

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร
บางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วน ในท้องที่ตำบลบางพูด
ตำบลบ้านกระแชง ตำบลบ้านฉาง ตำบลบางปรอก ตำบลสวนพริกไทย
ตำบลบ้านกลาง ตำบลบางหลวง ตำบลบางเตือ ตำบลบางพูน
ตำบลบางกะดี ตำบลบางคูวัด ตำบลหลักหก ตำบลบ้านใหม่
และตำบลบางจะแยง อำเภอเมืองปทุมธานี
จังหวัดปทุมธานี

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมืองจึงออกประกาศกระทรวงมหาดไทยไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรมในอาคารหลังเดียวหรือหลายหลัง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกัน

เพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน ตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่ใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จดเส้นเลียบแนวเส้นแบ่งเขตอำเภอสามโคกกับอำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี เริ่มจากจุดที่เส้นแบ่งเขตอำเภอสามโคกกับอำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี บรรจบกับคลองบางโพธิ์เหนือและเส้นแบ่งเขตอำเภอลาดหลุมแก้ว จังหวัดปทุมธานี ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ผ่านทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๑ จนบรรจบกึ่งกลางแม่น้ำเจ้าพระยาเลียบกึ่งกลางแม่น้ำเจ้าพระยา ไปทางทิศเหนือ จนบรรจบปากคลองแม่น้ำอ้อม เลียบคลองแม่น้ำอ้อม ฝั่งใต้ และคลองเชียงรากใหญ่ ฝั่งใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบคลองวัดตะพัง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ผ่านถนนบนคันคลอง ฝั่งขวา ของคลองเปรมประชากร จนบรรจบแนวเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก

ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จดเส้นเลียบแนวเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก เริ่มจากจุดที่เส้นแบ่งเขตอำเภอเมืองปทุมธานีกับอำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี บรรจบกับแนวเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก ไปทางทิศใต้ ผ่านทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ คลองรังสิตประยูรศักดิ์ จนถึงจุดที่เส้นแบ่งเขตอำเภอเมืองปทุมธานีกับอำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี บรรจบกับเขตดอนเมือง กรุงเทพมหานครและทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จุดเส้นเลียบแนวเส้นแบ่งเขตอำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี กับเขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร และเส้นเลียบแนวเส้นแบ่งเขตอำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานีกับอำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เริ่มจากจุดที่เส้นแบ่งเขตอำเภอเมืองปทุมธานีกับอำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี บรรจบกับเขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร และทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบคลองเปรมประชากร เลียบคลองเปรมประชากร ไปทางทิศใต้ จนถึงเส้นแบ่งเขตอำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานีกับเขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ผ่านคลองประปา ทางด่วนบางขุน - บางไทร ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖ จนบรรจบกึ่งกลางแม่น้ำเจ้าพระยา เลียบกึ่งกลางแม่น้ำเจ้าพระยา ไปทางทิศใต้ ผ่านทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๗ จนบรรจบปากคลองบางตะไนย์

ทิศตะวันตก จุดเส้นเลียบแนวเส้นแบ่งเขตอำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานีกับอำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และเส้นเลียบแนวเส้นแบ่งเขตอำเภอเมืองปทุมธานีกับอำเภอลาดหลุมแก้ว จังหวัดปทุมธานี เริ่มจากกึ่งกลางแม่น้ำเจ้าพระยา ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือเลียบคลองบางตะไนย์ ไปทางทิศเหนือ ผ่านคลองเกาะเกรียง คลองบางคูวัดใต้ คลองบางคูวัดเหนือ จนบรรจบคลองบางเตื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ผ่านทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๕ ไปทางทิศเหนือ ผ่านคลองบางโพธิ์ใต้ จนบรรจบคลองพระมหาโยธา เลียบคลองพระมหาโยธา ไปทางทิศตะวันออกร ผ่านทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๕ ไปทางทิศตะวันออกรเฉียงเหนือ ผ่านคลองบางหลวง ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ จนบรรจบเส้นแบ่งเขตอำเภอสามโคกกับอำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ที่คลองบางโพธิ์เหนือ ซึ่งเป็นจุดเริ่มต้น

เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๒ และพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ ๔๖ (พ.ศ. ๒๕๕๐)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

๒.๑ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ฟากใต้ ลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก และแนวเส้นแบ่งเขตอำเภอสามโคกกับอำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

ทิศตะวันออก จดถนนเทศบาลบำรุง ฟากตะวันตก และถนนเทศบาลฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดถนนพัฒนสัมพันธ์ ฟากเหนือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๑ ฟากตะวันตก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๕ ฟากเหนือ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองปทุมธานีกับอำเภอลาดหลุมแก้ว จังหวัดปทุมธานี และเส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองปทุมธานีกับอำเภอลาดหลุมแก้ว จังหวัดปทุมธานีขึ้นไปทางเหนือ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖

๒.๒ ทิศเหนือ จดคลองวัดโพธิ์เลื่อน ฝั่งใต้

ทิศตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖

ทิสได้ จดคลองบางหลวงเชียงราก ส่วนระบบส่งน้ำดิบ การประปา ตำบลเชียงราก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองบางหลวงเชียงราก

ทิสตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก ถนนวัดโบสถ์ ฟากตะวันตก วัดมะขาม โรงเรียนวัดมะขาม แม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก คลองวัดโบสถ์ ฝั่งใต้ ถนนวัดโบสถ์ ฟากตะวันออก ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖

๒.๓ ทิสเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ฟากใต้ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๕ ฟากใต้

ทิสตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนโครงการสาย ก เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ ที่ขนานกับหลักหมุดผังเมือง รหัส ปท. ๑๐๐๑ (พิกัด N ๑ ๕๔๕, ๕๓๖ E ๖๖๔, ๕๐๘) หลักหมุดผังเมือง รหัส ปท. ๑๐๐๒ (พิกัด N ๑ ๕๔๕ ๕๒๔ E ๖๖๕, ๐๐๒) หลักหมุดผังเมือง รหัส ปท. ๑๐๐๔ (พิกัด N ๑ ๕๔๕, ๓๖๒ E ๖๖๕, ๓๑๓) และหลักหมุดผังเมือง รหัส ปท. ๑๐๐๖ (พิกัด N ๑, ๕๔๘, ๕๘๖ E ๖๖๕, ๘๕๕) เส้นตรงที่ต่อจากเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนโครงการสาย ก เริ่มต้นจากถนนเทศบาลสัมพันธ์ที่ขนานกับหลักหมุดผังเมือง รหัส ปท. ๑๐๐๖ (พิกัด N ๑, ๕๔๘, ๕๘๖ E ๖๖๕, ๘๕๕) ไปทางทิสตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับวัดฉาง โรงเรียนวัดฉาง และแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ทิสใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และเส้นตรงที่ลากต่อจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิสตะวันตก จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๗ คลองบางหลวง ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองปทุมธานีกับอำเภอลาดหลุมแก้ว จังหวัดปทุมธานี

๒.๔ ทิศเหนือ จดคลองบางสิงห์ ฝั่งใต้

ทิศตะวันออก จดถนนบนคันคลอง ฝั่งขวา ของคลองเปรมประชากร ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๖ ฟากเหนือ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๖ ฟากเหนือ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๐ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๖ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๖ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๖ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๖ ฟากเหนือ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๐ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๖ ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๖ เป็นระยะ ๕๕๐ เมตร

ทิศตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๒.๕ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองบางหลวง เชียงราก

ทิศตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จุดเส้นตรงที่ต่อจากคลองวัดสังลาน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖ ฟากตะวันตก ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนน สาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖ ไปทางทิศเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖ เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร

ทิศตะวันตก จุดแม่น้ำเจ้าพระยา ฟังตะวันออกเฉียง

๒.๖ ทิศเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองบางหลวง เชียงราก

ทิศตะวันออกเฉียง จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง แผ่นดินหมายเลข ๓๐๖ เส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๐๖ ฟากตะวันออก ตรงจุดที่ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียง เขตทหาร และโรงเรียน ขจรทรัพย์อำรุง

