก

ก.๑-๖ ด้านเหนือ จดคลองสามตะวันตก ฝั่งใต้ และคลองสามตะวันออก ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองลาดงูเห่า ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองสองตะวันออก ฝั่งเหนือ และคลองสองตะวันตก ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนหทัยราษฎร์ ฟากตะวันออก

ก.๑-๗ ด้านเหนือ จดคลองแบนชะโด ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองลัดตาเตี้ย ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองตาหนวด ฝั่งตะวันออกและฝั่งใต้ และคลองลาดงูเห่า ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๗ และบริเวณ ส.-๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

ก.๑-๘ ด้านเหนือ จดคลองสองตะวันออก ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองลาดงูเห่า ฝั่งตะวันตก และคลองตาหนวด ฝั่งเหนือ และฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบึงไผ่ ฝั่งตะวันออก คลองหนึ่งตะวันออก ฝั่งใต้ และคลองพระราชดำริ ๑ ฝั่งตะวันออก

ก.๑-๙ ด้านเหนือ จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้ คลองลำหิน ฝั่งตะวันตก และคลองต้นไทร ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสุวินทวงศ์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนราษฎร์อุทิศ ฟากตะวันออก และซอยราษฎร์อุทิศ ๑ ฟากตะวันออก

ก.๑-๑๐ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๗๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองแสนแสบ ฟากใต้ และถนนสุวินทวงศ์ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองสี่ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดลำรางศาลเจ้า ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนร่มเกล้า ฟากตะวันออก

ก.๑-๑๑ ด้านเหนือ จดถนนสุวินทวงศ์ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองลำต้นไทร ฝั่งตะวันตกและฝั่งใต้ คลองลำนกแขวก ฝั่งตะวันตก คลองบึงใหญ่ ฝั่งเหนือ ลำรางตาทรัพย์ ฝั่งเหนือ และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตมีนบุรีกับเขตลาดกระบัง

ด้านใต้ จดคลองลำพังพวย ฝั่งเหนือ และลำรางศาลเจ้า ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองสี่ ฝั่งตะวันออก

ก.๑-๑๒ ด้านเหนือ จดลำรางตาทรัพย์ ฝั่งใต้ และคลองบึงใหญ่ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองกอไผ่ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองลำรางตาเสือ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบึงบัว ฝั่งตะวันออก และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตมีนบุรีกับเขตลาดกระบัง

ก.๑-๑๓ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตมีนบุรีกับเขตลาดกระบัง ลำรางศาลเจ้า ฝั่งใต้ และคลองพังพวย ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบึงบัว ฝั่งตะวันตก คลองลำชวดเตย ฝั่งใต้ นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง ถนนฉลองกรุง ฟากตะวันตก และคลองลำปลาทิว ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนเจ้าคุณทหาร ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนร่มเกล้า ฟากตะวันออก

ก.๑-๑๔ ด้านเหนือ จดถนนเจ้าคุณทหาร ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดซอยเจ้าคุณทหาร ฟากตะวันตก และคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ ฝั่งตะวันตก และฝั่งใต้

ด้านใต้ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนร่มเกล้า ฟากตะวันออก

ก.๑-๑๕ ด้านเหนือ จดถนนเจ้าคุณทหาร ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองลำปลาทิว ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองสี่ ฝั่งตะวันออก

ก.๑-๑๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหาร ลาดกระบัง ซอยยายเจิมทองหล่อ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางซอยลาดกระบัง ๕๐ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นเขตแบ่งการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ด้านตะวันตก จดถนนกิ่งแก้ว ฟากตะวันออก ถนนลาดกระบัง ฟากใต้ และถนนร่มเกล้า ฟากตะวันออก

ก.๒-๑ ด้านเหนือ จดคลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนบรมราชชนนี ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองควาย ฝั่งตะวันออก

ก.๒-๒ ด้านเหนือ จดคลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างแขวงตลิ่งชันกับแขวงฉิมพลี และเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนบรมราชชนนี ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก

ก.๒-๓ ด้านเหนือ จดถนนบรมราชชนนี ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางระมาด ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองควาย ฝั่งตะวันออก

ก.๒-๔ ด้านเหนือ จดถนนบรมราชชนนี ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนพรานนก-พุทธมณฑลสาย ๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก

ก.๒-๕ ด้านเหนือ จดถนนบรมราชชนนี ฟากใต้ และเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตก

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองชักพระ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนพรานนก-พุทธมณฑลสาย ๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันออก

ก.๒-๖ ด้านเหนือ จดคลองบางระมาด ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางเชือกหนัง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตที่กำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงฉิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางเชือกหนัง และแขวงบางพรม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๕

ก.๒-๗ ด้านเหนือ จดถนนพรานนก-พุทธมณฑลสาย ๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางเชือกหนัง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก

ก.๒-๘ ด้านเหนือ จดถนนพรานนก-พุทธมณฑลสาย ๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองชักพระ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางเชือกหนัง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันออก

ก.๒-๙ ด้านเหนือ จดคลองบางเชือกหนัง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางไผ่ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองทวีวัฒนา ฝั่งตะวันออก

ก.๒-๑๐ ด้านเหนือ จดคลองบางเชือกหนัง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองตากลั่น ฝั่งตะวันตก คลองบางไผ่ ฝั่งใต้ คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันตก คลองครูบุญส่ง ฝั่งใต้ คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันตก คลองบางแวก ฝั่งใต้ และคลองราชมนตรี ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางจาก ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก และสถานีสูบจ่ายน้ำเพชรเกษม

ก.๒-๑๑ ด้านเหนือ จดคลองบางเชือกหนัง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองลัดวัดฉิม ฝั่งตะวันตก คลองบางแวก ฝั่งใต้ และลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางเพลี้ย ฝั่งเหนือ คลองราชมนตรี ฝั่งตะวันออก และคลองบางแวก ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองตากลั่น ฝั่งตะวันออก คลองบางไผ่ ฝั่งเหนือ คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก คลองครูบุญส่ง ฝั่งเหนือ คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก คลองบางแวก ฝั่งเหนือ และคลองราชมนตรี ฝั่งตะวันออก

ก.๒-๑๒ ด้านเหนือ จดคลองบางไผ่ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางแวก ฝั่งเหนือ และเขตการเดินรถที่ ๓ องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ

ด้านตะวันตก จดคลองทวีวัฒนา ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๕๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

ก.๒-๑๓ ด้านเหนือ จดคลองบางแวก ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางจาก ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตที่กำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๕

ก.๓-๑ ด้านเหนือ จดคลองเชิงตาแพ ฝั่งใต้ และคลองลูกวัวเก่า ฝั่งใต้และฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันออก จดคลองขุนราชพินิจใจ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนคลองพิทยาลงกรณ์ ฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเทียนทะเล ฟากตะวันออก คลองหนึ่ง ฝั่งเหนือ และคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันตก จดคลองศาลเจ้าพ่อ ฝั่งตะวันออก และแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร

ก.๓-๒ ด้านเหนือ จดคลองพิทยาลงกรณ์ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองขุนราชพินิจใจ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดโครงการสวนสาธารณะชายทะเลบางขุนเทียน

ด้านตะวันตก จดคลองบางเสาธง ฝั่งตะวันออก และแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร

๘. ที่ดินประเภท ก.๔ ถึง ก.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

ก.๔-๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันออก จดคลองสิบสี่ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบุน้ำรักษ์ ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันตก จดคลองสิบสาม ฝั่งตะวันออก

ก.๔-๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันออก จดคลองสิบสาม ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองจักร ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาสำราญ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๘๕๐ เมตรกับริมฝั่งคลองจักร ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองสิบสอง ฝั่งตะวันออก

ก.๔-๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันออก จดคลองสิบสอง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองลำบุหรี่พวง ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันตก จดคลองสิบเอ็ด ฝั่งตะวันออก

ก.๔-๔ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันออก จดคลองสิบเอ็ด ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองสนามกลางลำ ฝั่งเหนือ และคลองสนาม ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนคู้คลองสิบ ฟากตะวันออก และคลองสิบ ฝั่งใต้และฝั่งตะวันออก

ก.๔-๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองจักร ฝั่งใต้ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาสำราญ ฟากตะวันออก และคลองจักร ฝั่งใต้และฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันออก จดคลองสิบสาม ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองสนามสองตอน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองสิบสอง ฝั่งตะวันออก

ก.๔-๖ ด้านเหนือ จดคลองลำบุหรี่พวง ฝั่งใต้และฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันออก จดคลองสิบสอง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองหนองปลาหมอ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบึงเขมร ฝั่งตะวันออก คลองลำเจดีย์ ฝั่งใต้และฝั่งตะวันออก และคลองสนามกลางลำ ฝั่งตะวันออก

ก.๔-๗ ด้านเหนือ จดคลองบุน้ำรักษ์ ฝั่งใต้และฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันออก จดคลองสิบสี่ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางซอยต้นสน ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนผดุงพันธ์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบึงฝรั่ง ฝั่งตะวันออก และคลองสิบสาม ฝั่งตะวันออก

ก.๔-๘ ด้านเหนือ จดคลองสนาม ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองลำเจดีย์ ฝั่งตะวันตกและฝั่งเหนือ และคลองบึงเขมร ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนมิตรไมตรี ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองลำหิน ฝั่งตะวันออก

ก.๔-๙ ด้านเหนือ จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบึงทองหลาง ฝั่งตะวันตก คลองนครเนื่องเขต ฝั่งใต้ และคลองหลวงแพ่ง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองหนึ่ง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตรงที่ลากจากคลองหนึ่ง ฝั่งเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองหนึ่งตัดกับถนนอยู่วิทยาไปทางทิศตะวันออก ตามแนวคลองหนึ่ง เป็นระยะ ๙๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันออก

ก.๔-๑๐ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเลียบวารี ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันตก คลองลำไทร ฝั่งใต้ ซอยสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก ศูนย์ฝึกอบรมข้าราชการกรุงเทพมหานคร และถนนเชื่อมสัมพันธ์ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสุวินทวงศ์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองแยกอู่ตะเภา ฝั่งตะวันออก และคลองลำเจียรดับ ฝั่งตะวันออก

ก.๔-๑๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเลียบวารี ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองลำเจียรดับ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองนาตับ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองต้นไทร ฝั่งตะวันออก และคลองลำหิน ฝั่งตะวันออก

ก.๔-๑๒ ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่ลากจากถนนเชื่อมสัมพันธ์ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเชื่อมสัมพันธ์ตัดกับคลองลำไทรไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเชื่อมสัมพันธ์ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับคลองบึงขวาง และคลองหนึ่ง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนอยู่วิทยา ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสุวินทวงศ์ ฟากเหนือ เส้นตั้งฉากกับถนนสุวินทวงศ์ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสุวินทวงศ์ตัดกับคลองบึงขวาง ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสุวินทวงศ์ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุวินทวงศ์ ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบึงขวาง ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันตก จดถนนเชื่อมสัมพันธ์ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ อ.๑-๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง

ก.๔-๑๓ ด้านเหนือ จดคลองหนึ่ง ฝั่งใต้

ด้านใต้ จดถนนสุวินทวงศ์ ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองสอง ฝั่งเหนือ ซอยธรรมรัตน์ ฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุวินทวงศ์ ฟากเหนือ และคลองบึงโคล่ ฝั่งใต้และฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันตก จดถนนอยู่วิทยา ฟากตะวันออก

ก.๔-๑๔ ด้านเหนือ จดสถานีไฟฟ้าย่อยหนองจอก การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย เส้นขนานระยะ ๒๖๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุวินทวงศ์ ฟากเหนือ และคลองลำนกแขวก ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองแยกอู่ตะเภา ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสุวินทวงศ์ ฟากเหนือ

ก.๔-๑๕ ด้านเหนือ จดถนนสุวินทวงศ์ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนฉลองกรุง ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองลำมะขาม ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองกอไผ่ ฝั่งตะวันออก คลองลำนกแขวก ฝั่งตะวันออก และคลองลำต้นไทร ฝั่งเหนือ

ก.๔-๑๖ ด้านเหนือ จดถนนสุวินทวงศ์ ฟากใต้ คลองบึงโคล่ ฝั่งตะวันตกและฝั่งใต้ เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองสอง ฝั่งเหนือ คลองบึงโคล่ ฝั่งตะวันออก และคลองหนึ่ง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองหลวงแพ่ง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองลำต้อยติ่ง ฝั่งเหนือ และคลองตาอิน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนร่วมพัฒนา ฟากตะวันออก

ก.๔-๑๗ ด้านเหนือ จดถนนสุวินทวงศ์ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบึงขวาง ฝั่งใต้ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองลำแขก ฝั่งใต้ และซอยยงนิมา ฟากตะวันตก

ด้านตะวันออก จดถนนร่วมพัฒนา ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองตาอิน ฝั่งตะวันออก คลองกระทุ่มล้ม ฝั่งเหนือ ลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก คลองลำเกาะเลา ฝั่งตะวันออก ถนนสงฆ์ประชา ฟากเหนือ

ซอยสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก คลองงูลัดทับยาว ฝั่งเหนือ คลองลำพะอง ฝั่งตะวันออก และลำอู่ตะเภา ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนฉลองกรุง ฟากตะวันออก

ก.๔-๑๘ ด้านเหนือ จดคลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองควาย ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนบรมราชชนนี ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนครปฐม และคลองทวีวัฒนา ฝั่งตะวันออก

ก.๔-๑๙ ด้านเหนือ จดถนนบรมราชชนนี ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนพุทธมณฑลสาย ๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางเชือกหนัง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองทวีวัฒนา ฝั่งตะวันออก คลองสวัสดิ์ ฝั่งใต้ และพระตำหนักทวีวัฒนา

ก.๔-๒๐ ด้านเหนือ จดถนนบรมราชชนนี ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนทวีวัฒนา ฟากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับถนนทวีวัฒนา ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองวัดนครชื่นชุม ตัดกับถนนทวีวัฒนาไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนทวีวัฒนาเป็นระยะ ๖๐๐ เมตร และเส้นตั้งฉากกับคลองบางไผ่ ฝั่งเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนทวีวัฒนาตัดกับคลองบางไผ่ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวคลองบางไผ่เป็นระยะ ๑,๑๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดคลองบางไผ่ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนครปฐม และคลองเนินทราย ฝั่งตะวันออก

ก.๔-๒๑ ด้านเหนือ จดถนนบรมราชชนนี ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองควาย ฝั่งตะวันตก และเขตที่กำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่แขวงฉิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางเชือกหนัง และแขวงบางพรม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๕

ด้านใต้ จดคลองบางเชือกหนัง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนพุทธมณฑลสาย ๓ ฟากตะวันออก

ก.๔-๒๒ ด้านเหนือ จดคลองงูลัดทับยาว ฝั่งใต้ คลองบางคูเวียง ฝั่งตะวันออก คลองมะละกอเหนือ ฝั่งตะวันตก และเส้นตั้งฉากกับถนนทับยาว ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนทับยาวตัดกับคลองลัดทับยาวไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนทับยาว เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดคลองลัดทับยาว ฝั่งตะวันตก และคลองทับยาว ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองลำปลาทิว ฝั่งตะวันออก และคลองลำพะอง ฝั่งตะวันออก

ก.๔-๒๓ ด้านเหนือ จดคลองกระทุ่มล้ม ฝั่งใต้ คลองลำตาอิน ฝั่งตะวันตก และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตลาดกระบังกับเขตหนองจอก

ด้านตะวันออก จดคลองหลวงแพ่ง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองทับยาว ฝั่งตะวันออก และคลองลัดทับยาว ฝั่งตะวันออก

ก.๔-๒๔ ด้านเหนือ จดคลองบางไผ่ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองทวีวัฒนา ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองกำนันเทียม ฝั่งเหนือ และคลองแสงศิริ ฝั่งเหนือ และฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนครปฐม

ก.๔-๒๕ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองหลวงแพ่ง ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งเหนือ คลองตาสอน ฝั่งตะวันตก คลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งใต้ คลองพระบางเพชร ฝั่งตะวันตก ถนนหลวงแพ่ง ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนขุมทอง - ลำต้อยติ่ง ฟากตะวันออก และคลองกาหลง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ด้านตะวันตก จดคลองจระเข้น้อย ฝั่งตะวันออก และคลองทับยาว ฝั่งตะวันออก

ก.๔-๒๖ ด้านเหนือ จดคลองบางอ้าย ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางโคลัด ฝั่งเหนือ และคลองหนามแดง ฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันตก จดซอยเพชรเกษม ๖๙ ฟากตะวันออก

ก.๔-๒๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองภาษีเจริญ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดซอยเพชรเกษม ๖๙ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองหนามแดง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองศรีสำราญ ฝั่งตะวันออก

ก.๔-๒๘ ด้านเหนือ จดคลองหนามแดง ฝั่งใต้ และคลองบางโคลัด ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนเอกชัย ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนบางบอน ๓ ฟากตะวันออก

ก.๔-๒๙ ด้านเหนือ จดคลองหนามแดง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนบางบอน ๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนเอกชัย ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร

ก.๔-๓๐ ด้านเหนือ จดถนนเอกชัย ฟากใต้ และเรือนจำพิเศษธนบุรี

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ฟากเหนือ และเขตประกอบการอุตสาหกรรมบางบอนมินิแฟคตอรี่

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร

ก.๔-๓๑ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตกและฟากใต้

ด้านใต้ จดคลองสนามชัย ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองเลนเปน ฝั่งตะวันออก

ก.๔-๓๒ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองเลนเปน ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองสนามชัย ฝั่งเหนือ เส้นตั้งฉากกับคลองสนามชัย ฝั่งเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองสนามชัยตัดกับถนนบางกระดี่ไปทางทิศตะวันออกตามแนวคลองสนามชัย เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองสนามชัย ฝั่งเหนือ และคลองระหาญ ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันตก จดคลองแสมดำ ฝั่งตะวันออก และแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ อ.๒-๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง

ก.๔-๓๓ ด้านเหนือ จดคลองสนามชัย ฝั่งใต้ และถนนกาญจนาภิเษก ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนอนามัยงามเจริญ ฟากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับถนนอนามัยงามเจริญ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนอนามัยงามเจริญตัดกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนอนามัยงามเจริญเป็นระยะ ๖๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอนามัยงามเจริญ ฟากตะวันตก คลองบางขโมย ฝั่งใต้ คลองหัวกระบือ ฝั่งตะวันตก และคลองขุนราชวินิจใจ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองยายเพียร ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเทียนทะเล ฟากตะวันออก และเขตประกอบอุตสาหกรรมวงแหวนชัชวาลแฟคตอรี่และวงแหวนแสงประทีป เส้นตรงที่ลากต่อจากจุด ซึ่งซอยเทียนทะเล ๒๔ บรรจบกับถนนเทียนทะเลไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยเทียนทะเล ๒๔ เป็นระยะ ๖๒๐ เมตร และจุดซึ่งซอยเทียนทะเล ๒๔ ตัดกับคลองพระไชยยศสมบัติ ไปทางทิศเหนือตามแนวคลองพระไชยยศสมบัติ เป็นระยะ ๑๒๐ เมตร และคลองพระไชยยศสมบัติ ฝั่งตะวันออก

ก.๔-๓๔ ด้านเหนือ จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองรางแม่น้ำ ฝั่งตะวันตก ซอยประชาอุทิศ ๗๖ ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองสวน ฝั่งตะวันตก และลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้

ด้านใต้ จดคลองสวน ฝั่งตะวันตก คลองตาหมิ่น ฝั่งตะวันออก และคลองนา ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองหัวกระบือ ฝั่งตะวันออก และถนนอนามัยงามเจริญ ฟากตะวันออก

ก.๔-๓๕ ด้านเหนือ จดคลองค้างคาว ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองรางโพธิ์ ฝั่งตะวันตก และคลองตาสน ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองตาสน ฝั่งตะวันออก คลองกะออม ฝั่งเหนือ และแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ด้านตะวันตก จดคลองสวน ฝั่งตะวันออก คลองรางแม่น้ำ ฝั่งตะวันออก ซอยสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองรางแม่น้ำ ฝั่งตะวันออก

ก.๔-๓๖ ด้านเหนือ จดคลองสนามชัย ฝั่งใต้ คลองลิง ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองสนามชัย ฝั่งใต้ เส้นตั้งฉากกับคลองสนามชัย ฝั่งใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองสนามชัยตัดกับถนนบางกระดี่ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร เขตประกอบอุตสาหกรรมวงแหวนชัชวาลแฟคตอรี่และวงแหวนแสงประทีป คลองพระไชยยศสมบัติ ฝั่งตะวันตก และคลองบางหญ้า ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนเทียนทะเล ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองกลางทุ่ง ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันออก และคลองศีรษะกระบือ ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันตก จดคลองแสมดำ ฝั่งตะวันออก

ก.๔-๓๗ ด้านเหนือ จดคลองยายเพียร ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองขุนราชพินิจใจ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางซอยเทียนทะเล ๒๕ (ซอยวัดประชาบำรุง) ฟากเหนือ คลองลูกวัวใหม่ ฝั่งตะวันออก มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

วิทยาเขตบางขุนเทียน คลองหนองต้น ฝั่งตะวันตก คลองย่างควาย ฝั่งตะวันตก ลำรางสาธารณะ ฝั่งตะวันตก และคลองเชิงตาแพ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเทียนทะเล ฟากตะวันออก และโรงพยาบาลบางขุนเทียน

ก.๔-๓๘ ด้านเหนือ จดคลองศีรษะกระบือ ฝั่งใต้ ฝั่งตะวันตกและฝั่งตะวันออก และคลองกลางทุ่ง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนเทียนทะเล ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองเชิงตาแพ ฝั่งเหนือ และคลองตาแม้น ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองแสมดำ ฝั่งตะวันออก

ก.๕-๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๘๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองจักร ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาสำราญ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองจักร ฝั่งใต้

ด้านตะวันตก จดคลองสิบสอง ฝั่งตะวันออก

ก.๕-๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองสอง ฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันออก จดลำบึงไทรชมด ฝั่งเหนือ และคลองบึงโคล่ ฝั่งเหนือ

ด้านใต้ จดคลองบึงโคล่ ฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุวินทวงศ์ ฟากเหนือ และซอยธรรมรัตน์ ฟากตะวันออก

ก.๕-๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุวินทวงศ์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสุวินทวงศ์ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองบึงขวางตัดกับถนนสุวินทวงศ์ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสุวินทวงศ์ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร และซอยยงนิมา ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองลำแขก ฝั่งใต้

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบึงขวาง ฝั่งตะวันตก

ก.๕-๔ ด้านเหนือ จดถนนสงฆ์ประชา ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองลำเกาะเลา ฝั่งตะวันตก ลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันตก และคลองกระทุ่มล้ม ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองกระทุ่มล้ม ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองงูลัดทับยาว ฝั่งตะวันออก และซอยสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

ก.๕-๕ ด้านเหนือ จดคลองกระทุ่มล้ม ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองลัดทับยาว ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนทับยาว ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนทับยาวตัดกับคลองลัดทับยาวไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนทับยาว เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดคลองมะละกอเหนือ ฝั่งตะวันออก และคลองบางคูเวียง ฝั่งตะวันออก

ก.๕-๖ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนทวีวัฒนา ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองวัดนครชื่นชุ่ม ตัดกับถนนทวีวัฒนาไปทางทิศใต้ตามแนวถนนทวีวัฒนา เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดถนนทวีวัฒนา ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางไผ่ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับคลองบางไผ่ ฝั่งเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนทวีวัฒนา ตัดกับคลองบางไผ่ไปทางทิศตะวันตกตามแนวคลองบางไผ่ เป็นระยะ ๑,๑๐๐ เมตร

ก.๕-๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันออก จดคลองหลวงแพ่ง ฝั่งตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนขุมทอง-ลำต้อยติ่ง ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดถนนหลวงแพ่ง ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองพระบางเพชร ฝั่งตะวันออก คลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งใต้ และคลองตาสอน ฝั่งตะวันออก

ก.๕-๘ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนอนามัยงามเจริญ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับถนนอนามัยงามเจริญไปทางทิศใต้ตามแนวถนนอนามัยงามเจริญ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดถนนอนามัยงามเจริญ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองหัวกระบือ ฝั่งเหนือ และคลองบางขโมย ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอนามัยงามเจริญ ฟากตะวันตก

ก.๕-๙ ด้านเหนือ จดซอยประชาอุทิศ ๗๖ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองรางแม่น้ำ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองรางแม่น้ำ ฝั่งตะวันตก

ก.๕-๑๐ ด้านเหนือ จดคลองค้างคาว ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองรางแม่น้ำ ฝั่งตะวันออก

ด้านใต้ จดซอยสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองรางแม่น้ำ ฝั่งตะวันออก

ก.๕-๑๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองสนามชัย ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันออก จดกับเส้นตั้งฉากกับคลองสนามชัย ฝั่งเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนบางกระดี่ตัดกับคลองสนามชัยไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวคลองสนามชัย เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร และเส้นตั้งฉากกับคลองสนามชัย ฝั่งใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนบางกระดี่ตัดกับคลองสนามชัยไปทางทิศตะวันออก เฉียงเหนือตามแนวคลองสนามชัย เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองสนามชัย ฝั่งใต้ และเส้นตรงที่ลากจากเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองสนามชัย ฝั่งใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้จนบรรจบกับคลองสนามชัย ฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันตก จดคลองลิง ฝั่งตะวันออก คลองสนามชัย ฝั่งตะวันออก และคลองระหาญ ฝั่งตะวันออก

ก.๕-๑๒ ด้านเหนือ จดมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี วิทยาเขตบางขุนเทียน และคลองบ้านลูกวัวเก่า ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองลูกวัวใหม่ ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางซอยเทียนทะเล ๒๕ (ซอยวัดประชาบำรุง) ฟากเหนือ และคลองขุนราชพินิจใจ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองลูกวัวเก่า ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันตก จดลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางซอยเทียนทะเล ๒๕ (ซอยวัดประชาบำรุง) ฟากเหนือ คลองย่างควาย ฝั่งตะวันออก และคลองหนองต้น ฝั่งตะวันออก

ก.๕-๑๓ ด้านเหนือ จดคลองหนึ่ง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเทียนทะเล ฟากตะวันออก และเส้นตั้งฉากกับถนนคลองสรรพสามิต ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเทียนทะเลบรรจบกับถนนคลองสรรพสามิต ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนคลองสรรพสามิต เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดคลองพิทยาลงกรณ์ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก

๙. ที่ดินประเภท ศ.๑ และ ศ.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย มีรายการดังต่อไปนี้

ศ.๑-๑ ด้านเหนือ จดคลองบางยี่ขัน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางกอกน้อย ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองขนมจีน ฝั่งตะวันออกและฝั่งใต้ ซอยวัดดุษิตาราม ฝั่งตะวันออกและฝั่งใต้ และซอยวัดดาวดึงษาราม ฟากตะวันออกและฟากเหนือ

ศ.๑-๒ ด้านเหนือ จดคลองรอบกรุง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองรอบกรุง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ศ.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน

ศ.๑-๓ ด้านเหนือ จดคลองบางกอกน้อย ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองมอญ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนอรุณอัมรินทร์ ฟากตะวันออก และคลองบ้านขมิ้น ฝั่งตะวันออก

ศ.๑-๔ ด้านเหนือ จดคลองมอญ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางกอกใหญ่ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนอรุณอัมรินทร์ ฟากตะวันออก และคลองวังเดิม ฝั่งตะวันออก

ศ.๑-๕ ด้านเหนือ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนประชาธิปก ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนเทศบาลสาย ๑ ฟากเหนือ และซอยวัดกัลยาณ์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางกอกใหญ่ ฝั่งตะวันออก

ศ.๑-๖ ด้านเหนือ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดซอยสมเด็จเจ้าพระยา ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยอุทัย ฟากเหนือและฟากตะวันออก และเส้นตรงซึ่งลากต่อจากซอยอุทัย ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับถนนประชาธิปก ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากจุดตัดระหว่างถนนอิสรภาพกับถนนประชาธิปกไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนประชาธิปก เป็นระยะ ๗๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดถนนประชาธิปก ฟากตะวันออก

ศ.๒ ด้านเหนือ จดถนนเจริญกรุง ฟากใต้ ถนนตีทอง ฟากตะวันออก และคลองหลอด (คลองวัดราชบพิธ) ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองรอบกรุง ฝั่งตะวันตก และถนนจักรเพชร ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๙๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพาหุรัด ฟากใต้ ซอยประตูเหล็ก ฟากเหนือ ถนนตรีเพชร ฟากตะวันออก และถนนพระพิทักษ์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนบ้านหม้อ ฟากตะวันออก

๑๐. ที่ดินประเภท ส. ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และการสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

ส.-๑ ท่าอากาศยานกรุงเทพ

ส.-๒ สถานีขนถ่ายขยะมูลฝอย กรุงเทพมหานคร

ส.-๓ บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โรงกรองน้ำบางเขน และการประปานครหลวง

ส.-๔ สถานแรกรับบ้านเมตตา (เดิม)

ส.-๕ มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร และวัดพระศรีมหาธาตุวรมหาวิหาร

ส.-๖ กองบินตำรวจ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

ส.-๗ บึงสะแกงาม

ส.-๘ สวนหนองจอก

ส.-๙ บึงมะขามเทศ

ส.-๑๐ กรมวิชาการเกษตร กรมส่งเสริมการเกษตร กรมป่าไม้ สำนักงานคณะกรรมการวิจัยแห่งชาติ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ และสำนักงานพลังงานปรมาณูเพื่อสันติ

ส.-๑๑ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ส.-๑๒ เรือนจำกลางคลองเปรม กรมราชทัณฑ์ ศูนย์เยาวชนจตุจักร และโรงเรียนรัตนโกสินทร์สมโภช

ส.-๑๓ กองบัญชาการการศึกษา สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

ส.-๑๔ ศูนย์ฝึกอบรมข้าราชการกรุงเทพมหานคร

ส.-๑๕ กองบังคับการตำรวจจราจร

ส.-๑๖ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ

ส.-๑๗ มหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม

ส.-๑๘ กองทะเบียน กองปราบปราม กองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

ส.-๑๙ ศาลอาญา ศาลอุทธรณ์ ศาลแพ่ง สำนักงานอัยการสูงสุด และกรมส่งเสริมการส่งออก กระทรวงพาณิชย์

ส.-๒๐ โรงพยาบาลนพรัตน์ราชธานี

ส.-๒๑ ทัณฑสถานวัยหนุ่มมีนบุรี กรมราชทัณฑ์ และสถานีตำรวจนครบาลมีนบุรี สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

ส.-๒๒ สวนวชิรเบญจทัศ (สวนรถไฟ) สวนจตุจักร สวนสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ กรมการขนส่งทางบก และสถาบันการบินพลเรือน

ส.-๒๓ สถานีไฟฟ้าย่อยหนองจอก การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

ส.-๒๔ สวนน้ำบึงกุ่ม

ส.-๒๕ สำนักงานขนส่งเขตพื้นที่ ๒ กรมการขนส่งทางบก

ส.-๒๖ กรมชลประทาน การไฟฟ้านครหลวง สามเสน และโรงพยาบาลการไฟฟ้านครหลวง

ส.-๒๗ กระทรวงการคลัง กรมประชาสัมพันธ์ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ส.-๒๘ คณะแพทยศาสตร์ วชิรพยาบาล วิทยาลัยพยาบาลเกื้อการุณ มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช

ส.-๒๙ กองพลาธิการและสรรพาวุธ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ กองบังคับการตำรวจสันติบาล ๑ กองบังคับการ ๕ กองกำกับการ ๓ กองสรรพวุธ

ส.-๓๐ วชิราวุธวิทยาลัย

ส.-๓๑ กรมสรรพสามิต

ส.-๓๒ โรงกรองน้ำสามเสน โรงงานผลิตน้ำสามเสน ๒ การประปานครหลวง กรมโยธาธิการและผังเมือง สถานรับเลี้ยงและพัฒนาเด็กบ้านราชวิถี สภาสังคมสงเคราะห์ สถาบันประสาท สถาบันมะเร็งแห่งชาติ โรงพยาบาลรามาธิบดี คณะวิทยาศาสตร์ คณะเภสัชศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล กระทรวงการต่างประเทศ โรงพยาบาลสงฆ์ องค์การเภสัชกรรม กระทรวงสาธารณสุข กระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงอุตสาหกรรม กองบัญชาการตำรวจนครบาล กองบังคับการตำรวจทางหลวง กรมทางหลวง สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ศูนย์เทคโนโลยีการศึกษา กรมการศึกษานอกโรงเรียน สถาบันสุขภาพจิตเด็กและวัยรุ่นราชนครินทร์ สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร และสำนักงานเครื่องกลและสื่อสาร

ส.-๓๓ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต โรงเรียนมัธยมสาธิตมหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา โรงเรียนประถมสาธิต มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา สหกรณ์ออมทรัพย์กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย สำนักงานส่งเสริมการพัฒนาเศรษฐกิจ กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โรงเรียนราชวินิต และสำนักหอสมุดแห่งชาติ

ส.-๓๔ ศูนย์ก่อสร้างและบูรณะถนน ๒ สำนักการโยธา โรงบำบัดน้ำเสียกรุงเทพมหานคร (ดินแดง) ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร ๒ และสถานีตำรวจนครบาลดินแดง

ส.-๓๕ ธนาคารแห่งประเทศไทย

ส.-๓๖ สำนักนายกรัฐมนตรี กระทรวงศึกษาธิการ คุรุสภา สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ สำนักงานคณะกรรมการข้าราชการพลเรือน องค์การสหประชาชาติ และราชตฤณมัยสมาคมแห่งประเทศไทย

ส.-๓๗ การไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย และกรมโยธาธิการและผังเมือง

ส.-๓๘ กระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม โรงเรียนพิบูลย์ประชาสรรค์ และสถาบันประชานุกูล

ส.-๓๙ โรงพยาบาลเวชศาสตร์เขตร้อน โรงพยาบาลเด็ก โรงพยาบาลราชวิถี วิทยาลัยพยาบาลกรุงเทพ วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี สถาบันโรคผิวหนัง และคณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล

ส.-๔๐ สถานีรถไฟธนบุรี การรถไฟแห่งประเทศไทย

ส.-๔๑ สนามกีฬารัชมังคากีฬาสถาน และมหาวิทยาลัยรามคำแหง

ส.-๔๒ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ส.-๔๓ สำนักงานคณะกรรมการอุดมศึกษา

ส.-๔๔ บึงพระราม ๙

ส-๔๕ สมาคมสตรีแห่งประเทศไทย บ้านมนังคศิลา

ส.-๔๖ กระทรวงพลังงาน การรถไฟแห่งประเทศไทย และสถานีรถไฟกรุงเทพ

ส.-๔๗ โรงพยาบาลกลาง สำนักการแพทย์ กรุงเทพมหานคร

ส.-๔๘ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร และโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

ส.-๔๙ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย สภากาชาดไทย โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ การประปานครหลวง ปทุมวัน สำนักงานตำรวจแห่งชาติ สนามม้าราชกรีฑาสโมสร สวนลุมพินี สนามกีฬาแห่งชาติ สนามกีฬาจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และที่โล่งด้านหน้าจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ส.-๕๐ สวนเบญจกิติ และโรงงานยาสูบ

ส.-๕๑ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหาร ลาดกระบัง

ส.-๕๒ โรงพยาบาลตากสิน สำนักการศึกษา กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตคลองสาน กรมเจ้าท่า สถานีตำรวจนครบาลสมเด็จเจ้าพระยา และศูนย์บริการสาธารณสุข ๒๘ กรุงธนบุรี

ส.-๕๓ โรงพยาบาลสมเด็จเจ้าพระยา

ส.-๕๔ อุทยานเบญจสิริ

ส.-๕๕ โรงพยาบาลราชพิพัฒน์

ส.-๕๖ เขตการเดินรถที่ ๓ องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ

ส.-๕๗ สถานีสูบจ่ายน้ำเพชรเกษม

ส.-๕๘ สถานีขนส่งสายตะวันออก

ส.-๕๙ โรงงานกำจัดสิ่งปฏิกูลหนองแขม กรุงเทพมหานคร

ส.-๖๐ โรงงานกำจัดขยะมูลฝอยอ่อนนุช กรุงเทพมหานคร

ส.-๖๑ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาเขตเทคนิคกรุงเทพ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลวิทยาเขตบพิตรภิมุขมหาเมฆ วิทยาลัยอาชีวศึกษาเอี่ยมละออ สถานีตำรวจนครบาลบางโพงพาง สถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง ไปรษณีย์สวนพลู ศูนย์บริการลูกค้าทีโอที สาขาทุ่งมหาเมฆ การประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ และกรมการบินพาณิชย์

ส.-๖๒ การท่าเรือแห่งประเทศไทย คลังน้ำมันบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) และคลังน้ำมันบริษัท บางจาก จำกัด (มหาชน)

ส.-๖๓ ศาลแพ่งกรุงเทพใต้ วัดดอน และสุสานมูลนิธิฮั่วเคี้ยวป่อเต็กเซี่ยงตึ๊ง

ส.-๖๔ สถานีไฟฟ้าย่อย บางกอกน้อย

ส.-๖๕ หนองบอน และสวนหลวง ร.๙

ส.-๖๖ ศาลแพ่งธนบุรี ศาลแขวงธนบุรี และที่ทำการไปรษณีย์บางขุนเทียน

ส.-๖๗ สวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ ๖ รอบพระชนมพรรษา

ส.-๖๘ มหาวิทยาลัยรามคำแหง วิทยาเขตปัจฉิมสวัสดิ์ - สุวรรณนภาศรี

ส.-๖๙ กรมอุตุนิยมวิทยา

ส.-๗๐ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี สวนธนบุรีรมย์ สนามกีฬากรุงเทพมหานคร และค่ายลูกเสือกรุงธน

ส.-๗๑ เรือนจำพิเศษธนบุรี

ส.-๗๒ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี วิทยาเขตบางขุนเทียน

ส.-๗๓ โรงพยาบาลบางขุนเทียน

ส.-๗๔ โครงการสวนสาธารณะชายทะเลบางขุนเทียน

๑๑. รายชื่อถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างตั้งแต่ ๑๐.๐๐ เมตร ถึง ๑๑.๙๙ เมตร มีรายการดังต่อไปนี้

(๑) ซอยจรัญสนิทวงศ์ ๑๓ (ซอยพานิชยการธนบุรี) เริ่มต้นจากถนนจรัญสนิทวงศ์ถึงคลองบางขุนศรี

(๒) ซอยจุฬาลงกรณ์ ๑๑ เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๔ ถึงซอยจุฬาลงกรณ์ ๒๒

(๓) ซอยจุฬาลงกรณ์ ๑๒ เริ่มต้นจากถนนพญาไทถึงถนนบรรทัดทอง

(๔) ซอยจุฬาลงกรณ์ ๓๒ เริ่มต้นจากถนนบรรทัดทองถึงซอยจุฬาลงกรณ์ ๙

(๕) ซอยจุฬาลงกรณ์ ๓๔ เริ่มต้นจากถนนบรรทัดทองถึงซอยจุฬาลงกรณ์ ๙

(๖) ซอยจุฬาลงกรณ์ ๓๖ เริ่มต้นจากถนนบรรทัดทองถึงซอยจุฬาลงกรณ์ ๕

(๗) ซอยจุฬาลงกรณ์ ๔๒ เริ่มต้นจากถนนพญาไทถึงซอยจุฬาลงกรณ์ ๙

(๘) ซอยชินเขต ๑ เริ่มต้นจากถนนงามวงศ์วานถึงซอยชินเขต

(๙) ซอยชินเขต ๒ เริ่มต้นจากถนนงามวงศ์วานถึงซอยชินเขต

(๑๐) ซอยเทวีวรญาติ เริ่มต้นจากถนนยุคล ๒ ถึงซอยสวนมะลิ ๑

(๑๑) ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ ๘ เริ่มต้นจากถนนนราธิวาสราชนครินทร์ถึงซอยนราธิวาสราชนครินทร์ ๑๐

(๑๒) ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ ๑๐ เริ่มต้นจากถนนนราธิวาสราชนครินทร์ถึงซอยสาทร ๑๑

(๑๓) ซอยนานา เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๔ ถึงถนนไมตรีจิต

(๑๔) ซอยพุทธบูชา ๓๖ เริ่มต้นจากถนนพุทธบูชาถึงถนนวงแหวนรอบนอกด้านใต้

(๑๕) ซอยเพชรเกษม ๖๙ (ซอยอินทาปัจ) เริ่มต้นจากถนนเพชรเกษมถึงคลองภาษีเจริญ

(๑๖) ซอยรามคำแหง ๒๑ เริ่มต้นจากถนนรามคำแหงถึงถนนประดิษฐ์มนูธรรม

(๑๗) ซอยรามคำแหง ๒๖ เริ่มต้นจากถนนรามคำแหงถึงถนนหัวหมาก

(๑๘) ซอยรามคำแหง ๔๐ เริ่มต้นจากถนนรามคำแหงถึงถนนหัวหมาก

(๑๙) ซอยรามคำแหง ๖๐ เริ่มต้นจากถนนรามคำแหงถึงซอยมูลนิธิกันซุลซอลีอัน

(๒๐) ซอยรามคำแหง ๑๑๘ (ซอยหมู่บ้านพฤกษชาติ) เริ่มต้นจากถนนรามคำแหงถึงซอยราษฎร์พัฒนา

(๒๑) ซอยรามคำแหง ๑๕๐ (ซอยหมู่บ้านธารารมณ์) เริ่มต้นจากถนนรามคำแหงถึงซอยราษฎร์พัฒนา

(๒๒) ซอยสวนมะลิ ๑ เริ่มต้นจากซอยเทวีวรญาติถึงตรอกราชสีห์

(๒๓) ซอยสวนมะลิ ๓ เริ่มต้นจากถนนหลวงถึงถนนบำรุงเมือง

(๒๔) ซอยสามเสน ๒๘ เริ่มต้นจากถนนสามเสนถึงซอยวัดประชา

(๒๕) ถนนกำแพงเพชร ๓ เริ่มต้นจากถนนกำแพงเพชร ๑ ถึงถนนวิภาวดีรังสิต

(๒๖) ถนนกำแพงเพชร ๖ เริ่มต้นจากถนนกำแพงเพชร ๒ ถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร

(๒๗) ถนนกำแพงเพชร ๗ เริ่มต้นจากถนนนิคมมักกะสันถึงถนนเพชรพระราม

(๒๘) ถนนขาว เริ่มต้นจากถนนราชวิถีถึงถนนสุโขทัย

(๒๙) ถนนคอนแวนต์ เริ่มต้นจากถนนสีลมถึงถนนสาทรเหนือ

(๓๐) ถนนจตุรทิศ เริ่มต้นจากถนนดินแดง ๑ ถึงคลองสามเสนใน

(๓๑) ถนนเจริญรัถ เริ่มต้นจากถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินถึงถนนเจริญนคร

(๓๒) ถนนเจ้าฟ้า เริ่มต้นจากถนนพระอาทิตย์ถึงถนนจักรพงษ์

(๓๓) ถนนฉิมพลี เริ่มต้นจากถนนชักพระถึงถนนพุทธมณฑลสาย ๑

(๓๔) ถนนช่างอากาศอุทิศ เริ่มต้นจากถนนเชิดวุฒากาศถึงหมู่บ้านศิริสุข

(๓๕) ถนนเชื้อเพลิง เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๔ ถึงซอยศรีรุ้ง

(๓๖) ถนนดินสอ เริ่มต้นจากถนนราชดำเนินกลางถึงถนนบำรุงเมือง

(๓๗) ถนนเดโช เริ่มต้นจากถนนสุรวงศ์ถึงถนนสีลม

(๓๘) ถนนตะนาว เริ่มต้นจากถนนราชดำเนินกลางถึงถนนบำรุงเมือง

(๓๙) ถนนตานี เริ่มต้นจากถนนจักรพงษ์ถึงถนนสิบสามห้าง

(๔๐) ถนนเตชะตุงคะห์ เริ่มต้นจากถนนเชิดวุฒากาศถึงถนนนาวงประชาพัฒนา

(๔๑) ถนนทรัพย์ เริ่มต้นจากถนนสี่พระยาถึงถนนสุรวงค์

(๔๒) ถนนเทอดดำริ เริ่มต้นจากบริษัทปูนซิเมนต์ไทยถึงกรมทหารช่างอากาศ

(๔๓) ถนนธนิยะ เริ่มต้นจากถนนสีลมถึงถนนสุรวงศ์

(๔๔) ถนนนเรศ เริ่มต้นจากถนนสี่พระยาถึงถนนสุรวงศ์

(๔๕) ถนนบ้านหม้อ เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนจักรเพชร

(๔๖) ถนนบึงขวาง เริ่มต้นจากถนนร่มเกล้าถึงถนนสุวินทวงศ์

(๔๗) ถนนบุญศิริ เริ่มต้นจากถนนอัษฎางค์ถึงถนนตะนาว

(๔๘) ถนนปั้น เริ่มต้นจากถนนสีลมถึงถนนสาทรเหนือ

(๔๙) ถนนพระพิทักษ์ เริ่มต้นจากถนนบ้านหม้อถึงถนนอัษฎางค์

(๕๐) ถนนแพร่งนรา เริ่มต้นจากถนนอัษฎางค์ถึงถนนตะนาว

(๕๑) ถนนแพร่งสรรพศาสตร์ เริ่มต้นจากถนนอัษฎางค์ถึงถนนตะนาว

(๕๒) ถนนเฟื่องนคร เริ่มต้นจากถนนบำรุงเมืองถึงถนนเจริญกรุง

(๕๓) ถนนมหาจักร เริ่มต้นจากถนนหลวงถึงถนนอนุวงศ์

(๕๔) ถนนมเหสักข์ เริ่มต้นจากถนนสุรวงศ์ถึงถนนสีลม

(๕๕) ถนนมิตรพันธ์ เริ่มต้นจากถนนหลวงถึงถนนพระรามที่ ๔

(๕๖) ถนนราชบพิธ เริ่มต้นจากถนนตีทองถึงถนนเฟื่องนคร

(๕๗) ถนนราชมนตรี เริ่มต้นจากถนนกาญจนาภิเษกถึงคลองราชมนตรี

(๕๘) ถนนรามบุตรี เริ่มต้นจากถนนจักรพงษ์ถึงถนนตะนาว

(๕๙) ถนนลาดปลาเค้า เริ่มต้นจากถนนรามอินทราถึงคลองหลุมไผ่

(๖๐) ถนนวัดเวฬุวนาราม (วัดไผ่เขียว) เริ่มต้นจากถนนสรงประภาถึงถนนโกสุมรวมใจ

(๖๑) ถนนวัดสุทธาวาส เริ่มต้นจากถนนจรัญสนิทวงศ์ถึงถนนอิสรภาพ

(๖๒) ถนนสวนผัก เริ่มต้นจากถนนกาญจนาภิเษกถึงถนนชัยพฤกษ์

(๖๓) ถนนสวนผัก เริ่มต้นจากถนนพุทธมณลสาย ๒ ถึงถนนกาญจนาภิเษก

(๖๔) ถนนสี่พระยา เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๔ ถึงถนนเจริญกรุง

(๖๕) ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เริ่มต้นจากถนนพหลโยธินถึงถนนวิภาวดีรังสิต

(๖๖) ถนนสุรศักดิ์ เริ่มต้นจากถนนสาทรเหนือถึงถนนสีลม

๑๒. รายชื่อถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างตั้งแต่ ๑๒.๐๐ เมตร ถึง ๑๕.๙๙ เมตร มีรายการดังต่อไปนี้

(๑) ซอยบางบอน ๒๓ (ซอยเข้าโรงเรียนคลองหนองใหญ่) เริ่มต้นจากถนนบางแค-บางบอนถึงถนนกาญจนาภิเษก

(๒) ซอยพหลโยธิน ๗ (ซอยอารีย์) เริ่มต้นจากถนนพหลโยธินถึงซอยอารีย์ ๕

(๓) ซอยเพชรเกษม ๖๓ (ซอยวัดม่วง) เริ่มต้นจากถนนเพชรเกษมถึงถนนเลียบคลองภาษีเจริญฝั่งเหนือ

(๔) ซอยเพชรเกษม ๑๑๔ เริ่มต้นจากถนนเพชรเกษมถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร

(๕) ซอยราชวิถี ๑๕ (ซอยเสนารักษ์) เริ่มต้นจากถนนราชวิถีถึงถนนโยธี

(๖) ซอยรามคำแหง ๖๕ (ซอยมหาดไทย) เริ่มต้นจากถนนรามคำแหงถึงคลองแสนแสบ

(๗) ซอยลาดพร้าว ๑๒๒ (ซอยมหาดไทย ๑) เริ่มต้นจากถนนลาดพร้าวถึงคลองแสนแสบ

(๘) ซอยสาธุประดิษฐ์ ๔๙ (ซอยเศตะพราหมณ์) เริ่มต้นจากถนนสาธุประดิษฐ์ถึงซอยโชคชัยจงจำเริญ

(๙) ซอยสุวรรณ ๕ (ซอยวัดคู้วราราม) เริ่มต้นจากถนนลาดกระบังถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร

(๑๐) ซอยสุขุมวิท ๑๐๑ เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทถึงซอยเข้าหมู่บ้านทับแก้ว

(๑๑) ซอยสุขุมวิท ๑๐๑/๑ (ซอยวชิรธรรมสาธิต) เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทถึงซอยสุภาพงษ์

(๑๒) ซอยสุขุมวิท ๑๐๗ เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร

(๑๓) ซอยอนุมานราชธน เริ่มต้นจากถนนนราธิวาสราชนครินทร์ถึงถนนเดโช

(๑๔) ซอยอินทามระ ๓๔ (ซอยเทพธาร) เริ่มต้นจากถนนประชาสุขถึงซอยสุทธิสารวินิจฉัย ๒๒

(๑๕) ถนนโกสุมรวมใจ เริ่มต้นจากคลองตาอูฐถึงถนนประชาอุทิศ

(๑๖) ถนนจักรเพชร เริ่มต้นจากถนนพาหุรัดถึงถนนตรีเพชร

(๑๗) ถนนจันทน์เก่า เริ่มต้นจากถนนนางลิ้นจี่ถึงถนนนราธิวาสราชนครินทร์

(๑๘) ถนนเจริญเวียง เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนจรัสเวียง

(๑๙) ถนนทรงสวัสดิ์ เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนทรงวาด

(๒๐) ถนนบุรีภิรมย์ เริ่มต้นจากถนนเชื่อมสัมพันธ์ถึงถนนสังฆสันติสุข

(๒๑) ถนนประมวล เริ่มต้นจากถนนสีลมถึงถนนสาทรเหนือ

(๒๒) ถนนผดุงด้าว เริ่มต้นจากถนนพาดสายถึงถนนเจริญกรุง

(๒๓) ถนนระนอง ๒ เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๕ ถึงถนนเทอดดำริ

(๒๔) ถนนศาลาแดง เริ่มต้นจากถนนสีลมถึงถนนสาทรเหนือ

(๒๕) ถนนสกุลดี เริ่มต้นจากถนนประชาสำราญถึงถนนผดุงพันธ์

(๒๖) ถนนสวนผัก เริ่มต้นจากถนนชัยพฤกษ์ถึงถนนพุทธมณฑลสาย ๒

๑๓. รายชื่อถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างตั้งแต่ ๑๖.๐๐ เมตร ถึง ๒๙.๙๙ เมตร มีรายการดังต่อไปนี้

(๑) ซอยประเสริฐมนูกิจ ๒๙ (ถนนมัยลาภ) เริ่มต้นจากถนนประเสริฐมนูกิจถึงคลองโคกคราม

(๒) ซอยพระรามที่ ๒ ๕๔ (ถนนข้างเขตบางขุนเทียน) เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๒ ถึงคลองสี่บาท

(๓) ซอยรามคำแหง ๒๔ เริ่มต้นจากถนนรามคำแหงถึงมหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ

(๔) ซอยรามคำแหง ๓๙ เริ่มต้นจากถนนรามคำแหงถึงคลองแสนแสบ

(๕) ซอยรามอินทรา ๓๔ (ถนนอยู่เย็น) เริ่มต้นจากถนนรามอินทราถึงถนนประดิษฐ์มนูธรรม

(๖) ซอยรามอินทรา ๔๐ เริ่มต้นจากถนนรามอินทราถึงถนนนวลจันทร์

(๗) ซอยรามอินทรา ๗๑ (ถนนวัดคู้บอน) เริ่มต้นจากถนนรามอินทราถึงคลองคู้บอน

(๘) ซอยลาดพร้าว ๗๑ เริ่มต้นจากถนนลาดพร้าวถึงซอยสังคมสงเคราะห์

(๙) ซอยลาดพร้าว ๑๐๑ เริ่มต้นจากถนนลาดพร้าวถึงถนนโพธิ์แก้ว

(๑๐) ซอยสุขสวัสดิ์ ๒๗ (ถนนราษฎร์พัฒนา) เริ่มต้นจากถนนสุขสวัสดิ์ถึงถนนราษฎร์บูรณะ

(๑๑) ซอยสุขุมวิท ๓ (ซอยนานาเหนือ) เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทถึงถนนเพชรบุรี

(๑๒) ซอยสุขุมวิท ๒๑ (ถนนอโศกมนตรี) เริ่มต้นถนนสุขุมวิทถึงถนนเพชรบุรี

(๑๓) ซอยสุขุมวิท ๓๙ (ซอยพร้อมพงษ์) เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทถึงถนนเพชรบุรี

(๑๔) ซอยสุขุมวิท ๔๒ (ซอยกล้วยน้ำไท) เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทถึงทางรถไฟสายปากน้ำเก่า

(๑๕) ซอยสุขุมวิท ๕๕ (ซอยทองหล่อ) เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทถึงถนนเพชรบุรี

(๑๖) ซอยสุขุมวิท ๖๓ (ถนนเอกมัย) เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทถึงถนนเพชรบุรี

(๑๗) ซอยสุขุมวิท ๗๑ (ถนนปรีดีพนมยงค์) เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทถึงคลองตัน

(๑๘) ซอยสุขุมวิท ๑๐๓ (ซอยอุดมสุข) เริ่มต้นจากถนสุขุมวิทถึงถนนศรีนครินทร์

(๑๙) ซอยหลังสวน เริ่มต้นจากถนนสารสินถึงถนนเพลินจิต

(๒๐) ถนนกรุงเกษม เริ่มต้นจากถนนสามเสนถึงราชดำเนินนอก

(๒๑) ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี เริ่มต้นจากถนนประชาราษฎร์สาย ๒ ถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร

(๒๒) ถนนกัลยาณไมตรี เริ่มต้นจากถนนสนามไชยถึงถนนราชินี

(๒๓) ถนนกำแพงเพชร เริ่มต้นจากถนนพหลโยธินถึงถนนพระรามที่ ๖

(๒๔) ถนนกำแพงเพชร ๑ เริ่มต้นจากถนนกำแพงเพชรถึงถนนวิภาวดีรังสิต

(๒๕) ถนนกำแพงเพชร ๔ เริ่มต้นจากถนนกำแพงเพชร ๒ ถึงถนนกำแพงเพชร ๓

(๒๖) ถนนข้าวสาร เริ่มต้นจากถนนจักรพงษ์ถึงถนนตะนาว

(๒๗) ถนนคลองลำเจียก ช่วง ๑ เริ่มต้นจากถนนนวลจันทร์ ถึงถนนประเสริฐมนูกิจ

(๒๘) ถนนคลองลำเจียก ช่วง ๒ เริ่มต้นจากถนนประเสริฐมนูกิจถึงถนนประดิษฐ์มนูธรรม

(๒๙) ถนนเคหะร่มเกล้า เริ่มต้นจากถนนร่มเกล้าถึงคลองลาดบัวขาว

(๓๐) ถนนจอมทอง เริ่มต้นจากถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินถึงสะพานข้ามคลองบางขุนเทียน

(๓๑) ถนนจักรพรรดิพงษ์ เริ่มต้นจากถนนบำรุงเมืองถึงถนนราชดำเนินนอก

(๓๒) ถนนจันทน์ เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนนางลิ้นจี่

(๓๓) ถนนจันทรุเบกษา เริ่มต้นจากถนนพหลโยธินถึงถนนเลียบคลองสอง

(๓๔) ถนนจารุเมือง เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๔ ถึงถนนจรัสเมือง

(๓๕) ถนนเจริญกรุง เริ่มต้นจากคลองโอ่งอ่างถึงถนนพระรามที่ ๓

(๓๖) ถนนเจริญเมือง เริ่มต้นจากถนนบรรทัดทองถึงถนนรองเมือง

(๓๗) ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ เริ่มต้นจากถนนศรีนครินทร์ถึงซอยสุขุมวิท ๗๗ (ถนนอ่อนนุช)

(๓๘) ถนนชิดลม เริ่มต้นจากถนนเพลินจิตถึงถนนเพชรบุรี

(๓๙) ถนนตรีเพชร เริ่มต้นจากถนนจักรเพชรถึงถนนเจริญกรุง

(๔๐) ถนนตรีมิตร เริ่มต้นจากถนนทรงวาดถึงวงเวียนโอเดียน

(๔๑) ถนนตีทอง เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนบำรุงเมือง

(๔๒) ถนนเตชะวนิช เริ่มต้นจากถนนประดิพัทธ์ถึงสะพานสูงบางซื่อ

(๔๓) ถนนทวีวัฒนา เริ่มต้นจากถนนเพชรเกษมถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร

(๔๔) ถนนทวีวัฒนา-กาญจนาภิเษก เริ่มต้นจากถนนกาญจนาภิเษกถึงถนนทวีวัฒนา

(๔๕) ถนนทหาร เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๕ ถึงถนนประชาราษฎร์สาย ๑

(๔๖) ถนนเทอดดำริ เริ่มต้นจากสะพานปูนซีเมนต์ไทย ๑ ถึงถนนเศรษฐศิริ

(๔๗) ถนนเทียมร่วมมิตร เริ่มต้นจากถนนรัชดาภิเษกถึงถนนประชาอุทิศ

(๔๘) ถนนนครไชยศรี เริ่มต้นจากถนนสามเสนถึงทางรถไฟสายเหนือ

(๔๙) ถนนนครปฐม เริ่มต้นจากถนนพิษณุโลกถึงถนนลูกหลวง

(๕๐) ถนนนครสวรรค์ เริ่มต้นจากสะพานเทวกรรมรังรักษ์ถึงถนนพิษณุโลก

(๕๑) ถนนนนทรี เริ่มต้นจากถนนรัชดาภิเษกถึงถนนพระรามที่ ๓

(๕๒) ถนนนวลจันทร์ เริ่มต้นจากถนนประเสริฐมนูกิจถึงถนนประดิษฐ์มนูธรรม

(๕๓) ถนนนาคนิวาส เริ่มต้นจากถนนสังคมสงเคราะห์ถึงถนนสตรีวิทยา ๒

(๕๔) ถนนบรรทัดทอง เริ่มต้นจากถนนเพชรบุรีถึงถนนพระรามที่ ๔

(๕๕) ถนนบางขุนนนท์ เริ่มต้นจากถนนจรัญสนิทวงศ์ถึงคลองชักพระ

(๕๖) ถนนบางบอน ๑ เริ่มต้นจากถนนเอกชัยถึงคลองบางโคลัด

(๕๗) ถนนบางบอน ๕ เริ่มต้นจากถนนเอกชัยถึงถนนเลียบคลองภาษีเจริญฝั่งใต้

(๕๘) ถนนบางแวก เริ่มต้นจากถนนกาญจนาภิเษกถึงคลองทวีวัฒนา

(๕๙) ถนนประชาชื่น เริ่มต้นจากถนนประชาราษฎร์สาย ๒ ถึงถนนแจ้งวัฒนะ

(๖๐) ถนนประชาธิปไตย เริ่มต้นจากอนุสาวรีย์ประชาธิปไตย ถึงถนนกรุงเกษม

(๖๑) ถนนประชาราชฎร์บำเพ็ญ เริ่มต้นจากถนนรัชดาภิเษกถึงคลองห้วยขวาง

(๖๒) ถนนประชาราษฎร์ สาย ๑ เริ่มต้นจากถนนทหารถึงถนนพิบูลสงคราม

(๖๓) ถนนประชาราษฎร์ สาย ๒ เริ่มต้นจากประชาราษฎ์สาย ๑ ถึงสะพานสูงบางซื่อ

(๖๔) ถนนประชาสงเคราะห์ เริ่มต้นจากถนนดินแดงถึงถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ

(๖๕) ถนนประชาอุทิศ เริ่มต้นจากถนนรัชดาภิเษกถึงคลองแสนแสบ

(๖๖) ถนนประชาอุทิศ เริ่มต้นจากถนนสุขสวัสดิ์ถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร

(๖๗) ถนนประดิพัทธ์ เริ่มต้นจากถนนพหลโยธินถึงถนนพระรามที่ ๕

(๖๘) ถนนปัญญา-รามอินทรา เริ่มต้นจากถนนกาญจนาภิเษกถึงถนนเลียบคลองสองตะวันออก

(๖๙) ถนนผดุงพันธ์ เริ่มต้นจากถนนสกุลดีถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร

(๗๐) ถนนพระรามที่ ๑ เริ่มต้นจากสะพานกษัตริย์ศึกถึงถนนราชดำริ

(๗๑) ถนนพระรามที่ ๔ เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงสะพานเจริญสวัสดิ์

(๗๒) ถนนพระรามที่ ๕ เริ่มต้นจากถนนประดิพัทธ์ถึงถนนลูกหลวง

(๗๓) ถนนพระรามที่ ๖ เริ่มต้นจากคลองมหานาคถึงถนนเพชรบุรี

(๗๔) ถนนพระสุเมรุ เริ่มต้นจากถนนราชดำเนินกลางถึงถนนพระอาทิตย์

(๗๕) ถนนพระอาทิตย์ เริ่มต้นจากถนนพระสุเมรุถึงถนนราชินี

(๗๖) ถนนพรานนก เริ่มต้นจากถนนจรัญสนิทวงศ์ถึงแยกพรานนก

(๗๗) ถนนพลับพลาไชย เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนหลวง

(๗๘) ถนนพ่วงศิริ เริ่มต้นจากบริเวณสี่แยกบางกะปิถึงถนนรามคำแหง

(๗๙) ถนนพิชัย เริ่มต้นจากถนนราชวิถีถึงถนนอำนวยสงคราม

(๘๐) ถนนพิษณุโลก เริ่มต้นจากถนนสามเสนถึงถนนพระรามที่ ๕

(๘๑) ถนนพุทธบูชา เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๒ ถึงถนนประชาอุทิศ

(๘๒) ถนนเพชรพระราม เริ่มต้นจากถนนพระราม ๙ ถึงถนนเพชรบุรี

(๘๓) ถนนเพชรอุทัย เริ่มต้นจากถนนเพชรบุรีถึงถนนพระราม ๙

(๘๔) ถนนเพลินจิต เริ่มต้นจากถนนราชดำริถึงทางรถไฟสายท่าเรือ

(๘๕) ถนนโพธิ์แก้ว เริ่มต้นจากถนนนวมินทร์ถึงซอยลาดพร้าว ๑๐๑

(๘๖) ถนนมหรรณพ เริ่มต้นจากถนนดินสอถึงถนนตะนาว

(๘๗) ถนนมหาไชย เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนราชดำเนินกลาง

(๘๘) ถนนมหานคร เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๔ ถึงถนนสี่พระยา

(๘๙) ถนนมิตรภาพไทย-จีน เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนพระรามที่ ๔

(๙๐) ถนนมิตรไมตรี เริ่มต้นจากถนนดินแดงถึงถนนวิภาวดีรังสิต

(๙๑) ถนนมิตรไมตรี ๑ เริ่มต้นจากถนนมิตรไมตรีถึงถนนประชาสงเคราะห์

(๙๒) ถนนเยาวราช เริ่มต้นจากถนนจักรเพชรถึงวงเวียนโอเดียน

(๙๓) ถนนโยธา เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงซอยวานิช ๒

(๙๔) ถนนโยธินพัฒนา เริ่มต้นจากถนนประดิษฐ์มนูธรรมถึงซอยสหกรณ์ ๑

(๙๕) ถนนโยธี เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๖ ถึงถนนพญาไท

(๙๖) ถนนรางน้ำ เริ่มต้นจากถนนพญาไทถึงถนนราชปรารภ

(๙๗) ถนนราชดำริ เริ่มต้นจากถนนเพชรบุรีถึงสะพานเฉลิมโลก

(๙๘) ถนนราชปรารภ เริ่มต้นจากถนนเพชรบุรีถึงถนนศรีอยุธยา

(๙๙) ถนนราชวงศ์ เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนพาหุรัด

(๑๐๐) ถนนราชวิถี เริ่มต้นจากถนนราชปรารภถึงสะพานกรุงธนบุรี

(๑๐๑) ถนนราชสีมา เริ่มต้นจากถนนนครไชยศรีถึงสะพานวิสุทธกรรมนฤมาน

(๑๐๒) ถนนรามคำแหง เริ่มต้นจากสี่แยกคลองตันถึงคลองกะจะ

(๑๐๓) ถนนราษฎร์บูรณะ เริ่มต้นจากคลองดาวคะนองถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร

(๑๐๔) ถนนราษฎร์พัฒนา เริ่มต้นจากถนนรามคำแหงถึงคลองทับช้างบน

(๑๐๕) ถนนลาดปลาเค้า เริ่มต้นจากถนนเสนานิคม ๑ (แยกวังหิน) ถึงคลองหลุมไผ่

(๑๐๖) ถนนลาดพร้าววังหิน เริ่มต้นจากถนนโชคชัย ๔ ถึงสี่แยกวังหิน

(๑๐๗) ถนนลาดหญ้า เริ่มต้นจากวงเวียนใหญ่ถึงแยกคลองสาน

(๑๐๘) ถนนวงศ์สว่าง เริ่มต้นจากสะพานพระราม ๗ ถึงถนนรัชดาภิเษก

(๑๐๙) ถนนวรจักร เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนบำรุงเมือง

(๑๑๐) ถนนวัชรพล เริ่มต้นจากถนนรามอินทราถึงถนนเพิ่มสิน

(๑๑๑) ถนนวัฒนธรรม เริ่มต้นจากถนนพระราม ๙ ถึงถนนเทียมร่วมมิตร

(๑๑๒) ถนนวัดสุขใจ เริ่มต้นจากถนนนิมิตใหม่ถึงวัดสุขใจ

(๑๑๓) ถนนวิสุทธิกษัตริย์ เริ่มต้นจากถนนราชดำเนินนอกถึงถนนสามเสน

(๑๑๔) ถนนวุฒากาศ เริ่มต้นจากถนนเทอดไทถึงแยกถนนจอมทอง

(๑๑๕) ถนนศาลาธรรมสพน์ เริ่มต้นจากถนนพุทธมณฑลสาย ๒ ถึงคลองทวีวัฒนา

(๑๑๖) ถนนสนามไชย เริ่มต้นจากถนนราชดำเนินในถึงถนนมหาราช

(๑๑๗) ถนนสมเด็จเจ้าพระยา เริ่มต้นจากถนนประชาธิปกถึงถนนลาดหญ้า

(๑๑๘) ถนนสวนพลู (ซอยสาทร ๓) เริ่มต้นจากถนนสาทรใต้ถึงถนนนางลิ้นจี่

(๑๑๙) ถนนสวรรคโลก เริ่มต้นจากถนนพิษณุโลกถึงถนนนครไชยศรี

(๑๒๐) ถนนสะแกงาม เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๒ ถึงถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล

(๑๒๑) ถนนสาธุประดิษฐ์ เริ่มต้นจากถนนจันทน์ถึงถนนพระรามที่ ๓

(๑๒๒) ถนนสามเสน เริ่มต้นจากถนนกรุงเกษมถึงถนนทหาร

(๑๒๓) ถนนสายไหม เริ่มต้นจากถนนเลียบคลองสองถึงคลองพระยาสุเรนทร์

(๑๒๔) ถนนสารสิน เริ่มต้นจากถนนราชดำริถึงถนนวิทยุ

(๑๒๕) ถนนสุขาภิบาล ๒ เริ่มต้นจากซอยสุขุมวิท ๗๗ (ถนนอ่อนนุช) ถึงถนนกาญจนาภิเษก

(๑๒๖) ถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) เริ่มต้นจากถนนสายไหมถึงห้าแยกวัชรพล

(๑๒๗) ถนนสุคนธสวัสดิ์ เริ่มต้นจากถนนประเสริฐมนูกิจถึงถนนประดิษฐ์มนูธรรม

(๑๒๘) ถนนสุรวงศ์ เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนพระรามที่ ๔

(๑๒๙) ถนนเสือป่า เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนหลวง

(๑๓๐) ถนนหทัยมิตร เริ่มต้นจากถนนหทัยราษฎร์ถึงถนนนิมิตใหม่

(๑๓๑) ถนนหลวง เริ่มต้นจากถนนมหาไชยถึงถนนกรุงเกษม

(๑๓๒) ถนนหลานหลวง เริ่มต้นจากถนนราชดำเนินนอกถึงถนนพิษณุโลก

(๑๓๓) ถนนอาจณรงค์ เริ่มต้นจากถนนเกษมราษฎร์ถึงสะพานข้ามคลองพระโขนง

(๑๓๔) ถนนอำนวยสงคราม เริ่มต้นจากถนนสามเสนถึงถนนพระรามที่ ๕

(๑๓๕) ถนนอิสรภาพ เริ่มต้นจากถนนลาดหญ้าถึงถนนสุทธาวาส

(๑๓๖) ถนนอู่ทองนอก เริ่มต้นจากถนนสามเสนถึงถนนนครราชสีมา

(๑๓๗) ถนนแฮปปี้แลนด์ สาย ๑ เริ่มต้นจากถนนลาดพร้าวถึงถนนนวมินทร์

๑๔. รายชื่อถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างตั้งแต่ ๓๐.๐๐ เมตร มีรายการดังต่อไปนี้

(๑) ซอยสุขุมวิท ๗๗ (ถนนอ่อนนุช) เริ่มต้นจากคลองหนองบอนถึงคลองตะเข้ขบ

(๒) ถนนกรุงธนบุรี เริ่มต้นจากสะพานสมเด็จพระเจ้าตากสินถึงถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน

(๓) ถนนกัลปพฤกษ์ เริ่มต้นจากถนนราชพฤกษ์ถึงถนนกาญจนาภิเษก

(๔) ถนนกิ่งแก้ว เริ่มต้นจากถนนลาดกระบังถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร

(๕) ถนนเกษมราษฎร์ เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๔ ถึงถนนอาจณรงค์

(๖) ถนนงามวงศ์วาน เริ่มต้นจากถนนพหลโยธินถึงคลองประปาฝั่งตะวันตก

(๗) ถนนเจริญราษฎร์ เริ่มต้นจากถนนสาทรใต้ถึงถนนพระรามที่ ๓

(๘) ถนนเจ้าคุณทหาร เริ่มต้นจากถนนร่มเกล้าถึงถนนฉลองกรุง

(๙) ถนนแจ้งวัฒนะ เริ่มต้นจากวงเวียนอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญถึงคลองประปา ฝั่งตะวันตก

(๑๐) ถนนฉลองกรุง เริ่มต้นจากถนนถนนสุวินทวงศ์ถึงถนนทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗

(๑๑) ถนนเชื่อมสัมพันธ์ เริ่มต้นจากถนนสุวินทวงศ์ถึงถนนเลียบวารี

(๑๒) ถนนดินแดง เริ่มต้นจากคลองสามเสนถึงถนนประชาสงเคราะห์

(๑๓) ถนนท่าข้าม เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๒ ถึงสถานีตำรวจนครบาลท่าข้าม

(๑๔) ถนนเทียนทะเล เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๒ ถึงถนนเลียบคลองพิทยาลงกรณ์

(๑๕) ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ เริ่มต้นจากถนนสุรวงศ์ถึงถนนพระรามที่ ๓

(๑๖) ถนนนวมินทร์ เริ่มต้นจากถนนเสรีไทยถึงถนนรามอินทรา

(๑๗) ถนนนิมิตใหม่ เริ่มต้นจากถนนสุวินทวงศ์ถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร

(๑๘) ถนนบรมราชชนนี เริ่มต้นจากถนนจรัญสนิทวงศ์ถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร

(๑๙) ถนนบางขุนเทียน เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๒ ถึงถนนเอกชัย

(๒๐) ถนนบางนา-ตราด เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร

(๒๑) ถนนประชาธิปก เริ่มต้นจากวงเวียนใหญ่ถึงสะพานพระปกเกล้า

(๒๒) ถนนประชาร่วมใจ เริ่มต้นจากถนนนิมิตใหม่ถึงคลองลัดตาเตี้ย

(๒๓) ถนนประชาสำราญ เริ่มต้นจากถนนสกุลดีถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร

(๒๔) ถนนประดิษฐ์มนูธรรม เริ่มต้นจากถนนรามอินทราถึงถนนพระราม ๙

(๒๕) ถนนประเสริฐมนูกิจ เริ่มต้นจากถนนพหลโยธิน ถึงถนนนวมินทร์

(๒๖) ถนนพญาไท เริ่มต้นจากอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิถึงถนนพระรามที่ ๔

(๒๗) ถนนพระรามที่ ๒ เริ่มต้นจากถนนสุขสวัสดิ์ถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร

(๒๘) ถนนพระรามที่ ๓ เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนรัชดาภิเษก

(๒๙) ถนนพระรามที่ ๖ เริ่มต้นจากคลองบางซื่อถึงถนนเพชรบุรี

(๓๐) ถนนพระราม ๙ เริ่มต้นจากถนนรัชดาภิเษกถึงถนนศรีนครินทร์

(๓๑) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากอนุสาวรีย์ชัยถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร

(๓๒) ถนนพัฒนาการ เริ่มต้นจากสี่แยกคลองตันถึงซอยสุขุมวิท ๗๗ (ถนนอ่อนนุช)

(๓๓) ถนนพิบูลสงคราม เริ่มต้นจากแยกพิบูลสงครามถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร

(๓๔) ถนนพิษณุโลก เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๕ ถึงถนนสวรรคโลก

(๓๕) ถนนพุทธมณฑลสาย ๑ เริ่มต้นจากถนนเพชรเกษมถึงเขตทางรถไฟสายใต้

(๓๖) ถนนพุทธมณฑลสาย ๒ เริ่มต้นจากถนนเพชรเกษมถึงเขตทางรถไฟสายใต้

(๓๗) ถนนพุทธมณฑลสาย ๓ เริ่มต้นจากถนนเพชรเกษมถึงเขตทางรถไฟสายใต้

(๓๘) ถนนเพชรเกษม เริ่มต้นจากสะพานเนาวจำเนียรถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร

(๓๙) ถนนเพชรบุรี เริ่มต้นจากทางรถไฟสายเหนือถึงถนนอโศกดินแดง

(๔๐) ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เริ่มต้นจากถนนอโศกดินแดงถึงถนนพัฒนาการ (แยกคลองตัน)

(๔๑) ถนนมไหสวรรย์ เริ่มต้นจากสมเด็จพระเจ้าตากสินถึงถนนเจริญกรุง

(๔๒) ถนนมิตรไมตรี เริ่มต้นจากคลองลัดตาเตี้ยถึงถนนประชาสำราญ

(๔๓) ถนนมีนพัฒนา เริ่มต้นจากถนนเสรีไทยถึงถนนรามคำแหง

(๔๔) ถนนร่วมพัฒนา เริ่มต้นจากถนนสุวินทวงศ์ถึงคลองลำตาอิน

(๔๕) ถนนรัชดาภิเษก เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทถึงถนนพระรามที่ ๓

(๔๖) ถนนรัชดาภิเษก เริ่มต้นจากถนนอโศก-ดินแดงถึงถนนกรุงเทพ-นนทบุรี

(๔๗) ถนนราชดำเนินนอก เริ่มต้นจากสะพานผ่านฟ้าลีลาศถึงถนนศรีอยุธยา

(๔๘) ถนนราชดำเนินกลาง เริ่มต้นจากสะพานผ่านพิภพลีลา ถึงสะพานผ่านฟ้าลีลาศ

(๔๙) ถนนราชดำเนินใน เริ่มต้นจากถนนหน้าพระลานถึงสะพานผ่านพิภพลีลา

(๕๐) ถนนราชดำริ เริ่มต้นจากสะพานเฉลิมโลกถึงถนนพระรามที่ ๔

(๕๑) ถนนราชปรารภ เริ่มต้นจากถนนศรีอยุธยาถึงถนนราชวิถี (สามเหลี่ยมดินแดง)

(๕๒) ถนนราชพฤกษ์ เริ่มต้นจากถนนรัชดาภิเษกถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร

(๕๓) ถนนราชวิถี เริ่มต้นจากถนนจรัญสนิทวงศ์ถึงสะพานกรุงธนบุรี

(๕๔) ถนนรามคำแหง เริ่มต้นจากคลองกะจะถึงถนนสุวินทวงศ์

(๕๕) ถนนรามอินทรา เริ่มต้นจากวงเวียนอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญถึงถนนเสรีไทย

(๕๖) ถนนราษฎร์อุทิศ เริ่มต้นจากถนนสุวินทวงศ์ถึงถนนเลียบวารี

(๕๗) ถนนลาดกระบัง เริ่มต้นจากคลองตาพุกถึงคลองหัวตะเข้

(๕๘) ถนนลาดพร้าว เริ่มต้นจากถนนพหลโยธินถึงสี่แยกบางกะปิ

(๕๙) ถนนเลียบคลองสอง เริ่มต้นจากถนนกาญจนาภิเษกถึงถนนหทัยราษฎร์

(๖๐) ถนนเลียบวารี เริ่มต้นจากถนนราษฎร์อุทิศถึงถนนเชื่อมสัมพันธ์

(๖๑) ถนนวิทยุ เริ่มต้นจากถนนสารสินถึงถนนพระรามที่ ๔

(๖๒) ถนนวิภาวดีรังสิต เริ่มต้นจากถนนดินแดงถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร

(๖๓) ถนนศรีนครินทร์ เริ่มต้นจากถนนลาดพร้าวถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร

(๖๔) ถนนศรีอยุธยา เริ่มต้นจากถนนสามเสนถึงถนนราชปรารภ

(๖๕) ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน เริ่มต้นจากถนนรอบวงเวียนใหญ่ถึงสะพานข้ามคลองดาวคะนอง

(๖๖) ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า เริ่มต้นจากสะพานพระปิ่นเกล้าถึงถนนจรัญสนิทวงศ์

(๖๗) ถนนสรงประภา เริ่มต้นจากถนนเชิดวุฒากาศถึงคลองประปาฝั่งตะวันตก

(๖๘) ถนนสวนสยาม เริ่มต้นจากถนนรามอินทราถึงถนนเสรีไทย

(๖๙) ถนนสาทร เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนพระรามที่ ๔

(๗๐) ถนนสามวา เริ่มต้นจากถนนสุวินทวงศ์ถึงคลองหนึ่งตะวันตก

(๗๑) ถนนสิรินธร เริ่มต้นจากถนนจรัญสนิทวงศ์ถึงถนนบรมราชชนนี

(๗๒) ถนนสีลม เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนพระรามที่ ๔

(๗๓) ถนนสีหบุรานุกิจ เริ่มต้นจากถนนรามอินทราถึงถนนร่มเกล้า

(๗๔) ถนนสุขสวัสดิ์ เริ่มต้นจากสะพานข้ามคลองดาวคะนองถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร

(๗๕) ถนนสุขุมวิท เริ่มต้นจากถนนทางรถไฟสายช่องนนทรีถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร

(๗๖) ถนนสุนทรโกษา เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๔ ถึงถนนอาจณรงค์

(๗๗) ถนนเสรีไทย เริ่มต้นจากแยกบางกะปิถึงบริเวณสี่แยกมีนบุรี

(๗๘) ถนนแสมดำ เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๒ ถึงคลองสนามชัย

(๗๙) ถนนหทัยราษฎร์ เริ่มต้นจากถนนสุวินทวงศ์ถึงถนนสุขาภิบาล ๕

(๘๐) ถนนหอวัง เริ่มต้นจากถนนวิภาวดีรังสิตถึงถนนพหลโยธิน

(๘๑) ถนนอยู่วิทยา เริ่มต้นจากถนนสังฆสันติสุขถึงถนนสุวินทวงศ์

(๘๒) ถนนอรุณอมรินทร์ เริ่มต้นจากถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้าถึงสะพานพระราม ๘

(๘๓) ถนนอโศก-ดินแดง เริ่มต้นจากถนนประชาสงเคราะห์ถึงถนนเพชรบุรี

(๘๔) ถนนอังรีดูนังต์ เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๑ ถึงถนนพระรามที่ ๔

(๘๕) ถนนอินทรพิทักษ์ เริ่มต้นจากถนนรอบวงเวียนใหญ่ถึงสะพานเนาวจำเนียร

(๘๖) ถนนอุทยาน เริ่มต้นจากถนนพุทธมณฑลสาย ๓ ถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร

(๘๗) ถนนเอกชัย เริ่มต้นจากคลองวัดสิงห์ถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร

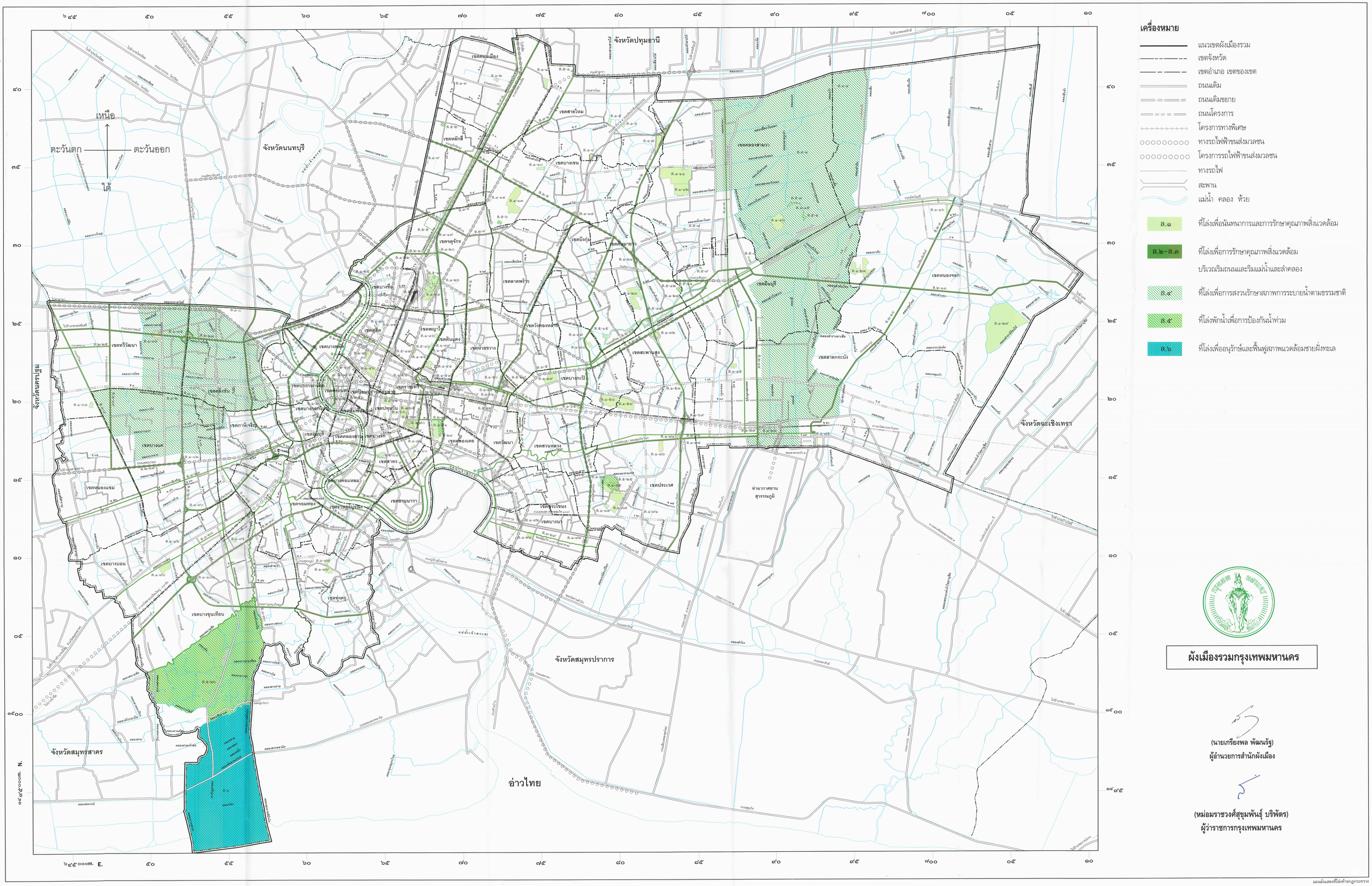
(๘๘) ทางหลวงหมายเลข ๓๕๐ เริ่มต้นจากถนนประเสริฐมนูกิจถึงถนนรามอินทรา

(๘๙) ทางหลวงหมายเลข ๓๕๑ เริ่มต้นจากถนนนวมินทร์ถึงถนนกาญจนาภิเษก

แผนผังแสดงที่โล่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๒๕๕๖

มาตราส่วน ๑ : ๗๕,๐๐๐

๐ ๑ ๒ ๓ ๔ ๕ ๑๐ กิโลเมตร


เหนือ
ตะวันตก
ตะวันออก
ใต้
จังหวัดปทุมธานี
จังหวัดนนทบุรี
จังหวัดสมุทรปราการ
จังหวัดฉะเชิงเทรา
จังหวัดสมุทรสาคร
อ่าวไทย
เขตดอนเมือง
เขตสายไหม
เขตหลักสี่
เขตบางเขน
เขตจตุจักร
เขตปิ่นเกล้า
เขตพญาไท
เขตดินแดง
เขตห้วยขวาง
เขตราชเทวี
เขตปทุมวัน
เขตพระนคร
เขตดุสิต
เขตบางซื่อ
เขตวิภาวดี
เขตบางพลัด
เขตภาษีเจริญ
เขตธนบุรี
เขตคลองสาน
เขตบางรัก
เขตสาทร
เขตยานนาวา
เขตคลองเตย
เขตวัฒนา
เขตบางนา
เขตสวนหลวง
เขตประเวศ
เขตพระโขนง
เขตบางกะปิ
เขตคลองเตยฝั่งใต้
เขตลาดพร้าว
เขตวังทองหลาง
เขตสะพานสูง
เขตคันนายาว
เขตสายไหม
เขตบางเขน
เขตดอนเมือง
เขตหลักสี่
เขตลาดกระบัง
เขตหนองจอก
เขตคลองสามวา
เขตมีนบุรี
เขตบางกอกน้อย
เขตบางกอกใหญ่

รายการประกอบแผนผังแสดงที่โล่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๒๕๕๖

การใช้ประโยชน์ที่โล่งให้เป็นไปตามแผนผังแสดงที่โล่ง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๓๘ คือ

๑. ที่โล่งในบริเวณหมายเลข ล.๑-๑ ถึงหมายเลข ล.๑-๑๐๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

ล.๑-๑ ศูนย์กีฬาสวนเฉลิมพระเกียรติฉลองศิริราชสมบัติครบ ๕๐ ปี

ล.๑-๒ ค่ายลูกเสือกรุงเทพมหานคร (พิศลยบุตร)

ล.๑-๓ สวนรมณีย์ทุ่งสีกัน

ล.๑-๔ สวนหย่อมศูนย์บริหารกิจการศาสนาอิสลามแห่งชาติเฉลิมพระเกียรติ

ล.๑-๕ ศูนย์กีฬาอิมมานูเอล สปอร์ต

ล.๑-๖ สวนหย่อมโครงการหมู่บ้านเดอะแพลนท์ ถนนสุขาภิบาล ๕

ล.๑-๗ สวนบริเวณทางแยกระหว่าง ถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับ ทางพิเศษฉลองรัช (รามอินทรา-อาจณรงค์)

ล.๑-๘ สวนบริเวณทางแยกระหว่าง ทางพิเศษฉลองรัช (รามอินทรา-อาจณรงค์) ตัดกับ ถนนสุขาภิบาล ๕

ล.๑-๙ สวนการประปานครหลวง แขวงทุ่งสองห้อง

ล.๑-๑๐ ศูนย์กีฬารามอินทรา

ล.๑-๑๑ สนามกอล์ฟเดอะเลกาซี กอล์ฟ (สนามกอล์ฟเนเชอรัลปาร์ค รามอินทรา)

ล.๑-๑๒ สวนสัตว์ซาฟารีเวิลด์

ล.๑-๑๓ สนามกอล์ฟทหารบก

ล.๑-๑๔ ที่โล่งด้านหน้ากรมทหารราบที่ ๑๑ รักษาพระองค์

ล.๑-๑๕ สวนสาธารณะบึงสะแกงามสามเดือนและบึงมะขามเทศเฉลิมพระเกียรติ

ล.๑-๑๖ สวนหนองจอก

ล.๑-๑๗ สวนหย่อมและลานกีฬาวัชรพล

ล.๑-๑๘ สนามกอล์ฟชานนท์กอล์ฟวิว แอนด์ สปอร์ตคลับ

ล.๑-๑๙ สวนบริเวณริมทางรถไฟสายเหนือ และสวนหย่อมหน้าวัดเสมียนนารี

ล.๑-๒๐ สวนบริเวณทางแยกรัชวิภา

ล.๑-๒๑ สวนบริเวณทางแยกระหว่าง ถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับ ถนนรามอินทรา

ล.๑-๒๒ สวนหย่อมริมคลองประปาประชานุกูล

ล.๑-๒๓ สนามกอล์ฟปัญญาปาร์ค

ล.๑-๒๔ สวนวชิรเบญจทัศ (สวนรถไฟ) สวนจตุจักร และสวนสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ฯ

ล.๑-๒๕ สวนหย่อมใต้สะพานพระราม ๗

ล.๑-๒๖ สวนสมเด็จย่า ๘๔

ล.๑-๒๗ สวนน้ำบึงกุ่ม

ล.๑-๒๘ สนามกอล์ฟนวธานี

ล.๑-๒๙ สนามกอล์ฟเพรสซิเด้นท์

ล.๑-๓๐ สวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติเกียกกาย

ล.๑-๓๑ ที่โล่งด้านหน้ากรมการทหารสื่อสาร

ล.๑-๓๒ สวนหย่อมอาคารหมวดการทางคันนายาว

ล.๑-๓๓ สวนสมเด็จย่า บริเวณถนนบรมราชชนนี (ฝั่งขาออก)

ล.๑-๓๔ ที่โล่งด้านหน้ากรมทหารราบที่ ๑ มหาดเล็กรักษาพระองค์

ล.๑-๓๕ สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับ ถนนบรมราชชนนี

ล.๑-๓๖ สนามกีฬากองทัพบก

ล.๑-๓๗ สนามกีฬาการเคหะแห่งชาติและสวนพักผ่อนการเคหะแห่งชาติ

ล.๑-๓๘ สวนพฤกษชาติคลองจั่น

ล.๑-๓๙ ที่โล่งด้านหน้ากองพันทหารมหาดเล็กและกองพันราบที่ ๑

ล.๑-๔๐ สวนสัตว์ดุสิต

ล.๑-๔๑ ที่โล่งด้านหน้ากองพันทหารม้า

ล.๑-๔๒ สวนป่าวิภาวดีรังสิต

ล.๑-๔๓ สวนหลวงพระราม ๘

ล.๑-๔๔ ศูนย์เยาวชนกรุงเทพมหานคร (ไทย-ญี่ปุ่น)

ล.๑-๔๕ สวน ๖๐ พรรษา สมเด็จพระบรมราชินีนาถ

ล.๑-๔๖ ราชตฤณมัยสมาคมแห่งประเทศไทย

ล.๑-๔๗ สวนสันติชัยปราการ

ล.๑-๔๘ สวนสันติภาพ

ล.๑-๔๙ สนามกีฬาหัวหมากและการกีฬาแห่งประเทศไทย

ล.๑-๕๐ สวนบริเวณทางแยกระหว่างทางพิเศษฉลองรัช (รามอินทรา-อาจณรงค์) ตัดกับถนนพระราม ๙

ล.๑-๕๑ สวนริมบึงมักกะสัน (สวนยูนิลิเวอร์)

ล.๑-๕๒ สนามหลวง

ล.๑-๕๓ สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนกาญจนาภิเษกตัดกับถนนเจ้าคุณทหาร

ล.๑-๕๔ สวนหย่อมลานพลับพลามหาเจษฎาบดินทร์

ล.๑-๕๕ สวนพรรณภิรมย์

ล.๑-๕๖ สวนรมณีนาถ

ล.๑-๕๗ สวนสราญรมย์

ล.๑-๕๘ สนามกอล์ฟสโมสรกรุงเทพกรีฑา

ล.๑-๕๙ สนามกอล์ฟยูนิโก้

ล.๑-๖๐ สวนนาคราภิรมย์

ล.๑-๖๑ สนามกีฬาแห่งชาติ

ล.๑-๖๒ สวนสุขภาพห้วยขวาง

ล.๑-๖๓ สวนทวีวนารมย์

ล.๑-๖๔ สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนศรีนครินทร์ ตัดกับ ถนนพระราม ๙

ล.๑-๖๕ สนามม้าราชกรีฑาสโมสร

ล.๑-๖๖ ที่โล่งด้านหน้าจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ล.๑-๖๗ สนามกีฬาจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ล.๑-๖๘ อุทยานเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระศรีนครินทราบรมราชชนนี

ล.๑-๖๙ สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗

ล.๑-๗๐ สวนลุมพินี

ล.๑-๗๑ สวนเบญจกิติ

ล.๑-๗๒ อุทยานเบญจสิริ

ล.๑-๗๓ สวนบริเวณทางแยกต่างระดับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ตัดกับถนนร่มเกล้า

ล.๑-๗๔ สวนหย่อมใต้ทางพิเศษฉลองรัช (บางนา-บางปะอิน) ตัดกับ ถนนสุขุมวิท ๗๗ (อ่อนนุช)

ล.๑-๗๕ สวนพระนคร

ล.๑-๗๖ สวนภูเขาอ่อนนุช

ล.๑-๗๗ สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนกาญจนาภิเษกตัดกับถนนสุขาภิบาล ๒

ล.๑-๗๘ สวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา และสนามฝึกซ้อมกอล์ฟมหาเมฆ

ล.๑-๗๙ สวนเฉลิมพระเกียรติสมเด็จย่า

ล.๑-๘๐ สวนหย่อมกองพันทหารสื่อสารที่ ๑

ล.๑-๘๑ สวนในสุสานสมาคมแต้จิ๋ว

ล.๑-๘๒ สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับ ถนนเพชรเกษม

ล.๑-๘๓ สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนกัลปพฤกษ์ ตัดกับ ถนนราชพฤกษ์

ล.๑-๘๔ สวนบริเวณทางแยกระหว่างทางพิเศษเฉลิมมหานคร (ท่าเรือ-บางนา) ตัดกับทางพิเศษฉลองรัช

ล.๑-๘๕ สวนกีฬาบึงหนองบอน

ล.๑-๘๖ ศรีนครินทร์กอล์ฟ

ล.๑-๘๗ สวนหลวง ร.๙

ล.๑-๘๘ สวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ ๖ รอบ พระชนมพรรษา

ล.๑-๘๙ สวนธรรม ๗๐ พรรษา มหาราชินี (สวนวนธรรม)

ล.๑-๙๐ สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับ ถนนกัลปพฤกษ์

ล.๑-๙๑ สวน ๕๐ พรรษา มหาจักรีสิรินทร

ล.๑-๙๒ สวนหย่อมบริเวณสี่แยกบางนา

ล.๑-๙๓ สวนหย่อมทางกรมทางหลวงถนนศรีนครินทร์ตัดกับถนนบางนา-ตราด บริเวณเชิงสะพานศรีเอี่ยม

ล.๑-๙๔ สนามกีฬาภูติอนันต์

ล.๑-๙๕ สวนเซ็นทรัลพลาซ่าพระราม ๒

ล.๑-๙๖ สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับ ถนนเอกชัย

ล.๑-๙๗ สวนธนบุรีรมย์

ล.๑-๙๘ สวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติฯ ๗ รอบ

ล.๑-๙๙ สนามกีฬากรุงเทพมหานคร และค่ายลูกเสือกรุงธน

ล.๑-๑๐๐ สวนป่าพระราม ๒

๒. ที่โล่งในบริเวณหมายเลข ล.๒-๑ ถึงหมายเลข ล.๒-๔๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวเข้ม ให้เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมถนน มีรายการดังต่อไปนี้

ล.๒-๑ ถนนวิภาวดีรังสิต เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนวิภาวดีรังสิต จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี ไปทางทิศใต้จนบรรจบกับถนนดินแดง

ล.๒-๒ ถนนกาญจนาภิเษก เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนกาญจนาภิเษก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี ไปทางทิศใต้จนจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ล.๒-๓ ถนนแจ้งวัฒนะ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนแจ้งวัฒนะ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตกซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนนทบุรี ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนบรรจบกับถนนพหลโยธิน

ล.๒-๔ ถนนเชื่อมสัมพันธ์ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนเชื่อมสัมพันธ์ บรรจบกับถนนผดุงพันธ์ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนสุวินทวงศ์

ล.๒-๕ ถนนรามอินทรา เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนรามอินทรา บรรจบกับถนนพหลโยธินไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนสุวินทวงศ์

ล.๒-๖ ทางพิเศษฉลองรัช (สายรามอินทรา-อาจณรงค์) และถนนประดิษฐ์มนูธรรม เริ่มต้นจากบริเวณที่ทางพิเศษฉลองรัช (สายรามอินทรา-อาจณรงค์) ตัดกับถนนรามอินทรา ไปทางทิศใต้จนบรรจบกับถนนพระราม ๙

ล.๒-๗ ถนนนวมินทร์ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนนวมินทร์ บรรจบกับถนนรามอินทราไปทางทิศใต้จนบรรจบกับถนนรามคำแหง

ล.๒-๘ ถนนงามวงศ์วาน เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนงามวงศ์วาน จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตกซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนนทบุรี ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนบรรจบกับถนนพหลโยธิน

ล.๒-๙ ถนนประเสริฐมนูกิจ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนประเสริฐมนูกิจ บรรจบกับถนนพหลโยธินไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับถนนนวมินทร์

ล.๒-๑๐ ถนนรัชดาภิเษก เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนรัชดาภิเษก ตัดกับถนนวิภาวดีรังสิตไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับถนนกรุงเทพ-นนทบุรี

ล.๒-๑๑ ถนนรัชดาภิเษก เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนรัชดาภิเษก ตัดกับถนนวิภาวดีรังสิตไปทางทิศใต้ จนถึงคลองแสนแสบ

ล.๒-๑๒ ถนนวงศ์สว่าง เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนวงศ์สว่าง บรรจบกับถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ไปทางทิศใต้ จนถึงแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

ล.๒-๑๓ ถนนสุวินทวงศ์ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนสุวินทวงศ์ บรรจบกับถนนรามอินทรา ไปทางทิศตะวันออก จนจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดฉะเชิงเทรา

ล.๒-๑๔ ถนนร่มเกล้า เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนร่มเกล้า บรรจบกับถนนสุวินทวงศ์ ไปทางทิศใต้จนจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ล.๒-๑๕ ถนนรามคำแหง เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนรามคำแหง บรรจบกับถนนสุวินทวงศ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนศรีนครินทร์

ล.๒-๑๖ ถนนเสรีไทย เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนเสรีไทย บรรจบกับถนนรามอินทรา ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนนวมินทร์

ล.๒-๑๗ ถนนจรัญสนิทวงศ์ ถนนรัชดาภิเษกและถนนมไหสวรรย์ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนจรัญสนิทวงศ์จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนนทบุรีไปทางทิศใต้ จนถึงแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ล.๒-๑๘ ถนนฉลองกรุง เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนฉลองกรุง บรรจบกับถนนสุวินทวงศ์ ไปทางทิศใต้ จนถึงคลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งเหนือ

ล.๒-๑๙ ถนนพุทธมณฑลสาย ๓ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนพุทธมณฑลสาย ๓ จดคลองมหาสวัสดิ์ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับถนนเพชรเกษม

ล.๒-๒๐ ถนนกาญจนาภิเษก เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนกาญจนาภิเษก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนนทบุรี ไปทางทิศใต้และทิศตะวันออกจนจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ล.๒-๒๑ ถนนราชพฤกษ์ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนราชพฤกษ์ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนนทบุรี ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับถนนรัชดาภิเษก

ล.๒-๒๒ ถนนสิรินธร เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนสิรินธร บรรจบกับถนนบรมราชชนนี ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับถนนจรัญสนิทวงศ์

ล.๒-๒๓ ถนนบรมราชชนนีและถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนบรมราชชนนี จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนครปฐม ไปทางทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนถึงแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ล.๒-๒๔ ถนนราชวิถี เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนราชวิถี บรรจบกับถนนจรัญสนิทวงศ์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนถึงแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ล.๒-๒๕ ถนนอุทยาน เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนอุทยาน บรรจบกับถนนพุทธมณฑลสาย ๓ ไปทางทิศตะวันตก จนจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนครปฐม

ล.๒-๒๖ ถนนศรีนครินทร์ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนศรีนครินทร์ บรรจบกับถนนรามคำแหง ไปทางทิศใต้ จนจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ล.๒-๒๗ ถนนพระราม ๙ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนพระราม ๙ บรรจบกับถนนรัชดาภิเษก ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับถนนศรีนครินทร์

ล.๒-๒๘ ถนนเพชรพระราม เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนเพชรพระราม บรรจบกับถนนพระราม ๙ ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับถนนเพชรบุรี

ล.๒-๒๙ ถนนวิทยุ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนวิทยุ บรรจบกับถนนเพชรบุรี ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับถนนพระรามที่ ๔

ล.๒-๓๐ ถนนรัชดาภิเษก เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนรัชดาภิเษก บรรจบกับถนนสุขุมวิท ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนพระรามที่ ๓ และถนนสาย ค ๓ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนสาย ค ๓ บรรจบกับถนนรัชดาภิเษก ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับถนนวิทยุ

ล.๒-๓๑ ถนนสาทรเหนือ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนสาทรเหนือ บรรจบกับถนนพระรามที่ ๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนเจริญกรุง

ล.๒-๓๒ ถนนกรุงธนบุรี เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนกรุงธนบุรี บรรจบกับถนนเจริญนคร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนรัชดาภิเษก

ล.๒-๓๓ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ บรรจบกับถนนสาทรใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนพระรามที่ ๓

ล.๒-๓๔ ถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) และถนนลาดกระบัง เริ่มต้นจากบริเวณที่ซอยสุขุมวิท ๗๗ (ซอยอ่อนนุช) บรรจบกับถนนศรีนครินทร์ ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับถนนร่มเกล้า

ล.๒-๓๕ ถนนเจริญราษฎร์ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนเจริญราษฎร์ บรรจบกับถนนสาทรใต้ ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับถนนพระรามที่ ๓

ล.๒-๓๖ ถนนกัลปพฤกษ์ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนกัลปพฤกษ์ บรรจบกับถนนราชพฤกษ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก

ล.๒-๓๗ ถนนเพชรเกษม เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนเพชรเกษม บรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับถนนพุทธมณฑล สาย ๓

ล.๒-๓๘ ถนนพระรามที่ ๓ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนพระรามที่ ๓ บรรจบกับถนนนราธิวาสราชนครินทร์ไปทางทิศใต้และทิศตะวันตก จนถึงแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

ล.๒-๓๙ ถนนพระรามที่ ๒ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนพระรามที่ ๒ บรรจบกับถนนสุขสวัสดิ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร

ล.๒-๔๐ ถนนสุขสวัสดิ์ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนสุขสวัสดิ์ บรรจบกับถนนพระรามที่ ๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดาวคะนอง-ท่าเรือ)

๓. ที่โล่งในบริเวณหมายเลข ล.๓-๑ ถึงหมายเลข ล.๓-๓๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวเข้ม ให้เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมริมแม่น้ำและลำคลอง มีรายการดังต่อไปนี้

ล.๓-๑ คลองเปรมประชากร เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองเปรมประชากร จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนถึงถนนรัชดาภิเษก

ล.๓-๒ คลองสอง (คลองถนน) คลองบางบัว และคลองลาดพร้าว เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองสองจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานีไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

ล.๓-๓ คลองสามวา และคลองสองต้นนุ่น เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองสามวา จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี ไปทางทิศใต้จนบรรจบกับคลองประเวศบุรีรมย์

ล.๓-๔ คลองบางเขน เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองบางเขน บรรจบกับคลองสอง (คลองถนน) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา

ล.๓-๕ คลองแสนแสบ เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองแสนแสบ ตัดกับถนนเชื่อมสัมพันธ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตก จนบรรจบกับคลองผดุงกรุงเกษม

ล.๓-๖ แม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก เริ่มต้นจากบริเวณที่แม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนนทบุรีไปทางทิศใต้จนจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ล.๓-๗ แม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก เริ่มต้นจากบริเวณที่แม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนนทบุรีไปทางทิศใต้จนจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ล.๓-๘ คลองมหาสวัสดิ์ เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองมหาสวัสดิ์ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตกซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนครปฐม ไปทางทิศตะวันออกจนบรรจบกับคลองบางกอกน้อย

ล.๓-๙ คลองทวีวัฒนา เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองทวีวัฒนา จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตกซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนครปฐม ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนบรรจบกับคลองภาษีเจริญ

ล.๓-๑๐ คลองบางซื่อ เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองบางซื่อ บรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออกไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับคลองลาดพร้าว

ล.๓-๑๑ คลองบางกอกน้อย เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองบางกอกน้อย บรรจบกับคลองมหาสวัสดิ์ ไปทางทิศใต้และตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ล.๓-๑๒ คลองสามเสน เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองสามเสน บรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออกไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

ล.๓-๑๓ คลองชักพระ เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองชักพระ บรรจบกับคลองบางกอกน้อย ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศใต้ จนบรรจบกับคลองบางเชือกหนัง

ล.๓-๑๔ คลองผดุงกรุงเกษม เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองผดุงกรุงเกษม บรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก บริเวณท่าเรือเทเวศร์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศใต้ จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก บริเวณท่าเรือสี่พระยา

ล.๓-๑๕ คลองคูเมืองเดิม เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองคูเมืองเดิม บรรจบแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออกบริเวณเชิงสะพานสมเด็จพระปิ่นเกล้า ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศใต้ จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยาฝั่งตะวันออก บริเวณตลาดปากคลองตลาด

ล.๓-๑๖ คลองบางเชือกหนัง เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองบางเชือกหนัง บรรจบกับคลองทวีวัฒนา ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับคลองชักพระ

ล.๓-๑๗ คลองมอญ เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองมอญ บรรจบกับคลองชักพระ ไปทางทิศตะวันออกจนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ล.๓-๑๘ คลองตัน เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองตัน บรรจบกับคลองแสนแสบ ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับคลองพระโขนง

ล.๓-๑๙ คลองบางกอกใหญ่ เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองบางกอกใหญ่ บรรจบกับคลองบางเชือกหนังไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ล.๓-๒๐ คลองราชมนตรี เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองราชมนตรี บรรจบกับคลองบางเชือกหนังไปทางทิศใต้ จนบรรจบคลองสนามชัย

ล.๓-๒๑ คลองพระโขนง เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองพระโขนง บรรจบกับคลองประเวศบุรีรมย์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

ล.๓-๒๒ คลองประเวศบุรีรมย์ เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองประเวศบุรีรมย์ บรรจบกับคลองพระโขนงไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับถนนฉลองกรุง

ล.๓-๒๓ คลองภาษีเจริญ เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองภาษีเจริญ บรรจบกับคลองบางกอกใหญ่ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนครปฐม

ล.๓-๒๔ คลองสนามชัย เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองสนามชัย บรรจบกับคลองบางกอกใหญ่ ไปทางทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร

ล.๓-๒๕ คลองวัดสิงห์ เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองวัดสิงห์ บรรจบกับคลองภาษีเจริญ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับคลองสนามชัย

ล.๓-๒๖ คลองบางขุนเทียน คลองบางมด และคลองรางแม่น้ำ เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองบางขุนเทียนบรรจบกับคลองสนามชัย ไปทางทิศใต้ จนจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ล.๓-๒๗ คลองดาวคะนอง เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองดาวคะนอง บรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตกไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับคลองบางขุนเทียน

ล.๓-๒๘ คลองบางบอน เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองบางบอน บรรจบกับคลองสนามชัย ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร

ล.๓-๒๙ คลองบางนา เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองบางนา บรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออกไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ล.๓-๓๐ คลองหัวกระบือ เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองหัวกระบือ บรรจบกับคลองสนามชัย ไปทางทิศใต้ จนจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

๔. ที่โล่งในบริเวณหมายเลข ล.๔-๑ และหมายเลข ล.๔-๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่โล่งเพื่อการสงวนรักษาสภาพการระบายน้ำตามธรรมชาติ มีรายการดังต่อไปนี้

ล.๔-๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันออก จดคลองสิบ ฝั่งตะวันตกและฝั่งเหนือ คลองลำหิน ฝั่งตะวันตก คลองแสนแสบ ฝั่งใต้ คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้ คลองลำหิน ฝั่งตะวันตก คลองต้นไทร ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันตก คลองลำต้นไทร ฝั่งตะวันตกและฝั่งใต้ คลองลำนกแขวก ฝั่งตะวันตก คลองกอไผ่ ฝั่งตะวันตก คลองลำรางตาเสือ ฝั่งเหนือ คลองบึงบัว ฝั่งตะวันตก คลองลำชวดเตย ฝั่งใต้ นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง และคลองลำปลาทิว ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากเหนือ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ซอยยายเจิมทองหล่อ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางซอยลาดกระบัง ๕๐ ฟากตะวันตก และแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ด้านตะวันตก จดถนนกิ่งแก้ว ฟากตะวันออก ถนนลาดกระบัง ฟากใต้ ถนนร่มเกล้าฟากตะวันออก ถนนเจ้าคุณทหาร ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนร่มเกล้า ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๗๕๐ เมตร กับริมคลองแสนแสบ ฝั่งใต้ ถนนราษฎร์อุทิศ ฟากตะวันออก ซอยราษฎร์อุทิศ ๑ ฟากตะวันออก คลองบึงไผ่ ฝั่งตะวันออก คลองหนึ่งตะวันออก ฝั่งใต้ คลองพระราชดำริ ๑ ฝั่งตะวันออก คลองสองตะวันออก ฝั่งเหนือ คลองสองตะวันตก ฝั่งเหนือ และถนนหทัยราษฎร์ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้น บริเวณ ล.๑-๔ ล.๑-๑๕ และ ล.๑-๑๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน บริเวณ ล.๕-๓ และ ล.๕-๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีเขียว

ล.๔-๒ ด้านเหนือ จดคลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างแขวงตลิ่งชันกับแขวงฉิมพลี และเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมคลองชักพระ ฝั่งตะวันตก คลองบางเชือกหนัง ฝั่งเหนือ คลองลัดวัดฉิม ฝั่งตะวันตก คลองบางเพลี้ย ฝั่งเหนือ และคลองราชมนตรี ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางจาก ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตที่กำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๕ คลองบางแวก ฝั่งเหนือ คลองทวีวัฒนา ฝั่งตะวันออก คลองบางเชือกหนัง ฝั่งใต้ เขตที่กำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างดัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงฉิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางเชือกหนัง และแขวงบางพรม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๕ และคลองควาย ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้น บริเวณ ล.๑-๓๓ และ ล.๑-๓๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๕. ที่โล่งในบริเวณหมายเลข ล.๕-๑ ถึงหมายเลข ล.๕-๒๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน มีเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่โล่งพักน้ำเพื่อการป้องกันน้ำท่วม มีรายการดังต่อไปนี้

ล.๕-๑ บึงข้างโรงเรียนแอนแนกซ์

ล.๕-๒ บึงสีกัน

ล.๕-๓ บึงสะแกงามสามเดือน

ล.๕-๔ บึงมะขามเทศเฉลิมพระเกียรติ

ล.๕-๕ บึงเรือนจำคลองเปรม

ล.๕-๖ บึงในกรมทหารราบที่ ๑๑ รอ.

ล.๕-๗ บึงแบนตาโพ

ล.๕-๘ บึงลำไผ่

ล.๕-๙ บึงตาเกตุ

ล.๕-๑๐ บึงสนามกอล์ฟรถไฟ

ล.๕-๑๑ บึงกระเทียม

ล.๕-๑๒ บึงสวนสยาม

ล.๕-๑๓ บึงปูนซิเมนต์ไทย (บึงฝรั่ง)

ล.๕-๑๔ บึงกุ่ม

ล.๕-๑๕ บึงลำพังพวย

ล.๕-๑๖ บึงกองพลทหารม้าที่ ๒ และกองพัน ๑ รอ.

ล.๕-๑๗ บึงพิบูลวัฒนา

ล.๕-๑๘ บึงมักกะสัน

ล.๕-๑๙ บึงพระราม ๙

ล.๕-๒๐ บึงเสือดำ

ล.๕-๒๑ บึงข้างโรงพยาบาลบุรฉัตรไชยากร

ล.๕-๒๒ บึงเอกมัย

ล.๕-๒๓ บึงรับน้ำสวนลุมพินี

ล.๕-๒๔ บึงโรงงานยาสูบ

ล.๕-๒๕ บึงหนองบอน

ล.๕-๒๖ โครงการแก้มลิง คลองมหาชัย-คลองสนามชัย

ด้านเหนือ จดคลองสนามชัย ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองหัวกระบือ ฝั่งตะวันตก และคลองขุนราชพินิจใจ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองลูกวัวเก่า ฝั่งเหนือ คลองเชิงตาแพ ฝั่งเหนือ ถนนเทียนทะเลฟากตะวันออก และคลองเกาะโพธิ์ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองแสมดำเหนือ ฝั่งตะวันออก

๖. ที่โล่งในบริเวณหมายเลข ล.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้ามีเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่โล่งเพื่ออนุรักษ์และฟื้นฟูสภาพแวดล้อมชายฝั่งทะเล มีรายการดังต่อไปนี้

ล.๖ ด้านเหนือ จดคลองเชิงตาแพ ฝั่งใต้ และคลองลูกวัวเก่า ฝั่งใต้และฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันออก จดคลองขุนราชพินิจใจ ฝั่งตะวันตก

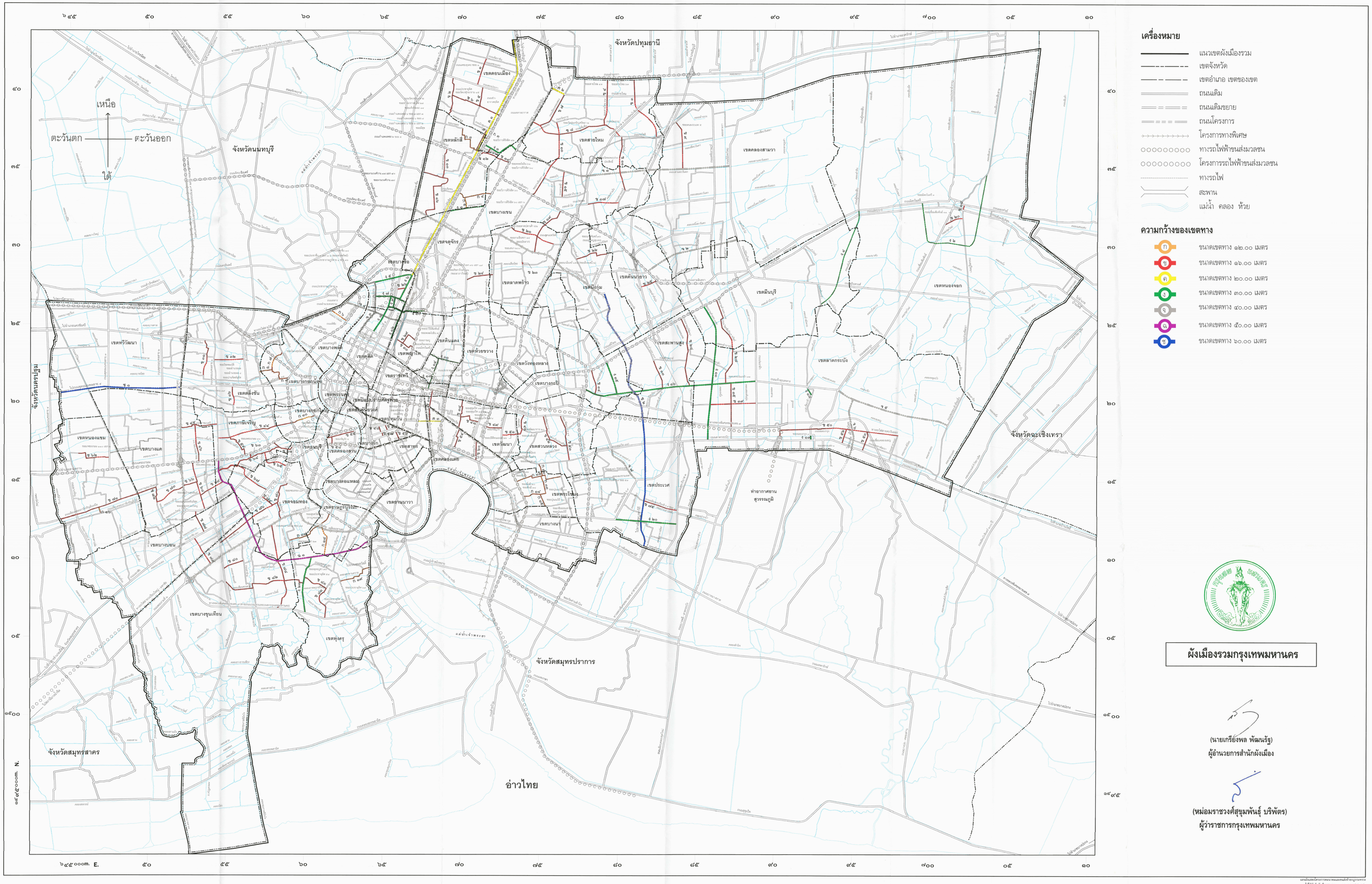
ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นเขตการปกครองของกรุงเทพมหานคร

ด้านตะวันตก จดคลองบางเสาธง ฝั่งตะวันออก คลองศาลเจ้าพ่อ ฝั่งตะวันออก และแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๒๕๕๖

มาตราส่วน ๑ : ๗๕,๐๐๐

๐ ๑ ๒ ๓ ๔ ๕ ๑๐ กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ เขตของเขต
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- โครงการทางพิเศษ
- ทางรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน
- โครงการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย

ความกว้างของเขตทาง

- ก ขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร
- ข ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร
- ค ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร
- ง ขนาดเขตทาง ๓๐.๐๐ เมตร
- จ ขนาดเขตทาง ๔๐.๐๐ เมตร
- ฉ ขนาดเขตทาง ๕๐.๐๐ เมตร
- ช ขนาดเขตทาง ๖๐.๐๐ เมตร

ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

(นายเกรียงพล พัฒนรัฐ)
ผู้อำนวยการสำนักผังเมือง

(หม่อมราชวงศ์สุขุมพันธุ์ บริพัตร)
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๒๕๕๖

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๗ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร จำนวน ๑๙ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยมีสุข และถนนกำแพงเพชร ๖ ซอย ๕ เริ่มต้นจากซอยมีสุข ที่บริเวณซอยมีสุขบรรจบกับซอยเกษตร ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยมีสุข ระยะประมาณ ๔๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑๗๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๓๒๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนกำแพงเพชร ๖ ซอย ๕ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนกำแพงเพชร ๖

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนกำแพงเพชร ๖ ซอย ๗ แยก ๓ และถนนกำแพงเพชร ๖ ซอย ๕ แยก ๒ เริ่มต้นจากถนนโกสุมรวมใจ ที่บริเวณถนนกำแพงเพชร ๖ ซอย ๗ แยก ๓ บรรจบกับถนนโกสุมรวมใจ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนกำแพงเพชร ๖ ซอย ๗ แยก ๓ และถนนกำแพงเพชร ๖ ซอย ๕ แยก ๒ ระยะประมาณ ๑,๔๒๐ เมตร จนบรรจบกับถนนกำแพงเพชร ๖ ซอย ๕

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนกำแพงเพชร ๖ ซอย ๗ เริ่มต้นจากถนนกำแพงเพชร ๖ ซอย ๗ แยก ๓ ที่บริเวณถนนกำแพงเพชร ๖ ซอย ๗ แยก ๓ บรรจบกับถนนกำแพงเพชร ๖ ซอย ๗ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนกำแพงเพชร ๖ ซอย ๗ ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนกำแพงเพชร ๖

ถนนสาย ก ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยวิภาวดีรังสิต ๖๐ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนวิภาวดีรังสิต ที่บริเวณซอยวิภาวดีรังสิต ๖๐ บรรจบกับถนนวิภาวดีรังสิต ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวซอยวิภาวดีรังสิต ๖๐ ระยะประมาณ ๓๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๘๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนพหลโยธิน

ถนนสาย ก ๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยวิภาวดีรังสิต ๖๐ แยก ๖ เริ่มต้นจากซอยวิภาวดีรังสิต ๖๐ ที่บริเวณห่างจากซอยวิภาวดีรังสิต ๖๐ บรรจบกับถนนวิภาวดีรังสิต

ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวซอยวิภาวดีรังสิต ๖๐ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๖๘๐ เมตร จนบรรจบกับคลองบางเขน ที่บริเวณห่างจากคลองบางเขนตัดกับถนนวิภาวดีรังสิต ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวคลองบางเขน ระยะประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร

ถนนสาย ก ๖ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนจรัญสนิทวงศ์ ที่บริเวณห่างจากคลองบางพลัด ตัดกับถนนจรัญสนิทวงศ์ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนจรัญสนิทวงศ์ ระยะประมาณ ๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๑๒๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเลียบทางรถไฟสายใต้ ที่บริเวณห่างจากคลองบางพลัด บรรจบถนนเลียบทางรถไฟสายใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเลียบทางรถไฟสายใต้ ระยะประมาณ ๕๐ เมตร

ถนนสาย ก ๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยวัฒนสุขนิเวศน์ ซอยอำนวยผล และซอยปานจิตต์อุทิศ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนบางขุนนนท์ ที่บริเวณห่างจากคลองชักพระบรรจบกับถนนบางขุนนนท์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนบางขุนนนท์ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตรไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยวัฒนสุขนิเวศน์ ระยะประมาณ ๔๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๘๔๐ เมตร ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยอำนวยผล ระยะประมาณ ๒๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกและทิศใต้ตามแนวซอยปานจิตต์อุทิศ ระยะประมาณ ๙๕๐ เมตร จนบรรจบกับซอยจรัญสนิทวงศ์ ๓๕

ถนนสาย ก ๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยอำนวยผล ๘ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากซอยอำนวยผล ที่บริเวณซอยอำนวยผล ๘ บรรจบกับซอยอำนวยผล ไปทางทิศตะวันตกตามแนวซอยอำนวยผล ๘ ระยะประมาณ ๗๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๑๑๐ เมตร จนบรรจบถนนแก้วเงินทอง ที่บริเวณห่างจากถนนแก้วเงินทอง บรรจบกับถนนพรานนก-พุทธมณฑลสาย ๕ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนแก้วเงินทอง ระยะประมาณ ๙๐๐ เมตร

ถนนสาย ก ๙ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยจรัญสนิทวงศ์ ๓๕ เริ่มต้นจากถนนจรัญสนิทวงศ์ ที่บริเวณซอยจรัญสนิทวงศ์ ๓๕ บรรจบกับถนนจรัญสนิทวงศ์ ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๕๘๐ เมตร จนบรรจบกับซอยปานจิตต์อุทิศ (ถนนสาย ก ๗)

ถนนสาย ก ๑๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยอิสรภาพ ๒๓ และซอยจรัญสนิทวงศ์ ๔ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่เริ่มต้นจากถนนอิสรภาพ ที่บริเวณห่างจากถนนอิสรภาพ บรรจบกับถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนอิสรภาพ ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวซอยอิสรภาพ ๒๓ ระยะประมาณ

๒๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๙๕๐ เมตร จนบรรจบกับซอยจรัญสนิทวงศ์ ๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยจรัญสนิทวงศ์ ๔ ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนจรัญสนิทวงศ์

ถนนสาย ก ๑๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยอ่อนนุช ๓๐ เริ่มต้นจากถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ที่บริเวณถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) บรรจบกับซอยอ่อนนุช ๓๐ ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยอ่อนนุช ๓๐ ระยะประมาณ ๗๙๐ เมตร จนบรรจบกับซอยสุขุมวิท ๙๓ (ซอยพึ่งมี)

ถนนสาย ก ๑๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยสุขุมวิท ๙๓ (ซอยพึ่งมี) เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิท ที่บริเวณซอยสุขุมวิท ๙๓ (ซอยพึ่งมี) บรรจบกับถนนสุขุมวิท ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๐๘๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๘๘๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒๙๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๙๘๐ เมตร จนบรรจบกับซอยวชิรธรรมสาธิต ๕๗ (ซอยสามพี่น้อง)

ถนนสาย ก ๑๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยปุณณวิถี ๔๓ และซอยพึ่งมี ๓๘ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากซอยปุณณวิถี (ถนนสาย ก ๑๔) ที่บริเวณห่างจากซอยปุณณวิถี (ถนนสาย ก ๑๔) บรรจบกับถนนสุขุมวิท ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๔๖๐ เมตร ไปทางทิศเหนือตามแนวซอยปุณณวิถี ๔๓ ระยะประมาณ ๗๕๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๕๐ เมตร ไปทางทิศเหนือตามแนวซอยพึ่งมี ๓๘ ระยะประมาณ ๓๔๐ เมตร จนบรรจบกับซอยสุขุมวิท ๙๓ (ซอยพึ่งมี)

ถนนสาย ก ๑๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยปุณณวิถี เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิท ที่บริเวณซอยปุณณวิถีบรรจบกับถนนสุขุมวิท ไปทางทิศตะวันออกตามแนวซอยปุณณวิถี ระยะประมาณ ๑,๔๖๐ เมตร จนบรรจบกับซอยปุณณวิถี ๔๓

ถนนสาย ก ๑๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยปุณณวิถี ๒๘ เริ่มต้นจากซอยปุณณวิถี ที่บริเวณซอยปุณณวิถี ๒๘ บรรจบกับซอยปุณณวิถี ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวซอยปุณณวิถี ๒๘ ระยะประมาณ ๘๒๐ เมตร จนบรรจบกับซอยวชิรธรรมสาธิต

ถนนสาย ก ๑๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเลียบคลองภาษีเจริญฝั่งเหนือ ที่บริเวณห่างจากถนนมาเจริญตัดกับถนนเลียบคลองภาษีเจริญฝั่งเหนือ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเลียบคลองภาษีเจริญฝั่งเหนือ ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒๑๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเดิม ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม

ระยะประมาณ ๑๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเลียบคลองภาษีเจริญฝั่งใต้ ที่บริเวณห่างจากถนนมาเจริญตัดกับถนนเลียบคลองภาษีเจริญฝั่งใต้ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเลียบคลองภาษีเจริญฝั่งใต้ ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร

ถนนสาย ก ๑๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยสุขสวัสดิ์ ๒๖ (กาญจนกุญชร) และซอยพุทธบูชา ๒๓ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสุขสวัสดิ์ ที่บริเวณซอยสุขสวัสดิ์ ๒๖ (กาญจนกุญชร) บรรจบกับถนนสุขสวัสดิ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวซอยสุขสวัสดิ์ ๒๖ (กาญจนกุญชร) ระยะประมาณ ๒,๖๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๑๐ เมตร จนบรรจบกับซอยพุทธบูชา ๒๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยพุทธบูชา ๒๓ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนพุทธบูชา

ถนนสาย ก ๑๘ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากซอยสุขสวัสดิ์ ๒๖ (กาญจนกุญชร) ที่บริเวณห่างจากซอยสุขสวัสดิ์ ๒๖ (กาญจนกุญชร) บรรจบกับถนนสุขสวัสดิ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวซอยสุขสวัสดิ์ ๒๖ (กาญจนกุญชร) ระยะประมาณ ๘๔๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒,๒๐๐ เมตร จนบรรจบกับแนวถนนสาย ฉ ๑ ที่บริเวณห่างจากคลองราษฎร์บูรณะ บรรจบกับถนนสาย ฉ ๑ ไปทางทิศตะวันตกตามแนว ถนนสาย ฉ ๑ ระยะประมาณ ๖๘๐ เมตร

ถนนสาย ก ๑๙ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยประชาอุทิศ ๖๙ เริ่มต้นจากถนนประชาอุทิศ ที่บริเวณซอยประชาอุทิศ ๖๙ บรรจบกับถนนประชาอุทิศ ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒,๓๑๐ เมตร ตามแนวซอยประชาอุทิศ ๖๙ จนบรรจบแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๘๓ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเดชะตุงคะ ซอย ๑ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อและถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเทิดราชัน ที่บริเวณห่างจากถนนเทิดราชันบรรจบกับถนนนาวงประชาพัฒนา ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๘๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเดชะตุงคะ ซอย ๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดชะตุงคะ ซอย ๑ ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเดิม ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสรงประภา ที่บริเวณห่างจากถนนสรงประภาบรรจบกับถนนวิภาวดีรังสิต ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสรงประภา ระยะประมาณ ๒,๒๒๐ เมตร

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนวัดเวฬุวนารามและซอยแจ้งวัฒนะ ๑๔ เริ่มต้นจากถนนสรงประภา ที่บริเวณถนนวัดเวฬุวนารามบรรจบกับถนนสรงประภา ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนวัดเวฬุวนารามและซอยแจ้งวัฒนะ ๑๔ ระยะประมาณ ๒,๕๔๐ เมตร จนบรรจบกับคลองตาอูฐ

ถนนสาย ข ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยสายไหม ๖๓ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากคลองหกวา ที่บริเวณซอยสายไหม ๖๓ บรรจบกับคลองหกวา ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยสายไหม ๖๓ ระยะประมาณ ๑,๐๑๐ เมตร ตัดกับถนนสายไหม ไปทางทิศใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๐๕๐ เมตร ตัดกับถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศใต้ ระยะประมาณ ๒,๑๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนจตุโชติ ที่บริเวณห่างจากถนนจตุโชติตัดกับถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนจตุโชติ ระยะประมาณ ๒,๘๕๐ เมตร

ถนนสาย ข ๔ เป็น ถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยสายไหม ๔๓ ซอยสายไหม ๕๔ และถนนวัดเกาะ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากคลองหกวา ที่บริเวณห่างจากคลองหกวา บรรจบกับซอยสายไหม ๖๓ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวคลองหกวา ระยะประมาณ ๑,๗๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยสายไหม ๔๓ ระยะประมาณ ๘๕๐ เมตร ตัดกับถนนสายไหม ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยสายไหม ๕๔ ระยะประมาณ ๕๘๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๙๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนวัดเกาะ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนวัดเกาะ ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเพิ่มสิน

ถนนสาย ข ๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนประชาอุทิศ เริ่มต้นจากถนนสรงประภา ที่บริเวณถนนประชาอุทิศบรรจบกับถนนสรงประภา ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนประชาอุทิศ ระยะประมาณ ๑,๒๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนช่างอากาศอุทิศ

ถนนสาย ข ๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยวัดเวฬุวนาราม ๑๕ ซอยช่างอากาศอุทิศ ๒๗ และถนนช่างอากาศอุทิศ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนวัดเวฬุวนาราม (ถนนสาย ข ๒) ที่บริเวณซอยวัดเวฬุวนาราม ๑๕ บรรจบกับถนนวัดเวฬุวนาราม (ถนนสาย ข ๒) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวซอยวัดเวฬุวนาราม ๑๕ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร จนบรรจบกับซอยช่างอากาศอุทิศ ๒๗ ไปทางทิศเหนือตามแนวซอยช่างอากาศอุทิศ ๒๗ ระยะประมาณ ๕๐ เมตร บรรจบกับถนนช่างอากาศอุทิศ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนช่างอากาศอุทิศ ระยะประมาณ ๒,๓๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเชิดวุฒากาศ

ถนนสาย ข ๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเลียบคลองสอง เริ่มต้นจากถนนสายไหม ที่บริเวณถนนเลียบคลองสอง บรรจบกับถนนสายไหม ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเลียบคลองสอง ระยะประมาณ ๒,๖๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนทหารอากาศ

ถนนสาย ข ๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเพิ่มสิน และถนนทหารอากาศ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนพหลโยธิน ที่บริเวณถนนทหารอากาศบรรจบกับถนนพหลโยธิน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนทหารอากาศ ระยะประมาณ ๔๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ๗๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเพิ่มสิน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเพิ่มสิน ระยะประมาณ ๔,๑๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๘๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนจตุโชติ

ถนนสาย ข ๙ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยหนองระแหง ๕ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนหนองระแหง ที่บริเวณซอยหนองระแหง ๕ บรรจบกับถนนหนองระแหง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๙๑๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย จ ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย จ ๑ ตัดกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนสาย จ ๑ ระยะประมาณ ๒,๒๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๑๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยวัดลุ่มเจริญศรัทธา ๒ และซอยรามอินทรา ๑๙ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากซอยวัดลุ่มเจริญศรัทธา ๒ ที่บริเวณซอยวัดลุ่มเจริญศรัทธา ๒ บรรจบกับถนนวัดเกาะ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวซอยวัดลุ่มเจริญศรัทธา ๒ ระยะประมาณ ๗๗๐ เมตร ไปทางทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓,๑๐๐ เมตร จนบรรจบซอยรามอินทรา ๑๙ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวซอยรามอินทรา ๑๙ ระยะประมาณ ๑,๑๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนรามอินทรา ที่บริเวณห่างจากถนนรามอินทราตัดกับถนนพหลโยธิน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนรามอินทรา ระยะประมาณ ๒,๒๕๐ เมตร

ถนนสาย ข ๑๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยจตุโชติ ๔ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนจตุโชติ ที่บริเวณซอยจตุโชติ ๔ บรรจบกับถนนจตุโชติ ไปทางทิศใต้ ตามแนวซอยจตุโชติ ๔ ระยะประมาณ ๑,๔๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๕๑๐ เมตร จนบรรจบถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๖๒๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสยามธรณี

ถนนสาย ข ๑๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากซอยวิภาวดีรังสิต ๖๘ ที่บริเวณห่างจากซอยวิภาวดีรังสิต ๖๘ บรรจบกับถนนวิภาวดีรังสิตไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๓๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ง ๑ บรรจบกับถนนวิภาวดีรังสิต ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาย ง ๑ ระยะประมาณ ๓๖๐ เมตร

ถนนสาย ข ๑๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนแจ้งวัฒนะ ที่บริเวณถนนประชาชื่นบรรจบกับถนนแจ้งวัฒนะ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนแจ้งวัฒนะ ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑,๔๘๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๔๖๐ เมตร จนบรรจบกับซอยงามวงศ์วาน ๔๗ แยก ๔๒ (ถนนสาย ข ๑๖) ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๑๖ บรรจบกับคลองประปา ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนสาย ข ๑๖ ระยะประมาณ ๑,๒๗๐ เมตร

ถนนสาย ข ๑๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยวิภาวดีรังสิต ๖๘ และซอยพหลโยธิน ๖๑ เริ่มต้นจากถนนวิภาวดีรังสิต ที่บริเวณซอยวิภาวดีรังสิต ๖๘ บรรจบกับถนนวิภาวดีรังสิต ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒,๐๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนพหลโยธิน ถนนสาย ข ๑๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนจามจุรี และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ที่บริเวณห่างจากซอยรามอินทรา ๓๙ บรรจบกับถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ตามแนวถนนจามจุรี ระยะประมาณ ๑,๑๕๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย จ ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย จ ๑ ตัดกับถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวถนนสาย จ ๑ ระยะประมาณ ๑,๖๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๑๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยงามวงศ์วาน ๔๗ แยก ๔๒ และซอยงามวงศ์วาน ๔๗ เริ่มต้นจากถนนประชาชื่น ที่บริเวณซอยงามวงศ์วาน ๔๗ แยก ๔๒ บรรจบกับถนนประชาชื่น ไปทางทิศตะวันออกและทิศใต้ ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒,๔๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนชิดชน ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวซอยงามวงศ์วาน ๔๗ แยก ๔๒ ระยะประมาณ ๕๑๐ เมตร ไปทางทิศใต้และทิศตะวันตก ตามแนวซอยงามวงศ์วาน ๔๗ ระยะประมาณ ๒,๓๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนงามวงศ์วาน

ถนนสาย ข ๑๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทางและถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนวัชรพล ที่บริเวณถนนวัชรพลบรรจบกับถนนรามอินทรา ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนวัชรพล ระยะประมาณ ๑,๗๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๔๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสยามธรณี ที่บริเวณห่างจากถนนสยามธรณีบรรจบกับคลองหกขุด ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสยามธรณี ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๑๘ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนผดุงพันธ์ ที่บริเวณห่างจากถนนเชื่อมสัมพันธ์ บรรจบกับถนนผดุงพันธ์ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนผดุงพันธ์ ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓๔๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสังฆสันติสุข ที่บริเวณห่างจากถนนเชื่อมสัมพันธ์ บรรจบกับถนนสังฆสันติสุข ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสังฆสันติสุข ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๑๙ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยรามอินทรา ๑๔ (ซอยมัยลาภ) เริ่มต้นจากถนนรามอินทรา ที่บริเวณซอยรามอินทรา ๑๔ (ซอยมัยลาภ) บรรจบกับถนนรามอินทรา ไปทางทิศใต้ ตามแนวซอยรามอินทรา ๑๔ (ซอยมัยลาภ) ระยะประมาณ ๓,๓๔๐ เมตร จนบรรจบกับถนนประเสริฐมนูกิจ

ถนนสาย ข ๒๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยเชื่อมสัมพันธ์ ๑๑ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเชื่อมสัมพันธ์ ที่บริเวณห่างจากถนนสังฆสันติสุข บรรจบกับถนนเชื่อมสัมพันธ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเชื่อมสัมพันธ์ ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวซอยเชื่อมสัมพันธ์ ๑๑ ระยะประมาณ ๕๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนอยู่วิทยา ที่บริเวณห่างจากถนนอยู่วิทยา บรรจบกับถนนสังฆสันติสุข ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนอยู่วิทยา ระยะประมาณ ๕๔๐ เมตร

ถนนสาย ข ๒๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยลาดปลาเค้า ๕๒ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนวัดลาดปลาเค้า ที่บริเวณห่างจากถนนวัดลาดปลาเค้าตัดกับถนนประเสริฐมนูกิจ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวซอยลาดปลาเค้า ๕๒ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๔๕๐ เมตร ตัดกับซอยรามอินทรา ๑๔ (ซอยมัยลาภ) ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๑๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสุคนธสวัสดิ์ ที่บริเวณถนนสุคนธสวัสดิ์บรรจบกับถนนประดิษฐ์มนูธรรม ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๕๔๐ เมตร

ถนนสาย ข ๒๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยนวลจันทร์ ๓๖ (ซอยผู้ใหญ่สุนทร) และซอยนวมินทร์ ๑๕๗ (ซอยสิงหเสนี ๒) เริ่มต้นจากถนนนวมินทร์ ที่บริเวณซอยนวมินทร์ ๑๕๗ (ซอยสิงหเสนี ๒) บรรจบกับถนนนวมินทร์ ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๖๔๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกตามแนวซอยนวลจันทร์ ๓๖ (ซอยผู้ใหญ่สุนทร) ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร จนบรรจบกับซอยนวลจันทร์

ถนนสาย ข ๒๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้าง เริ่มต้นจากถนนเสนานิคม ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนเสนานิคม ๑ บรรจบกับซอยเสนา ๒๐๐ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเสนานิคม ๑ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสุคนธสวัสดิ์ ที่บริเวณถนนสุคนธสวัสดิ์บรรจบกับถนนเสนานิคม ๑

ถนนสาย ข ๒๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยรัชดาภิเษก ๓๒ (ซอยอาภาภิรมย์) ซอยรัชดาภิเษก ๓๖ แยก ๑๙ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้าง เริ่มต้นจากถนนลาดพร้าว-วังหิน บรรจบซอยรัชดาภิเษก ๓๖ แยก ๑๙ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวซอยรัชดาภิเษก ๓๖ แยก ๑๙ ระยะประมาณ ๑,๒๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๘๐ เมตร จนบรรจบกับซอยรัชดาภิเษก ๓๒ (ซอยอาภาภิรมย์) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยรัชดาภิเษก ๓๒ (ซอยอาภาภิรมย์) ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนรัชดาภิเษก

ถนนสาย ข ๒๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนรามอินทรา ที่บริเวณห่างจากถนนรามอินทรา ตัดกับถนนรัชดา-รามอินทรา ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนรามอินทรา ระยะประมาณ ๑,๘๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ที่บริเวณห่างจากถนนกาญจนาภิเษกตัดกับถนนรามอินทรา ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามถนนกาญจนาภิเษก ระยะประมาณ ๑,๙๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๒๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยประชาชื่น ๔ แยก ๑-๔ (ซอยพ่วงทรัพย์) เริ่มต้นจากบริเวณถนนประชาชื่นบรรจบกับซอยประชาชื่น ๔ แยก ๑-๔ (ซอยพ่วงทรัพย์) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวซอยประชาชื่น ๔ แยก ๑-๔ (ซอยพ่วงทรัพย์) ระยะทางประมาณ ๗๖๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๖

ถนนสาย ข ๒๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยรามคำแหง ๑๘๔ ถนนโชคชัยปัญจทรัพย์ และซอยเคหะร่มเกล้า ๓๓ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจาก

ถนนรามคำแหง ที่บริเวณซอยรามคำแหง ๑๘๔ บรรจบกับถนนรามคำแหง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวซอยรามคำแหง ๑๘๔ และถนนโชคชัยปัญจทรัพย์ ระยะประมาณ ๒,๖๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร จนบรรจบกับซอยเคหะร่มเกล้า ๓๓ ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยเคหะร่มเกล้า ๓๓ ระยะประมาณ ๑,๘๓๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๑๖ ที่บริเวณห่างจาก

ถนนสาย ง ๑๖ บรรจบกับถนนร่มเกล้า ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสาย ง ๑๖ ระยะประมาณ ๑,๙๔๐ เมตร

ถนนสาย ข ๒๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนราษฎร์พัฒนา เริ่มต้นจากถนนรามคำแหง ที่บริเวณถนนราษฎร์พัฒนาบรรจบกับถนนรามคำแหง ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนราษฎร์พัฒนา ระยะประมาณ ๔,๔๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๑๖ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ง ๑๖ บรรจบกับคลองแม่จัน ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสาย ง ๑๖ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๒๙ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยพหลโยธิน ๗ เริ่มต้นจากถนนพหลโยธิน ที่บริเวณซอยพหลโยธิน ๗ บรรจบกับถนนพหลโยธิน ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวซอยพหลโยธิน ๗ ระยะประมาณ ๕๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร จนบรรจบกับซอยอารีย์สัมพันธ์

ถนนสาย ข ๓๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยอารีย์สัมพันธ์ และซอยราชครู เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๖ ที่บริเวณซอยอารีย์สัมพันธ์บรรจบกับถนนพระรามที่ ๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวซอยอารีย์สัมพันธ์ ระยะประมาณ ๘๙๐ เมตร จนบรรจบกับซอยราชครู ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวซอยราชครู ระยะประมาณ ๓๒๐ เมตร จนบรรจบกับ ถนนพหลโยธิน

ถนนสาย ข ๓๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อและถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนบรมราชชนนี ที่บริเวณห่างจากถนนบรมราชชนนีบรรจบกับถนนพุทธมณฑลสาย ๑ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนบรมราชชนนี ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑,๒๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๒๔๐ เมตร จนบรรจบกับถนนบางระมาด ที่บริเวณห่างจากถนนบางระมาดบรรจบกับพุทธมณฑลสาย ๑ ไปทางทิศตะวันตกและทิศเหนือตามแนวถนนบางระมาด ระยะประมาณ ๑,๐๖๐ เมตร

ถนนสาย ข ๓๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยโชคสมบัติ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนพุทธมณฑลสาย ๑ ที่บริเวณซอยโชคสมบัติบรรจบ

กับถนนพุทธมณฑลสาย ๑ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวซอยโชคสมบัติ ระยะประมาณ ๕๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๓๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนราชพฤกษ์ ที่บริเวณห่างจากถนนราชพฤกษ์บรรจบกับถนนบรมราชชนนีไปทางทิศใต้ตามแนวถนนราชพฤกษ์ ระยะประมาณ ๑,๐๖๐ เมตร

ถนนสาย ข ๓๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยรามคำแหง ๑๑๘ เริ่มต้นจากซอยรามคำแหง ๑๑๘ ที่บริเวณซอยรามคำแหง ๑๑๘ บรรจบกับถนนชัยพฤกษ์ ไปทางทิศใต้ ตามแนวซอยรามคำแหง ๑๑๘ ระยะประมาณ ๑,๙๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๑๖ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ง ๑๖ ตัดกับคลองทับช้างล่าง ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสาย ง ๑๖ ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๓๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยรามคำแหง ๖๐ เริ่มต้นจากถนนรามคำแหง ที่บริเวณซอยรามคำแหง ๖๐ บรรจบกับถนนรามคำแหง ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยรามคำแหง ๖๐ ระยะประมาณ ๑,๕๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนกรุงเทพกรีฑา

ถนนสาย ข ๓๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อและถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ที่บริเวณทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ บรรจบกับถนนร่มเกล้า ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ระยะประมาณ ๑,๖๕๐ เมตร ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๒,๕๗๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๑๖ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ง ๑๖ บรรจบกับถนนร่มเกล้า ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสาย ง ๑๖ ระยะประมาณ ๑,๖๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๓๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยบางพรม ๓๙ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนพรานนก-พุทธมณฑลสาย ๕ ที่บริเวณซอยบางพรม ๓๙ บรรจบกับถนนพรานนก-พุทธมณฑลสาย ๕ ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยบางพรม ๓๙ ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๘๕๐ เมตร จนบรรจบกับซอยธนทรัพย์ ที่บริเวณห่างจากซอยธนทรัพย์บรรจบกับถนนบางแวก ไปทางทิศเหนือตามแนวซอยธนทรัพย์ ระยะประมาณ ๘๓๐ เมตร

ถนนสาย ข ๓๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยสุขุมวิท ๓ และซอยสุขุมวิท ๔ เริ่มต้นจากถนนกำแพงเพชร ๗ ที่บริเวณซอยสุขุมวิท ๓ บรรจบกับถนนกำแพงเพชร ๗ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒๒๕ เมตร ตามแนวซอยสุขุมวิท ๓ ตัดกับถนนเพชรบุรี ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยสุขุมวิท ๓ ระยะประมาณ ๙๐๐ เมตร ตัดกับถนนสุขุมวิท ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยสุขุมวิท ๔ ระยะประมาณ ๙๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ค ๓

ถนนสาย ข ๓๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยสุขุมวิท ๓๙ (ซอยพร้อมพงษ์) เริ่มต้นจากถนนเพชรบุรี ที่บริเวณซอยสุขุมวิท ๓๙ (ซอยพร้อมพงษ์) บรรจบกับคลองแสนแสบ ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยสุขุมวิท ๓๙ (ซอยพร้อมพงษ์) ระยะประมาณ ๒,๐๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสุขุมวิท

ถนนสาย ข ๓๙ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนร่มเกล้า ที่บริเวณห่างจากถนนร่มเกล้าบรรจบกับกับถนนเจ้าคุณทหาร ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนร่มเกล้า ระยะประมาณ ๑,๔๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๒,๙๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๑๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ง ๑๑ ตัดกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสาย ง ๑๑ ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๔๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยพัฒนาการ ๒๐ เริ่มต้นจากถนนพัฒนาการ ที่บริเวณซอยพัฒนาการ ๒๐ บรรจบกับถนนพัฒนาการ ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยพัฒนาการ ๒๐ ระยะประมาณ ๙๕๐ เมตร จนบรรจบกับซอยแสงสันติ

ถนนสาย ข ๔๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยสุขุมวิท ๔๙ ซอยสุขุมวิท ๔๙/๔ และซอยสุขุมวิท ๔๙/๑๑ เริ่มต้นจากบริเวณซอยสุขุมวิท ๔๙/๑๑ บรรจบกับซอยสุขุมวิท ๓๙ (ซอยพร้อมพงษ์) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวซอยสุขุมวิท ๔๙/๑๑ ระยะประมาณ ๕๙๐ เมตร ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยสุขุมวิท ๔๙ ระยะประมาณ ๒๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกตามแนวซอยสุขุมวิท ๔๙/๔ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร จนบรรจบกับซอยสุขุมวิท ๕๕

ถนนสาย ข ๔๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยพัฒนาการ ๓๒ (ซอยเย็นประเสริฐ) เริ่มต้นจากถนนพัฒนาการ ที่บริเวณซอยพัฒนาการ ๓๒ (ซอยเย็นประเสริฐ) บรรจบกับถนนพัฒนาการ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวซอยพัฒนาการ ๓๒ (ซอยเย็นประเสริฐ) ระยะประมาณ ๒,๗๖๕ เมตร จนบรรจบกับซอยพัฒนาการ ๔๔ (ถนนสาย ข ๔๓)

ถนนสาย ข ๔๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยพัฒนาการ ๔๔ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนพัฒนาการ ที่บริเวณซอยพัฒนาการ ๔๔ บรรจบกับถนนพัฒนาการ ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยพัฒนาการ ๔๔ ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร จนบรรจบถนนเดิม ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ที่บริเวณห่างจากถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) บรรจบกับถนนศรีนครินทร์ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ระยะประมาณ ๙๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๔๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยจรัญสนิทวงศ์ ๓ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนจรัญสนิทวงศ์ ที่บริเวณซอยจรัญสนิทวงศ์ ๓ บรรจบกับถนนจรัญสนิทวงศ์ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวซอยจรัญสนิทวงศ์ ๓ ระยะประมาณ ๙๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร จนบรรจบถนนเดิม ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๘๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๒,๖๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนพุทธมณฑลสาย ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนพุทธมณฑลสาย ๑ บรรจบกับถนนเพชรเกษม ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนพุทธมณฑลสาย ๑ ระยะประมาณ ๑,๔๒๐ เมตร

ถนนสาย ข ๔๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนราชมนตรี และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนกาญจนาภิเษก ที่บริเวณถนนราชมนตรีบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนราชมนตรี ระยะประมาณ ๒,๑๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๓๔๐ เมตร จนบรรจบกับถนนพุทธมณฑลสาย ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนพุทธมณฑลสาย ๑ บรรจบกับถนนบางแวก ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนพุทธมณฑลสาย ๑ ระยะประมาณ ๗๗๐ เมตร

ถนนสาย ข ๔๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยเพชรเกษม ๖๘ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเพชรเกษม ที่บริเวณซอยเพชรเกษม ๖๘ บรรจบกับถนนเพชรเกษม ไปทางทิศเหนือตามแนวซอยเพชรเกษม ๖๘ ระยะประมาณ ๑,๗๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนราชมนตรี ที่บริเวณห่างจากถนนราชมนตรีบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนราชมนตรี ระยะประมาณ ๙๗๐ เมตร

ถนนสาย ข ๔๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนทรัพย์ เริ่มต้นจากถนนสี่พระยา ที่บริเวณถนนทรัพย์บรรจบกับถนนสี่พระยา ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนทรัพย์ ระยะประมาณ ๓๑๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสุรวงศ์

ถนนสาย ข ๔๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนนเรศ เริ่มต้นจากถนนสี่พระยา ที่บริเวณถนนนเรศบรรจบกับถนนสี่พระยา ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนนเรศ ระยะประมาณ ๓๖๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสุรวงศ์

ถนนสาย ข ๔๙ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยเจริญใจ เริ่มต้นจากซอยสุขุมวิท ๖๓ ที่บริเวณซอยเจริญใจ บรรจบกับซอยสุขุมวิท ๖๓ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวซอยเจริญใจ ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนปรีดีพนมยงค์

ถนนสาย ข ๕๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นที่บริเวณทางยกระดับสนามบินสุวรรณภูมิ - ทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ บรรจบกับถนนลาดกระบัง ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑,๙๓๐ เมตร ตัดกับถนนฉลองกรุง ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑,๑๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒,๕๕๐ เมตร ตัดกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒,๐๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ถนนสาย ข ๕๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยปรีดีพนมยงค์ ๒๖ ซอยแสงสันติ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากซอยพัฒนาการ ๒๐ ที่บริเวณซอยพัฒนาการ ๒๐ บรรจบกับซอยแสงสันติ ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยแสงสันติ ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร จนบรรจบกับซอยปรีดีพนมยงค์ ๒๖ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวซอยปรีดีพนมยงค์ ๒๖ ระยะประมาณ ๗๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนปรีดีพนมยงค์

ถนนสาย ข ๕๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยหลวงแพ่ง ๑ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนหลวงแพ่ง ที่บริเวณถนนหลวงแพ่งบรรจบกับซอยหลวงแพ่ง ๑ ไปทางทิศเหนือตามแนวซอยหลวงแพ่ง ๑ ระยะประมาณ ๔๓๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๕๓๐ เมตร จนบรรจบกับเขตทางรถไฟสายตะวันออก ที่บริเวณทางรถไฟสายตะวันออกตัดกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางรถไฟสายตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๔๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๕๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเชื่อมคลองมอญ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเชื่อมคลองมอญ ที่บริเวณถนนเชื่อมคลองมอญตัดกับทางรถไฟสายตะวันออก ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเชื่อมคลองมอญ ระยะประมาณ ๘๕๐ เมตร ตัดกับถนนประชาพัฒนา ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนหลวงแพ่ง ที่บริเวณห่างจากทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ตัดกับถนนหลวงแพ่ง ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนหลวงแพ่ง ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๕๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยสุขุมวิท ๒๖ เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิท ที่บริเวณซอยสุขุมวิท ๒๖ บรรจบกับถนนสุขุมวิท ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยสุขุมวิท ๒๖ ระยะประมาณ ๑,๒๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนพระรามที่ ๔

ถนนสาย ข ๕๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเจริญรัถ เริ่มต้นจากถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ที่บริเวณถนนเจริญรัถบรรจบกับถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเจริญรัถ ระยะประมาณ ๑,๗๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเจริญนคร

ถนนสาย ข ๕๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนคอนแวนต์ เริ่มต้นจากถนนสีลมที่บริเวณถนนสีลมบรรจบกับถนนคอนแวนต์ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนคอนแวนต์ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาทรเหนือ

ถนนสาย ข ๕๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเดโช เริ่มต้นจากถนนสุรวงศ์ที่บริเวณถนนสุรวงศ์บรรจบกับถนนเดโช ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดโช ระยะประมาณ ๒๑๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสีลม

ถนนสาย ข ๕๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยเจริญรัถ ๔ เริ่มต้นจากถนนเจริญรัถที่บริเวณซอยเจริญรัถ ๔ บรรจบกับถนนเจริญรัถ ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยเจริญรัถ ๔ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนกรุงธนบุรี

ถนนสาย ข ๕๙ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยเพชรเกษม ๔๘ เริ่มต้นจากถนนเพชรเกษม ที่บริเวณซอยเพชรเกษม ๔๘ บรรจบกับถนนเพชรเกษม ไปทางทิศเหนือตามแนวซอยเพชรเกษม ๔๘ ระยะประมาณ ๑,๗๖๕ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๔๔

ถนนสาย ข ๖๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยสุขุมวิท ๔๐ เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทที่บริเวณซอยสุขุมวิท ๔๐ บรรจบกับถนนสุขุมวิท ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยสุขุมวิท ๔๐ ระยะประมาณ ๙๕๐ เมตร ตัดกับถนนพระรามที่ ๔ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนทางรถไฟสายเก่าปากน้ำ

ถนนสาย ข ๖๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยเพชรเกษม ๒๓ และถนนเทอดไท เริ่มต้นจากถนนเพชรเกษม ที่บริเวณซอยเพชรเกษม ๒๓ บรรจบกับถนนเพชรเกษม ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวซอยเพชรเกษม ๒๓ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเทอดไท ระยะประมาณ ๙๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนวุฒากาศ

ถนนสาย ข ๖๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยเพชรเกษม ๑๑๐ แยก ๒ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากซอยเพชรเกษม ๑๑๐ แยก ๒ ที่บริเวณห่างจากซอยเพชรเกษม ๑๑๐ แยก ๒ ตัดกับคลองมหาศร ไปทางทิศตะวันออกตามแนวซอยเพชรเกษม ๑๑๐ แยก ๒ ระยะประมาณ ๕๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกตามแนวซอยเพชรเกษม ๑๑๐ แยก ๒ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร จนบรรจบถนนเดิม ไปทางทิศใต้และทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกระยะประมาณ ๑,๓๒๐ เมตร จนบรรจบกับถนนพุทธมณฑลสาย ๓ ที่บริเวณห่างจากถนนทวีวัฒนาบรรจบกับถนนพุทธมณฑลสาย ๓ ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนพุทธมณฑลสาย ๓ ระยะประมาณ ๑,๔๒๐ เมตร

ถนนสาย ข ๖๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเพชรเกษม ที่บริเวณห่างจากถนนเพชรเกษม บรรจบกับคลองบางด้วน ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเพชรเกษม ระยะประมาณ ๑๑๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒๔๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเทอดไท ที่บริเวณห่างจากถนนเทอดไทบรรจบกับถนนราชพฤกษ์ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเทอดไท ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร

ถนนสาย ข ๖๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเทอดไท เริ่มต้นจาก ถนนเทอดไท ที่บริเวณซอยเพชรเกษม ๒๓ บรรจบกับถนนเทอดไท ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเทอดไท ระยะประมาณ ๔,๔๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ฉ ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนเพชรเกษมบรรจบกับ ถนนสาย ฉ ๑ ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนสาย ฉ ๑ ระยะประมาณ ๖๗๐ เมตร

ถนนสาย ข ๖๕ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเทอดไท ที่บริเวณ ห่างจากคลองวัดโคนอนตัดกับถนนเทอดไท ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเทอดไท ระยะประมาณ ๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๙๕๕ เมตร จนบรรจบ กับถนนวุฒากาศ ที่บริเวณห่างจากถนนวุฒากาศบรรจบกับถนนจอมทอง ไปทางทิศเหนือและทิศตะวันตก ตามแนวถนนวุฒากาศ ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๖๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยเพชรเกษม ๔๕ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเพชรเกษม ที่บริเวณซอยเพชรเกษม ๔๕ บรรจบกับถนนเพชรเกษม ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยเพชรเกษม ๔๕ ระยะประมาณ ๔๔๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๕๗๐ เมตร จนบรรจบถนนเดิม ไปทาง ทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๙๑๐ เมตร จนบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก

ถนนสาย ข ๖๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเอกชัย ที่บริเวณห่างจากถนนเอกชัยตัดกับ คลองบางประทุน ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเอกชัย ระยะประมาณ ๑๐ เมตร ไปทาง ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๖๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๙๗๐ เมตร ตัดกับถนนกัลปพฤกษ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๐๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเทอดไท ที่บริเวณห่างจากถนนเทอดไทบรรจบกับถนนบางแค ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนเทอดไท ระยะประมาณ ๒,๒๑๐ เมตร

ถนนสาย ข ๖๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยธนาเพลสสันติสุข และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนกัลปพฤกษ์ ที่บริเวณห่างจากถนนกัลปพฤกษ์ บรรจบกับถนนกาญจนาภิเษกไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนกัลปพฤกษ์ ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร จนบรรจบกับซอยธนาเพลสสันติสุข ไปทางทิศเหนือ ตามแนวซอยธนาเพลสสันติสุข ระยะประมาณ ๓๒๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๙๑๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๖๖ ที่บริเวณห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๘๔๐ เมตร

ถนนสาย ข ๖๙ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยคลองหนองใหญ่และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาย ข ๖๘ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๖๘ บรรจบกับถนนกัลปพฤกษ์ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสาย ข ๖๘ ระยะประมาณ ๙๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวซอยคลองหนองใหญ่ ระยะประมาณ ๕๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๑๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ฉ ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ฉ ๑ ตัดกับถนนเทิดไทไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนสาย ฉ ๑ ระยะประมาณ ๗๖๐ เมตร

ถนนสาย ข ๗๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยจอมทอง ๑๙ และซอยรัตนกวี เริ่มต้นจากถนนจอมทอง ที่บริเวณซอยจอมทอง ๑๙ บรรจบกับถนนจอมทอง ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยจอมทอง ๑๙ และซอยรัตนกวี ระยะประมาณ ๒,๗๑๕ เมตร จนบรรจบกับถนนพระรามที่ ๒

ถนนสาย ข ๗๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเลียบคลองภาษีเจริญฝั่งเหนือและถนนกาญจนาภิเษก ๓ เริ่มต้นจากถนนกาญจนาภิเษก ๓ ที่บริเวณซอยวัดม่วงบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามถนนกาญจนาภิเษก ๓ และถนนเลียบคลองภาษีเจริญฝั่งเหนือ ระยะประมาณ ๖,๔๐๐ เมตร จนบรรจบกับคลองศรีสำราญ

ถนนสาย ข ๗๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยวัดม่วง เริ่มต้นจากถนนกาญจนาภิเษก ๓ ที่บริเวณซอยวัดม่วงบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ๓ ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยวัดม่วง ระยะประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๗๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยหมู่บ้านสุขสันต์และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนกาญจนาภิเษก ที่บริเวณคลองภาษีเจริญตัดกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนกาญจนาภิเษกระยะประมาณ ๓๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยหมู่บ้านสุขสันต์ ระยะประมาณ ๖๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๓๓๐ เมตร จนบรรจบกับซอยวัดม่วง ที่บริเวณห่างจากซอยวัดม่วงบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ๓ ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยวัดม่วง ระยะประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๗๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเอกชัย ที่บริเวณถนนเอกชัยบรรจบกับคลองบางระแนะ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเอกชัย ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๘๓๕ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๗๖

ถนนสาย ข ๗๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๓๐ (ซอยร่วมสามัคคี) และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนกาญจนาภิเษก ที่บริเวณห่างจากคลองต้นตาลตัดกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนกาญจนาภิเษก ระยะประมาณ ๒,๙๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๖๘๐ เมตร จนบรรจบถนนเดิม ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๓๐ (ซอยร่วมสามัคคี) ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ช ๒ ที่บริเวณถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๓๐ (ซอยร่วมสามัคคี) บรรจบกับถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๓๐ (ซอยร่วมสามัคคี) ระยะประมาณ ๑,๐๔๐ เมตร

ถนนสาย ข ๗๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากซอยจอมทอง ๑๙ ที่บริเวณห่างจากซอยจอมทอง ๑๙ บรรจบกับซอยรัตนกวี ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔,๕๒๐ เมตร จนบรรจบกับถนนบางขุนเทียน ที่บริเวณห่างจากถนนบางขุนเทียนบรรจบกับคลองสี่บาท ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนบางขุนเทียน ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร

ถนนสาย ข ๗๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยเอกชัย ๗๐ และซอยเอกชัย ๖๖ แยก ๑-๑๖ เริ่มต้นจากถนนเอกชัย ที่บริเวณห่างจากถนนเอกชัยบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเอกชัย ระยะประมาณ ๑,๑๗๐ เมตร ไปทางทิศเหนือตามแนวซอยเอกชัย ๗๐ ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ จนบรรจบกับซอยเอกชัย ๖๖ แยก ๑-๑๖ ระยะประมาณ ๑๘๐ เมตร ไปทางทิศเหนือตามแนวซอยเอกชัย ๖๖ แยก ๑-๑๖ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร จนบรรจบถนนกัลปพฤกษ์ ที่บริเวณห่างจากถนนกัลปพฤกษ์บรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนกัลปพฤกษ์ ระยะประมาณ ๙๗๐ เมตร

ถนนสาย ข ๗๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนพระรามที่ ๒ ซอย ๓๗ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๒ ที่บริเวณถนนพระรามที่ ๒ บรรจบกับถนนพระรามที่ ๒ ซอย ๓๗ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนพระรามที่ ๒ ซอย ๓๗ ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๑๓๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ฉ ๑ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร จนบรรจบแนวถนนเดิม ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๗๕๐ เมตร ตัดกับ

ถนนสาย ข ๘๒ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๗๒๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร จนบรรจบแนวถนนเดิม ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๗๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก

ถนนสาย ข ๗๙ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเอกชัย ที่บริเวณห่างจากถนนเอกชัยบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเอกชัย ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒,๐๒๐ เมตร จนบรรจบกับถนนพระรามที่ ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนพระรามที่ ๒ บรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนพระรามที่ ๒ ระยะประมาณ ๑,๘๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๘๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนท่าข้าม ที่บริเวณห่างจากถนนท่าข้ามบรรจบกับถนนพระรามที่ ๒ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนท่าข้าม ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเทียนทะเล

ถนนสาย ข ๘๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากซอยประชาอุทิศ ๕๔ ที่บริเวณห่างจากซอยประชาอุทิศ ๕๔ บรรจบกับถนนประชาอุทิศ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยประชาอุทิศ ๕๔ ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเดิม ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๒๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ง ๒๑ ตัดกับถนนพุทธบูชา ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาย ง ๒๑ ระยะประมาณ ๙๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๘๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยเทียนทะเล ๗ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเทียนทะเล ที่บริเวณถนนเทียนทะเลบรรจบซอยเทียนทะเล ๗ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวซอยเทียนทะเล ระยะประมาณ ๒,๘๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๔๑๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเดิม ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเดิม ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร จนบรรจบถนนสาย ง ๒๑

ถนนสาย ข ๘๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากซอยประชาอุทิศ ๕๔ ที่บริเวณห่างจากซอยประชาอุทิศ ๕๔ บรรจบกับถนนประชาอุทิศ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยประชาอุทิศ ๕๔ ระยะประมาณ

๑,๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเดิม ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศใต้ ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๑๕๐เมตร จนบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก

๓. ถนนแบบ ค ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๓ สาย ดังนี้

ถนนสาย ค ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองเปรมประชากร ตัดกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองเปรมประชากร ระยะประมาณ ๓,๖๐๐ เมตร ตัดกับถนนสรงประภา ไปทางทิศใต้ ตามแนวคลองเปรมประชากร ระยะประมาณ ๑,๕๒๐ เมตร ตัดกับถนนช่างอากาศอุทิศ (ถนนสาย ข ๖) ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองเปรมประชากร ระยะประมาณ ๓,๓๐๐ เมตร ตัดกับถนนแจ้งวัฒนะ ไปทางทิศใต้ ตามแนวคลองเปรมประชากร ระยะประมาณ ๒,๓๐๐ เมตร ตัดกับถนนชิดชน ไปทางทิศใต้ตามแนว คลองเปรมประชากร ระยะประมาณ ๒,๓๐๐ เมตร ตัดกับถนนงามวงศ์วาน ไปทางทิศใต้ตามแนว คลองเปรมประชากร ระยะประมาณ ๓,๐๐๐ เมตร ตัดกับทางพิเศษศรีรัช (สายแจ้งวัฒนะ-บางโคล่) ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับถนนสาย ง ๖ ที่บริเวณถนนสาย ง ๖ บรรจบกับถนนสาย ง ๕

ถนนสาย ค ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจาก ถนนพหลโยธิน ที่บริเวณห่างจาก ถนนพหลโยธิน บรรจบกับถนนรามอินทรา ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนพหลโยธิน ระยะประมาณ ๖,๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๙๒๐ เมตร จนบรรจบกับ ถนนเลียบคลองสอง ที่บริเวณถนนสายไหมบรรจบกับถนนเลียบคลองสอง

ถนนสาย ค ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนวิทยุ ที่บริเวณ ถนนวิทยุบรรจบกับถนนสารสิน ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๕๕๐เมตร จนบรรจบกับ ถนนรัชดาภิเษกที่บริเวณห่างจากถนนรัชดาภิเษกบรรจบกับถนนสุขุมวิท ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนรัชดาภิเษก ระยะประมาณ ๓๒๐ เมตร

๔. ถนนแบบ ง ขนาดเขตทาง ๓๐.๐๐ เมตร จำนวน ๒๑ สาย ดังนี้

ถนนสาย ง ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยวิภาวดีรังสิต ๗๒ และ ถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนวิภาวดีรังสิต ที่บริเวณถนนวิภาวดีรังสิตบรรจบกับ ซอยวิภาวดีรังสิต ๗๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวซอยวิภาวีรังสิต ๗๒ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๙๕๐ เมตร จนบรรจบกับ ถนนพหลโยธิน ที่บริเวณห่างจากถนนพหลโยธินตัดกับถนนรามอินทรา ไปทางทิศเหนือตามแนว ถนนพหลโยธิน ระยะประมาณ ๑,๙๑๐ เมตร

ถนนสาย ง ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนมิตรไมตรี ที่บริเวณห่างจากถนนมิตรไมตรีบรรจบกับซอยมิตรไมตรี ๓ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนมิตรไมตรี ระยะประมาณ ๙๖๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓๘๐ เมตร ตัดกับถนนเลียบวารี ไปทางทิศใต้และทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒,๖๕๐ เมตร ตัดกับถนนเชื่อมสัมพันธ์ ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๙๓๐ เมตร ตัดกับถนนอยู่วิทยา ไปทางทิศตะวันออกและทิศเหนือ ระยะประมาณ ๒,๕๐๐ เมตร ตัดกับถนนสังฆสันติสุข ไปทางทิศเหนือระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ตัดกับถนนผดุงพันธ์ ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๒,๑๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนคลองสิบสาม ที่บริเวณห่างจากถนนคลองสิบสาม ตัดกับถนนผดุงพันธ์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนคลองสิบสาม ระยะประมาณ ๒,๕๐๐ เมตร

ถนนสาย ง ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนวิภาวดีรังสิต ที่บริเวณห่างจากถนนวิภาวดีรังสิตตัดกับถนนงามวงศ์วานไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนวิภาวดีรังสิต ระยะประมาณ ๑,๐๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒,๒๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนพหลโยธิน ที่บริเวณห่างจาก ถนนพหลโยธิน บรรจบกับถนนงามวงศ์วาน ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนพหลโยธิน ระยะประมาณ ๒,๓๕๐ เมตร

ถนนสาย ง ๔ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนมิตรไมตรีที่บริเวณห่างจากถนนมิตรไมตรีตัดกับถนนคู้คลองสิบ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร ตัดกับถนนเลียบวารี ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔,๗๗๐ เมตร ตัดกับถนนสุวินทวงศ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๖๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนคุ้มเกล้า ที่บริเวณห่างจากถนนคุ้มเกล้าบรรจบกับถนนสุวินทวงศ์ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนคุ้มเกล้า ระยะประมาณ ๑,๓๔๐ เมตร

ถนนสาย ง ๕ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนประชาราษฎร์ สาย ๑ ที่บริเวณถนนประชาราษฎร์ สาย ๑ ซอย ๓๖ บรรจบกับถนนประชาราษฎร์ สาย ๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๒๖๐ เมตร ตัดกับถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๔๔๐ เมตร ตัดกับถนนประชาชื่น ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๘๑๐ เมตร จนบรรจบกับคลองเปรมประชากร ที่บริเวณห่างจากทางรถไฟสายใต้ ตัดกับคลองเปรมประชากร ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองเปรมประชากร ระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร

ถนนสาย ง ๖ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนประชาราษฎร์สาย ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนประชาราษฎร์สาย ๒ บรรจบกับถนนประชาชื่น ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนประชาราษฎร์สาย ๒ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๑,๗๔๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๕

ถนนสาย ง ๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนประชาราษฎร์สาย ๒ และถนนปูนซิเมนต์ไทย เริ่มต้นจากถนนประชาราษฎ์สาย ๑ ที่บริเวณถนนประชาราษฎร์สาย ๒ บรรจบกับถนนประชาราษฎร์สาย ๑ ไปทางทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนประชาราษฎร์สาย ๒ ระยะประมาณ ๑,๒๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนปูนซิเมนต์ไทย ระยะประมาณ ๗๕๐ เมตร จนบรรจบกับเขตทางรถไฟสายเหนือ

ถนนสาย ง ๘ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ที่บริเวณถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตัดกับถนนประชาราษฎร์สาย ๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร ตัดกับถนนสาย จ ๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนอำนวยสงคราม ที่บริเวณห่างจากถนนอำนวยสงครามบรรจบกับถนนพระรามที่ ๕ ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวถนนอำนวยสงคราม ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร

ถนนสาย ง ๙ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนริมคลองประปาฝั่งซ้าย เริ่มต้นจากที่บริเวณถนนประชาชื่นบรรจบกับถนนประชาราษฎร์สาย ๒ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนริมคลองประปาฝั่งซ้าย ระยะประมาณ ๖๗๐ เมตร จนบรรจบกับซอยประดู่

ถนนสาย ง ๑๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนกำแพงเพชร ถนนพระรามที่ ๖ ถนนริมคลองประปาฝั่งซ้าย และซอยประดู่ เริ่มต้นจาก ถนนพหลโยธิน ที่บริเวณถนนกำแพงเพชร บรรจบกับถนนพหลโยธิน ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนกำแพงเพชร และถนนพระรามที่ ๖ ระยะประมาณ ๒,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนริมคลองประปาฝั่งซ้าย ระยะประมาณ ๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกตามแนวซอยประดู่ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๘ ที่บริเวณห่างจากซอยประดู่บรรจบกับซอยคันคลองประปาฝั่งซ้าย ไปทางทิศตะวันตกตามแนวซอยประดู่ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร

ถนนสาย ง ๑๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนรามคำแหง ที่บริเวณซอยรามคำแหง ๑๗๒ บรรจบกับถนนรามคำแหง ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓,๘๐๐ เมตร ตัดกับถนนเคหะร่มเกล้า ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๔๐๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ง ๑๖ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒,๖๐๐ เมตร ตัดกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๙๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนลาดกระบัง ที่บริเวณห่างจากถนนลาดกระบังตัดกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนลาดกระบัง ระยะประมาณ ๑,๘๑๐ เมตร

ถนนสาย ง ๑๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเทอดดำริ เริ่มต้นจากที่บริเวณถนนเทอดดำริบรรจบกับถนนปูนซิเมนต์ไทย ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเทอดดำริ ระยะประมาณ ๒,๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเศรษฐศิริ

ถนนสาย ง ๑๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนมิตรไมตรี และซอยพร้อมพรรณ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนวิภาวดีรังสิต ที่บริเวณถนนมิตรไมตรีบรรจบกับถนนวิภาวดีรังสิต ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนมิตรไมตรี ระยะประมาณ ๖๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกตามแนวซอยพร้อมพรรณ ระยะประมาณ ๗๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนรัชดาภิเษก ที่บริเวณห่างจากถนนรัชดาภิเษกตัดกับถนนพระราม ๙ ไปทางทิศเหนือ ตามแนวถนนรัชดาภิเษก ระยะประมาณ ๑,๔๕๐ เมตร

ถนนสาย ง ๑๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนประชาสงเคราะห์และถนนจตุรทิศ-ดินแดง เริ่มต้นจากถนนมิตรไมตรี (ถนนสาย ง ๑๓) ที่บริเวณถนนประชาสงเคราะห์บรรจบกับถนนมิตรไมตรีไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนประชาสงเคราะห์และถนนจตุรทิศ-ดินแดง ระยะประมาณ ๒,๒๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนนิคมมักกะสัน

ถนนสาย ง ๑๕ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนรามคำแหง ที่บริเวณถนนรามคำแหงตัดกับถนนศรีนครินทร์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนรามคำแหง ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒,๐๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๑๖

ถนนสาย ง ๑๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนกรุงเทพกรีฑา และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนกรุงเทพกรีฑา ที่บริเวณถนนกรุงเทพกรีฑาตัดกับถนนศรีนครินทร์ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนกรุงเทพกรีฑา ระยะประมาณ ๑,๑๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๙๕๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ช ๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒,๙๕๐ เมตร ตัดกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๔,๙๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนร่มเกล้า ที่บริเวณห่างจากถนนร่มเกล้าตัดกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนร่มเกล้า ระยะประมาณ ๓,๐๐๐ เมตร

ถนนสาย ง ๑๗ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนนิคมมักกะสัน ที่บริเวณห่างจากถนนนิคมมักกะสัน บรรจบกับทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดินแดง-ท่าเรือ) ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนนิคมมักกะสัน ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ระยะประมาณ ๑๒๐ เมตร จนบรรจบกับทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดินแดง-ท่าเรือ) ที่บริเวณทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดินแดง-ท่าเรือ) ตัดกับซอยเพชรบุรี ๓๗

ถนนสาย ง ๑๘ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนคุ้มเกล้า ที่บริเวณห่างจากถนนคุ้มเกล้าตัดกับถนนเจ้าคุณทหารไปทางทิศใต้ตามแนวถนนคุ้มเกล้า ระยะประมาณ ๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนคุ้มเกล้า ที่บริเวณห่างจากถนนคุ้มเกล้าตัดกับถนนเจ้าคุณทหารไปทางทิศตะวันออกและทิศใต้ ตามแนวถนนคุ้มเกล้า ระยะประมาณ ๙๐๐ เมตร

ถนนสาย ง ๑๙ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนฉลองกรุง ที่บริเวณซอยฉลองกรุง ๑ บรรจบกับถนนฉลองกรุง ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนลาดกระบัง ที่บริเวณถนนฉลองกรุงบรรจบกับถนนลาดกระบัง ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนลาดกระบัง ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร

ถนนสาย ง ๒๐ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ที่บริเวณห่างจากถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ บรรจบกับถนนศรีนครินทร์ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ระยะประมาณ ๑,๘๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๔,๐๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ที่บริเวณห่างจากถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับถนนบางนา - ตราด ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนกาญจนาภิเษกระยะประมาณ ๓,๓๔๐ เมตร

ถนนสาย ง ๒๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนกาญจนาภิเษก ที่บริเวณห่างจากถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับถนนเทียนทะเล ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนกาญจนาภิเษก ระยะประมาณ ๕,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๓,๖๙๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ฉ ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนพุทธบูชาตัดกับถนนสาย ฉ ๑ ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร

๕. ถนนแบบ จ ขนาดเขตทาง ๔๐.๐๐ เมตร จำนวน ๗ สาย ดังนี้

ถนนสาย จ ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจาก ถนนพหลโยธิน ที่บริเวณห่างจากถนนรามอินทราบรรจบกับ ถนนพหลโยธิน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามถนนพหลโยธิน ระยะประมาณ ๑,๗๙๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒,๔๐๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ข ๑๐ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒,๑๐๐ เมตร ตัดกับถนนวัชรพล ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๔๙๐ เมตร ตัดกับถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒,๑๐๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ข ๑๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๙๐๐ เมตร ตัดกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒,๒๐๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ข ๙ ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒,๐๐๐ เมตร ตัดกับถนนหทัยราษฎร์ ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๐๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนนิมิตรใหม่ ที่บริเวณถนนนิมิตรใหม่ตัดกับคลองสามตะวันตก

ถนนสาย จ ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนรามอินทรา ที่บริเวณห่างจากถนนรามอินทราตัดกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนรามอินทรา ระยะประมาณ ๑,๑๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒,๑๐๐ เมตร ตัดกับถนนพระยาสุเรนทร์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร ตัดกับถนนเจริญพัฒนา ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร ตัดกับถนนหทัยราษฎร์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร ตัดกับถนนสามวาไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนนิมิตรใหม่ ที่บริเวณห่างจากถนนนิมิตรใหม่บรรจบกับถนนประชาร่วมใจ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนนิมิตรใหม่ ระยะประมาณ ๑,๙๐๐ เมตร

ถนนสาย จ ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนประชาราษฎร์สาย ๑ เริ่มต้นจากถนนประชาราษฎร์สาย ๑ ที่บริเวณถนนประชาราษฎร์สาย ๑ บรรจบกับเขตทางรถไฟสายใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนประชาราษฎร์สาย ๑ ระยะประมาณ ๔,๐๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนนครไชยศรี

ถนนสาย จ ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนทหาร และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนทหาร ที่บริเวณถนนทหารบรรจบทางรถไฟสายเหนือ ไปทางตะวันตกตามแนวถนนทหาร ระยะประมาณ ๒,๐๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๗๕๐ เมตร ตัดกับถนนจรัญสนิทวงศ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๗๗๐ เมตร จนบรรจบกับเขตทางรถไฟสายใต้ ที่บริเวณห่างจากเขตทางรถไฟสายใต้ตัดกับถนนจรัญสนิทวงศ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางรถไฟสายใต้ ระยะประมาณ ๙๖๐ เมตร

ถนนสาย จ ๕ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนฉลองกรุง ที่บริเวณห่างจากถนนฉลองกรุง ตัดกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนฉลองกรุง ระยะประมาณ ๒,๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๗,๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนขุมทอง-ลำต้อยติ่ง ที่บริเวณห่างจากถนนขุมทอง-ลำต้อยติ่งบรรจบกับถนนหลวงแพ่ง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนขุมทอง-ลำต้อยติ่ง ระยะประมาณ ๓,๗๐๐ เมตร

ถนนสาย จ ๖ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาย จ ๕ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย จ ๕ บรรจบกับถนนฉลองกรุง ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสาย จ ๕ ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร ตัดกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ข ๕๐ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร ตัดกับถนนประชาพัฒนา ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ตัดกับถนนหลวงแพ่ง ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๖๑๐ เมตร จนจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้

ถนนสาย จ ๗ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ที่บริเวณถนนศรีนครินทร์ตัดกับถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ระยะประมาณ ๑,๘๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒,๕๐๐ เมตร จนบรรจบถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ที่บริเวณห่างจากถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ บรรจบกับถนนอุดมสุข (ซอยสุขุมวิท ๑๐๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ระยะประมาณ ๒,๙๐๐ เมตร

๖. ถนนแบบ ฉ ขนาดเขตทาง ๕๐.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย ดังนี้

ถนนสาย ฉ ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเพชรเกษม ที่บริเวณถนนเพชรเกษมบรรจบกับถนนพุทธมณฑลสาย ๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร ตัดกับถนนเทอดไทที่บริเวณห่างจากถนนเทอดไทบรรจบกับถนนบางแค ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนเทอดไท ระยะประมาณ ๘๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๗๐๐ เมตร ตัดกับถนนกัลปพฤกษ์ ที่บริเวณห่างจากถนนกัลปพฤกษ์ตัดกับถนนบางแค ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนกัลปพฤกษ์ ระยะประมาณ ๑,๕๗๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร ตัดกับถนนเอกชัย ที่บริเวณห่างจากถนนเอกชัยตัดกับถนนบางแค ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนเอกชัย ระยะประมาณ ๑,๙๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๘๕๐ เมตร ตัดกับถนนพระรามที่ ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนพระรามที่ ๒ ตัดกับถนนบางขุนเทียน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนพระรามที่ ๒ ระยะประมาณ ๒,๔๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้และทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๓,๕๐๐ เมตร ตัดกับถนนพุทธบูชา ที่บริเวณห่างจากถนนพุทธบูชาตัดกับถนนพระรามที่ ๒ ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนพุทธบูชา ระยะประมาณ ๓,๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๔,๙๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสุขสวัสดิ์ ที่บริเวณห่างจากถนนสุขสวัสดิ์ บรรจบกับถนนประชาอุทิศ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสุขสวัสดิ์ ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร

๗. ถนนแบบ ช ขนาดเขตทาง ๖๐.๐๐ เมตร จำนวน ๒ สาย ดังนี้

ถนนสาย ช ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนกาญจนาภิเษก ที่บริเวณห่างจากถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับคลองบางเชือกหนัง ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนกาญจนาภิเษก ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๑,๔๕๐ เมตร ตัดกับถนนพุทธมณฑล สาย ๒ ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๓,๔๐๐ เมตร ตัดกับถนนพุทธมณฑลสาย ๓ ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๑,๓๒๐ เมตร ตัดกับถนนทวีวัฒนา ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ

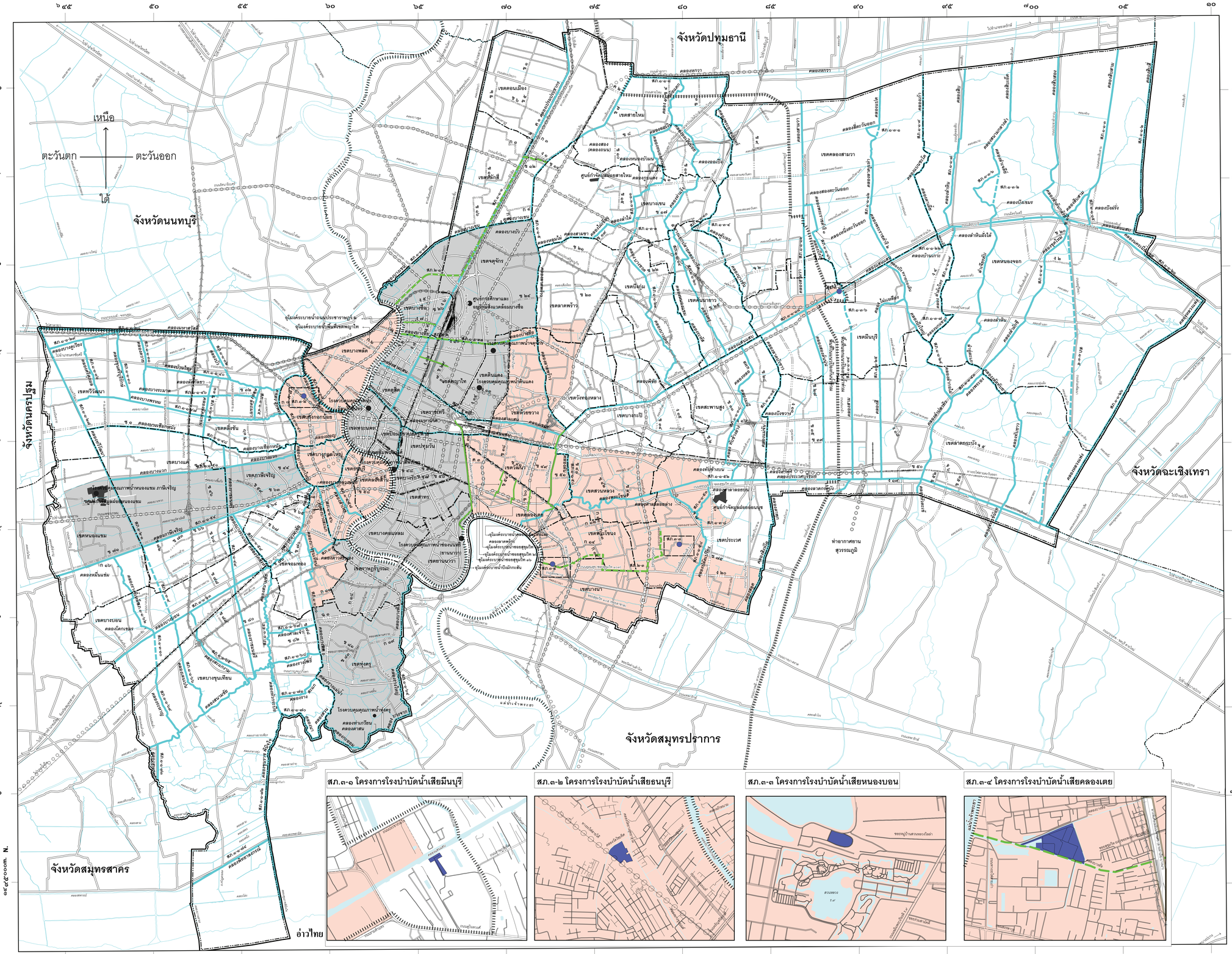
๑,๗๒๐ เมตร จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ที่บริเวณห่างจากถนนพุทธมณฑลสาย ๔ บรรจบกับถนนอุทยาน ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนพุทธมณฑลสาย ๔ ระยะประมาณ ๓,๐๐๐ เมตร

ถนนสาย ช ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนประเสริฐมนูกิจ ที่บริเวณห่างจากถนนประเสริฐมนูกิจตัดกับถนนนวมินทร์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนประเสริฐมนูกิจ ระยะประมาณ ๘๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓,๕๐๐ เมตร ตัดกับถนนเสรีไทย ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร ตัดกับถนนรามคำแหง ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒,๙๐๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ง ๑๖ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร ตัดกับถนนกรุงเทพกรีฑา ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร ตัดกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๗๐๐ เมตร ตัดกับถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒,๓๑๐ เมตร ตัดกับถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร ตัดกับถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๓๐ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ง ๒๐ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๗๐๐ เมตร จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้

แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๒๕๕๖

มาตราส่วน ๑ : ๗๕,๐๐๐

๐ ๑ ๒ ๓ ๔ ๕ ๑๐ กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ เขตของเขต
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- โครงการทางพิเศษ
- ทางรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน
- โครงการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
- แนวคันป้องกันน้ำท่วมและพนังกั้นน้ำริมแม่น้ำและคลอง
- อุโมงค์ระบายน้ำ
- โรงบำบัดน้ำเสีย
- พื้นที่บริการบำบัดน้ำเสีย
- ศูนย์ขนถ่ายและกำจัดขยะ
- สภ.๑-๑ โครงการปรับปรุงคลอง เพื่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- สภ.๑-๒ โครงการขยายคลอง เพื่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- สภ.๑-๓ โครงการขุดคลอง เพื่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- สภ.๒ โครงการอุโมงค์ เพื่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- สภ.๓ โครงการโรงบำบัดน้ำเสีย หรือโครงการโรงควบคุมคุณภาพน้ำ
- พื้นที่บริการโครงการบำบัดน้ำเสีย

ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

(นายเกรียงพล พัฒนรัฐ)
ผู้อำนวยการสำนักผังเมือง

(หม่อมราชวงศ์สุขุมพันธุ์ บริพัตร)
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๒๕๕๖

โครงการกิจการสาธารณูปโภค ตามแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค มีรายการดังต่อไปนี้

๑. โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สภ. ๑ ให้เป็นโครงการคลองระบายน้ำ โดยจำแนกเป็นโครงการ ดังต่อไปนี้

(ก) โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สภ. ๑-๑ ในบริเวณหมายเลข สภ.๑-๑-๑ ถึงหมายเลข สภ.๑-๑-๗๔ ที่กำหนดไว้เป็นเส้นสีฟ้าเข้ม ให้เป็นโครงการปรับปรุงคลองเพื่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม มีรายการดังต่อไปนี้

สภ.๑-๑-๑ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองเปรมประชากร เริ่มต้นจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองผดุงกรุงเกษม

สภ.๑-๑-๒ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสิบสี่ เริ่มต้นจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

สภ.๑-๑-๓ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสิบสาม เริ่มต้นจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

สภ.๑-๑-๔ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสิบสอง คลองลำต้นกล้วย คลองขุดใหม่ คลองลำผักชี คลองงูลัดทับยาว คลองทับยาว และคลองจระเข้น้อย เริ่มต้นจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

สภ.๑-๑-๕ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสอง (คลองถนน) คลองบางบัว และคลองลาดพร้าว เริ่มต้นจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

สภ.๑-๑-๖ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสิบเอ็ด คลองสนามกลางลำ คลองลำเจดีย์ คลองบึงเขมร ลำเจียรดับ และคลองอู่ตะเภา เริ่มต้นจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองลำผักชี

สภ.๑-๑-๗ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสิบ และคลองลำหิน เริ่มต้นจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

สภ.๑-๑-๘ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองหกวา เริ่มต้นจากคลองสอง จนบรรจบกับคลองพระยาสุเรนทร์

สภ.๑-๑-๙ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองเก้า คลองแบนชะโด และคลองตาเตี้ย เริ่มต้นจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

สภ.๑-๑-๑๐ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองพระยาสุเรนทร์ คลองคู้บอน และคลองบางชัน เริ่มต้นจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

สภ.๑-๑-๑๑ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองลำหม้อแตก คลองออเงิน คลองหนองตะแคง คลองหนองบัวมน คลองกูบแดง คลองบัว คลองลำไผ่ คลองไผ่เขียว คลองสามขา และคลองหลุมไผ่ เริ่มต้นจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองลาดพร้าว

สภ.๑-๑-๑๒ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองแปด คลองสี่ตะวันออก คลองลาดงูเห่า และคลองพระราชดำริ ๒ เริ่มต้นจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

สภ.๑-๑-๑๓ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสามวา และคลองสองต้นนุ่น เริ่มต้นจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองประเวศบุรีรมย์

สภ.๑-๑-๑๔ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองออเงินน้อย คลองออเป็ง คลองท่าแร้ง คลองหนองแขม และคลองระหัส เริ่มต้นจากคลองออเงิน จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

สภ.๑-๑-๑๕ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบึงฝรั่ง เริ่มต้นจาก คลองสิบสาม จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

สภ.๑-๑-๑๖ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสองตะวันออก คลองพระราชดำริ ๑ คลองหนึ่งตะวันออก และคลองบึงไผ่ เริ่มต้นจากคลองสามวา จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

สภ.๑-๑-๑๗ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางเขน เริ่มต้นจากคลองลาดพร้าว จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา

สภ.๑-๑-๑๘ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองแสนแสบและคลองมหานาค เริ่มต้นจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออกซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดฉะเชิงเทรา จนบรรจบกับคลองผดุงกรุงเกษม

สภ.๑-๑-๑๙ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองลำหินฝั่งใต้ คลองลำต้นไทร และคลองนกแขวก เริ่มต้นจากคลองแสนแสบ จนบรรจบกับคลองบึงใหญ่

สภ.๑-๑-๒๐ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ ลำรางแยกปลายคลองเกร็ดและคลองครุ เริ่มต้นจากคลองท่าแร้ง จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

สภ.๑-๑-๒๑ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองนครเนื่องเขต เริ่มต้นจากคลองแสนแสบ จนบรรจบกับคลองหลวงแพ่ง

สภ.๑-๑-๒๒ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองเล็กและคลองบ้านเกาะ เริ่มต้นจากคลองแสนแสบ จนบรรจบกับคลองลำหินฝั่งใต้

สภ.๑-๑-๒๓ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางขวด คลองบางเตยและคลองพิชัย เริ่มต้นจากคลองบางขวด จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

สภ.๑-๑-๒๔ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบึงทรายกองดิน คลองบึงใหญ่ คลองลำกอไผ่ คลองลำปลาทิว และคลองหัวตะเข้ เริ่มต้นจากคลองแสนแสบจนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

สภ.๑-๑-๒๕ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองไผ่เหลืองและคลองสี่ เริ่มต้นจากคลองบึงใหญ่ จนบรรจบกับคลองประเวศบุรีรมย์

สภ.๑-๑-๒๖ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองหลวงแพ่ง เริ่มต้นจากคลองนครเนื่องเขต จนบรรจบกับคลองประเวศบุรีรมย์

สภ.๑-๑-๒๗ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองทวีวัฒนา เริ่มต้นจากคลองมหาสวัสดิ์ จนบรรจบกับถนนเพชรเกษม

สภ.๑-๑-๒๘ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองมหาสวัสดิ์ เริ่มต้นจากคลองทวีวัฒนา จนบรรจบกับคลองบางกอกน้อย

สภ.๑-๑-๒๙ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางคูเวียง เริ่มต้นจากคลองมหาสวัสดิ์ จนบรรจบกับคลองทวีวัฒนา

สภ.๑-๑-๓๐ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองขุนศรีบุรีรักษ์ เริ่มต้นจากคลองบางคูเวียง จนบรรจบกับคลองบางพรม

สภ.๑-๑-๓๑ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองควาย เริ่มต้นจากคลองมหาสวัสดิ์ จนบรรจบกับคลองบางระมาด

สภ.๑-๑-๓๒ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบัว เริ่มต้นจากคลองมหาสวัสดิ์ จนบรรจบกับคลองบ้านไทร

สภ.๑-๑-๓๓ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางซื่อ เริ่มต้นจากคลองลาดพร้าว จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา

สภ.๑-๑-๓๔ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสามและคลองลาดกระบัง เริ่มต้นจากคลองบึงขวางจนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

สภ.๑-๑-๓๕ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองลาดบัวขาว คลองบึงขวาง คลองแม่จัน คลองตาพุก คลองสิงห์โตและคลองสลุด เริ่มต้นจากคลองแสนแสบ จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

สภ.๑-๑-๓๖ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองศรีศุภผล เริ่มต้นจากคลองบางคูเวียง จนบรรจบกับคลองบางพรม

สภ.๑-๑-๓๗ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางกอกน้อย เริ่มต้นจากคลองมหาสวัสดิ์ จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา

สภ.๑-๑-๓๘ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองหลอแหล คลองมณี คลองทับช้างล่างและคลองทับช้างบน เริ่มต้นจากคลองแสนแสบ จนบรรจบกับคลองประเวศบุรีรมย์

สภ.๑-๑-๓๙ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองเขมรและคลองสามเสน เริ่มต้นจากคลองแสนแสบ จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา

สภ.๑-๑-๔๐ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบ้านไทร เริ่มต้นจากคลองควาย จนบรรจบกับคลองชักพระ

สภ.๑-๑-๔๑ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองชักพระและคลองบางกอกใหญ่ เริ่มต้นจากคลองบางกอกน้อย จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา

สภ.๑-๑-๔๒ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองลัดกัลยาและคลองลัดมะยม เริ่มต้นจากคลองบ้านไทร จนบรรจบกับคลองบางเชือกหนัง

สภ.๑-๑-๔๓ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองพระอง เริ่มต้นจากคลองลำผักชี จนบรรจบกับคลองลำปลาทิว

สภ.๑-๑-๔๔ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองผดุงกรุงเกษม เริ่มต้นจากแม่น้ำเจ้าพระยา ช่วงเขตดุสิต จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา ช่วงเขตบางรัก

สภ.๑-๑-๔๕ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองลัดถมยา เริ่มต้นจากคลองบ้านไทร จนบรรจบกับคลองบางพรม

สภ.๑-๑-๔๖ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางระมาด เริ่มต้นจากคลองขุนศรีบุรีรักษ์ จนบรรจบกับคลองลัดถมยา

สภ.๑-๑-๔๗ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางพรม เริ่มต้นจากคลองทวีวัฒนา จนบรรจบกับคลองชักพระ

สภ.๑-๑-๔๘ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางเชือกหนังและคลองมอญ เริ่มต้นจากคลองทวีวัฒนา จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา

สภ.๑-๑-๔๙ เป็นคลองระบายน้ำ คือ คลองราชมนตรี เริ่มต้นจากคลองบางเชือกหนัง จนบรรจบกับคลองสนามชัย

สภ.๑-๑-๕๐ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองตัน เริ่มต้นจากคลองแสนแสบ จนบรรจบกับคลองพระโขนง

สภ.๑-๑-๕๑ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางแวก เริ่มต้นจากคลองบางกอกใหญ่ จนบรรจบกับคลองทวีวัฒนา

สภ.๑-๑-๕๒ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองประเวศบุรีรมย์และคลองพระโขนง เริ่มต้นจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออกซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดฉะเชิงเทรา จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา

สภ.๑-๑-๕๓ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองศาลาลอยบน เริ่มต้นจากคลองประเวศบุรีรมย์ จนบรรจบกับคลองปลัดเปรียง

สภ.๑-๑-๕๔ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองภาษีเจริญ เริ่มต้นจากคลองบางกอกใหญ่จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตกซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร

สภ.๑-๑-๕๕ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองด่าน และคลองสนามชัย เริ่มต้นจากคลองบางกอกใหญ่จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตกซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร

สภ.๑-๑-๕๖ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางสะแก เริ่มต้นจากคลองบางกอกใหญ่ จนบรรจบกับคลองดาวคะนอง

สภ.๑-๑-๕๗ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสำเหร่ เริ่มต้นจากคลองบางกอกใหญ่ จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา

สภ.๑-๑-๕๘ เป็นคลองระบายน้ำ คือ คลองศาลาลอยล่าง และคลองปลัดเปรียง เริ่มต้นจากคลองประเวศบุรีรมย์จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

สภ.๑-๑-๕๙ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางระแนะและคลองวัดสิงห์ เริ่มต้นจากคลองภาษีเจริญ จนบรรจบกับคลองสนามชัย

สภ.๑-๑-๖๐ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางขุนเทียน คลองบางมด คลองรางแม่น้ำและคลองสวน เริ่มต้นจากคลองสนามชัย จนบรรจบกับคลองนา

สภ.๑-๑-๖๑ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองดาวคะนอง เริ่มต้นจากแม่น้ำเจ้าพระยา จนบรรจบกับคลองบางขุนเทียน

สภ.๑-๑-๖๒ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองหมื่นแช่ม คลองรางขี้เหล็ก และคลองโคกเขมร เริ่มต้นจากคลองภาษีเจริญ จนบรรจบกับคลองบางบอน

สภ.๑-๑-๖๓ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางบอน เริ่มต้นจากคลองวัดสิงห์ จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตกซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร

สภ.๑-๑-๖๔ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางพึ่ง คลองรางใหญ่ คลองบางจาก คลองท่าเกวียน คลองตาสน และคลองกะออม เริ่มต้นจากแม่น้ำเจ้าพระยา จนบรรจบกับคลองสวน

สภ.๑-๑-๖๕ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสะแกงาม เริ่มต้นจากคลองบางบอน จนบรรจบกับคลองสนามชัย

สภ.๑-๑-๖๖ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองเลนเปน เริ่มต้นจากคลองบางบอน จนบรรจบกับคลองสนามชัย

สภ.๑-๑-๖๗ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองศาลเจ้า เริ่มต้นจากคลองบางมด จนบรรจบกับคลองสนามชัย

สภ.๑-๑-๖๘ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองรางโพธิ์ เริ่มต้นจากคลองบางมด จนบรรจบกับคลองสนามชัย

สภ.๑-๑-๖๙ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองระหาญ เริ่มต้นจากคลองระหาญ จนบรรจบกับคลองสนามชัย

สภ.๑-๑-๗๐ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองหัวกระบือและคลองนา เริ่มต้นจากคลองสนามชัย จนบรรจบกับคลองสวน

สภ.๑-๑-๗๑ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองรางสะแก เริ่มต้นจากคลองรางแม่น้ำ จนบรรจบกับคลองหัวกระบือ

สภ.๑-๑-๗๒ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองหัวกระบือ และคลองขุนราชพินิจใจ เริ่มต้นจากคลองรางโพธิ์ จนบรรจบกับอ่าวไทย

สภ.๑-๑-๗๓ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสหกรณ์ เริ่มต้นจากคลองสนามชัย จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตกซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร

สภ.๑-๑-๗๔ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองพิทยาลงกรณ์ เริ่มต้นจากคลองขุนราชพินิจใจจนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตกซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร

(ข) โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สภ. ๑-๒ ในบริเวณหมายเลข สภ. ๑-๒-๑ ที่กำหนดไว้เป็นเส้นประขีดสีฟ้าเข้ม ให้เป็นโครงการขยายคลองเพื่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม มีรายการ ดังต่อไปนี้

สภ.๑-๒-๑ โครงการขยายคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองทวีวัฒนา จนบรรจบกับคลองภาษีเจริญ

(ค) โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สภ. ๑-๓ ในบริเวณหมายเลข สภ. ๑-๓ -๑ ถึงหมายเลข สภ. ๑-๓-๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นเส้นประสีฟ้าเข้ม ให้เป็นโครงการขุดคลอง เพื่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม มีความกว้าง ๒๐ เมตร มีรายการดังต่อไปนี้

สภ.๑-๓-๑ โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองแปด จนบรรจบกับคลองลาดงูเห่า

สภ.๑-๓-๒ โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองลำเจดีย์ จนบรรจบกับคลองบึงเขมร

สภ.๑-๓-๓ โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองลำไผ่ จนบรรจบกับคลองบางขวด

สภ.๑-๓-๔ โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองพระยาสุเรนทร์ จนบรรจบกับคลองคู้บอน

สภ.๑-๓-๕ โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองลำต้นกล้วย จนบรรจบกับคลองประเวศบุรีรมย์ ขนานกับถนนอยู่วิทยา ฟากตะวันตก ถนนร่วมพัฒนา ฟากตะวันตก และถนนขุมทอง-ลำต้อยติ่ง ฟากตะวันตก

สภ.๑-๓-๖ โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองบึงไผ่ จนบรรจบกับคลองสาม

สภ.๑-๓-๗ โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองลำต้นไทร จนบรรจบกับคลองนกแขวก

สภ.๑-๓-๘ โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองศาลาลอยล่าง จนบรรจบกับคลองปลัดเปรียง

สภ.๑-๓-๙ โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองภาษีเจริญ จนบรรจบกับคลองบางบอน

สภ.๑-๓-๑๐ โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองบางบอน จนบรรจบกับคลองระหาญ

๒. โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สภ.๒ ในบริเวณหมายเลข สภ.๒-๑ ถึงหมายเลข สภ.๒-๓ ที่กำหนดไว้เป็นเส้นประสีเขียว ให้เป็นโครงการอุโมงค์เพื่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม มีรายการดังต่อไปนี้

สภ.๒-๑ อุโมงค์ระบายน้ำตามแนวคลองเปรมประชากรและถนนวงศ์สว่าง จากคลองสอง (คลองถนน) ถึงแม่น้ำเจ้าพระยา

สภ.๒-๒ อุโมงค์ระบายน้ำใต้คลองบางซื่อ จากบริเวณที่คลองบางซื่อตัดกับถนนรัชดาภิเษกถึงแม่น้ำเจ้าพระยา

สภ.๒-๓ อุโมงค์ระบายน้ำ จากบึงหนองบอนถึงแม่น้ำเจ้าพระยา

๓. โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สภ.๓ ในบริเวณหมายเลข สภ.๓-๑ ถึงหมายเลข สภ.๓-๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นโครงการโรงบำบัดน้ำเสียหรือโครงการโรงควบคุมคุณภาพน้ำ มีรายการดังต่อไปนี้

สภ.๓-๑	โครงการโรงบำบัดน้ำเสียมีนบุรี
สภ.๓-๒	โครงการโรงบำบัดน้ำเสียธนบุรี
สภ.๓-๓	โครงการโรงบำบัดน้ำเสียหนองบอน
สภ.๓-๔	โครงการโรงบำบัดน้ำเสียคลองเตย

<u>หมายเหตุ</u> :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่กรุงเทพมหานคร เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและดำรงรักษากรุงเทพมหานคร โดยมีการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อมที่ดี มีมาตรฐาน และมีประสิทธิภาพ เพื่อให้กรุงเทพมหานครเป็นเมืองน่าอยู่ เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจวิทยาการของประเทศและภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ และศูนย์กลางการบริหารและการปกครองของประเทศ มีเอกลักษณ์ด้านศิลปวัฒนธรรมของชาติ ตลอดจนเป็นเมืองต้นแบบในด้านการรักษาสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ รวมไปถึงลดการใช้พลังงานและลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกเพื่อบรรเทาผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่งแห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้