ทิศใต้ จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๐ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง แผ่นดินหมายเลข ๓๐๖ เส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๑๐๐ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖ ฟากตะวันออก

๒.๗ ทิศเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองบางหลวง เชียงราก โรงเรียนวัดบางพูน วัดบางพูน และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟาก ตะวันออก

ทิศตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๖ ปากใต้ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๖ ปากใต้ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๐ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๖ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๖ เป็นระยะ ๕๕๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตรกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๖ และถนนบนคันคลอง ฝั่งขวา ของคลองเปรมประชากร ปากตะวันตก

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองรังสิตประยูรศักดิ์ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๐ ปากเหนือ

ทิศตะวันตก จดคลองประปา ฝั่งตะวันออก

๒.๘ ทิศเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้

ทิศตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖ ปากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๐ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖

ทิศใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๐ ปากเหนือ

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖ เส้นขนานระยะ ๕๒๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนดาวดึงษ์ - ปทุมธานี ปากตะวันออก

๒.๕ ทิศเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้

ทิศตะวันออก จดคลองเปรมประชากร ฝั่งตะวันตก

ทิศใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานีกับกรุงเทพมหานคร และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานีกับอำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖ ปากตะวันออก

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา และศาสนสถาน

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบางพูด ตำบลบ้านกระแซง ตำบลบ้านฉาง ตำบลบางปรอก ตำบลสวนพริกไทย ตำบลบ้านกลาง ตำบลบางหลวง ตำบลบางเดื่อ ตำบลบางพูน ตำบลบางกะดี ตำบลบางคูวัด ตำบลหลักหก ตำบลบ้านใหม่ และตำบลบางขะแยง อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและบางประเภท ดังต่อไปนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(ข) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง เว้นแต่อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน ตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ทั้งนี้จะต้องเป็นไปตามข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจรไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

(๒) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๕ เมตร ขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

(๓) มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๕

(๔) มีอัตราส่วนของพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕

(๕) มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

(๖) มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(๗) มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่น หรือเขตทางของถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(๘) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน สถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๓๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

(๙) มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๕๐ ตารางเมตร เศษของ ๕๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๕๐ ตารางเมตร

(๑๐) ที่พักผ่อนหย่อนใจ ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและ

สถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๔ เมตร แต่ถ้าที่พักมูลฝอยมีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๔ ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้มีให้ใช้บังคับแก่อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ใช้บังคับ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๕ ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้มีให้ใช้บังคับแก่อาคารที่ได้รับอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ใช้บังคับและยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ไม่แล้วเสร็จ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ไม่ได้

ข้อ ๖ ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖

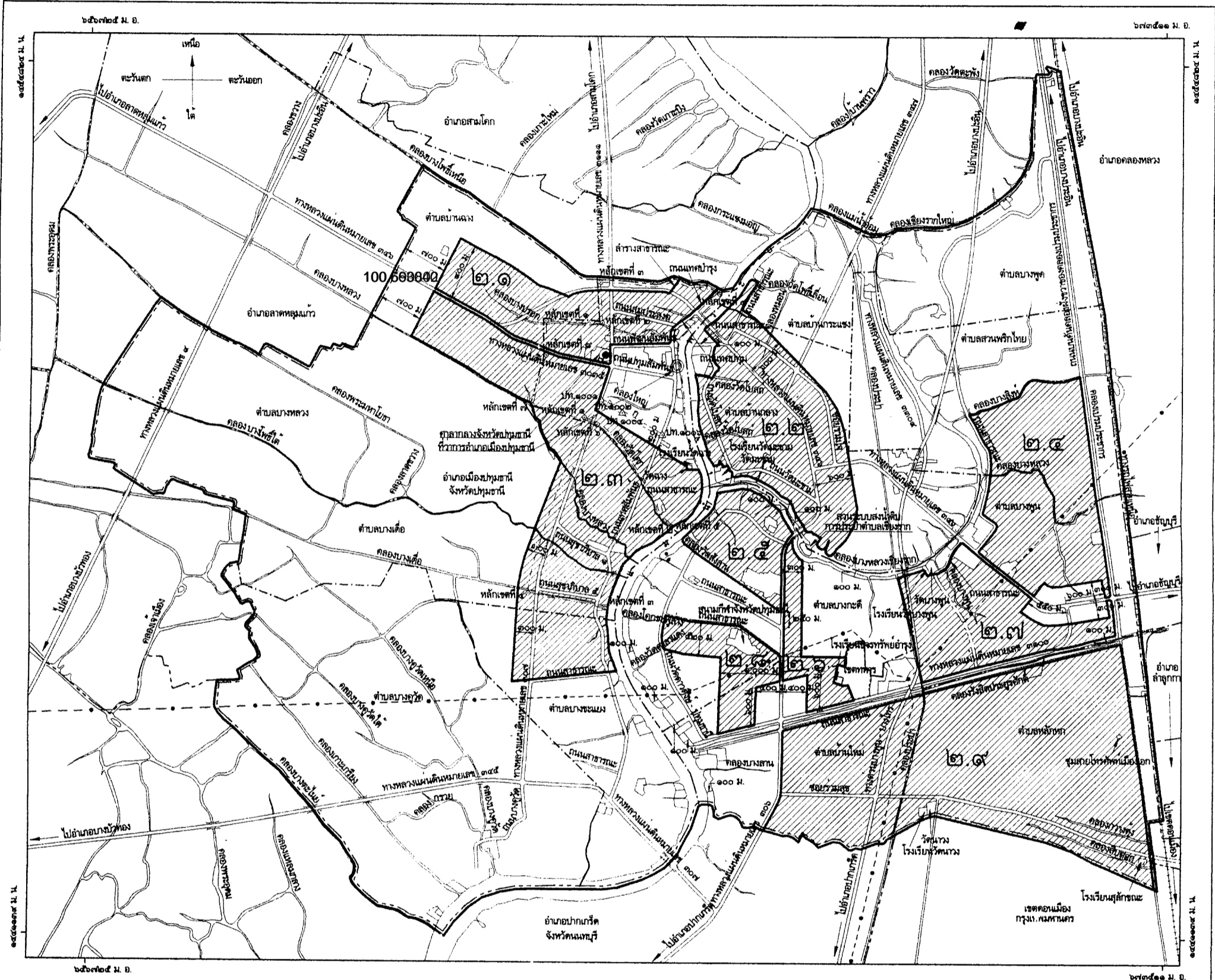
ประมวล รุจนเสรี

รัฐมนตรีช่วยว่าการ ฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

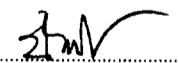
แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
 เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท
 ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลบางพูด ตำบลบ้านกระแชง ตำบลบ้านฉาง ตำบลบางปรอก
 ตำบลสวนพริกไทย ตำบลบ้านกลาง ตำบลบางหลวง ตำบลบางเตือ ตำบลบางพูน ตำบลบางกะดี
 ตำบลบางคูวัด ตำบลหลักหก ตำบลบ้านใหม่ และตำบลบางชะแยง อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

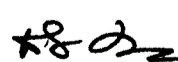
มาตราส่วน ๑ : ๗๐,๐๐๐
 ๐ ๐.๕ ๑ ๒ กิโลเมตร



เครื่องหมาย

-  บริเวณที่ ๑
-  บริเวณที่ ๒
-  เขตจังหวัด
-  เขตอำเภอ
-  เขตตำบล
-  เขตเทศบาล
-  แนวสายส่งไฟฟ้ากำลัง
-  ทางหลวง ถนน ขอบ
-  ทางรถไฟ
-  สะพาน
-  แม่น้ำ คลอง ห้วย
-  คลองส่งน้ำ
-  ศาลากลางจังหวัด
-  ที่ว่าการอำเภอ
-  หลักหมุดฝังเมืองแนวถนนโครงการ


 (นายประสิทธิ์ มาลาภาณุจัน)
 วิศวกรโยธา ๘ ขว รักษาการแทน
 วิศวกรและผังเมืองจังหวัดปทุมธานี


 (นายสว่าง ศรีศุภกุล)
 อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง